

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,4
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,92
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Директор ООО «СЗ «Рич-Плюс»  А.В. Архипенко



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

### Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	(в тыс. руб.) 1 488 102	по данным застройщика  <b>1,40</b>	нормативное значение по постановлению  <b>не менее 1</b>
	сумма обязательств по договорам		1 061 150		

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	(в тыс. руб.) 88 944	0,92	не более 1
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам		96 622		

	(тыс. руб.)	
Стоимость активов	1 488 102	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1 061 150	стр. 1521+стр.1531
Внеоборотные активы	1 191 477	стр.1100
Дебиторская задолженность	131 040	стр.1230
Увеличение уставного капитала	286 465	из стр 1100
Краткосрочные финансовые вложения		стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства*	874 519	
Сумма долгосрочных обязательств		стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 157 772	стр.1500
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	72 589	стр. 1231

\* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

\*\* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа