

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик"
"РИЧ-ПЛЮС"

295000, Республика Крым,
г. Симферополь,
Спуск Суворовский, д. 5.
тел. (3652) 66-91-88
rich-plus@mail.ru
ОГРН 1149204012638
ИНН 9201004259 / КПП 910201001

ИЗВЕЩЕНИЕ N 09/11-1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Симферополь
(место составления)

«09» ноября 2021г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

**Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-21-
288752366 от 15.10.2021 г. МИ ФНС России по ЦОД**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ОГРН114920012638; Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. (3652) 61-91-88

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки),

**расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с
юго-запада- ул. Русская; северо-запада- ул. Балаклавская, с юга- ул. Ангарская; с
северо-востока-промышленной территорией, участок 3, 6-й этап.**

Жилой дом № 17,18».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики,

**Площадь участка – 22851,0 м²; площадь застройки – 1553,37 м²; общая площадь –
13571,95 м²; этажность - 10; количество квартир – 187; общая площадь квартир –
9336,58 м²; жилая площадь квартир – 3586,85 м²; площадь подсобных помещений
индивидуального пользования – 111,81 м²; площадь офисов – 910,46 м²; площадь
технических помещений – 34,22 м².**

Описание этапа строительства, реконструкции,
новое строительство

(если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**295006; Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада- ул.
Русская; северо-запада- ул. Балаклавская, с юга- ул. Ангарская; с северо-востока-
промышленной территорией, участок 3.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
Разрешение на строительство № 91-RU93308000-1153-2021 от 15.09.2021г.
Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым; до 14.12.2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-042094-2021 от 30.07.2021г.
ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
ОГРН 1095029001792; ИНН/КПП 5029124262/772901001

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

17 ноября 2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

17 ноября 2023 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Карбон Строй» ОГРН 1149204011362; ИНН/КПП 9201003784/910201001
295000; Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5;
Саморегулирующая организация – Ассоциация «Строители Крыма»

10. Приложения:

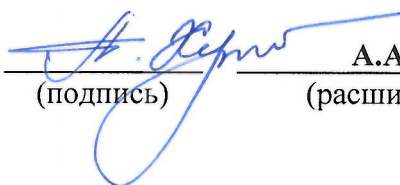
Согласно приложения №1

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»
(представитель застройщика или
технического заказчика)





А.А. Худорожев

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Перечень документации

1. Копия учетной карты предприятия;
2. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» № ЮЭ9965-21-258520487 от 21.09.2021г.;
3. Копия приказа № 53-лс от 16.03.2020г, о назначении директора ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»;
4. Копия Устава ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» (новая редакция);
5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
6. Копия приказа № 1-1 от 11.01.2021 г. о назначении должностного лица, ответственного за строительный контроль на объекте строительства;
7. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Карбон Строй» № ЮЭ9965-21-293924021 от 19.10.2021 г.;
8. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Карбон Строй»;
9. Копия приказа №145-лс от 24.04.2020 г. о назначении директора ООО «КАРБОН СТРОЙ»;
10. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 0404 от 21.09.2020 г.
11. Копия Свидетельства с приложением о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства ООО «Карбон Строй» № С-277-91-0288-92-120417 от 12.04.2017 г.;
12. Копия приказа № 72 от 22.10.2021 г. о назначении должностного лица, ответственного за выполнение работ на объекте строительства;
13. Копия приказа №30-4 от 01.04.2020 г. о назначении должностного лица, ответственного за строительный контроль на объекте строительства;
14. Копия Разрешения на строительство № 91-RU93308000-1153-2021 от 15.09.2021 г.;
15. Копия Положительного заключения экспертизы № 91-2-1-2-042094-2021 от 30.07.2021 г.;
16. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» №ЮЭ9965-21-2939933002 от 19.10.2021 г.;
17. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» серия 77 № 017068902 от 29.10.2014 г.;
18. Копия Свидетельство о постановке на налоговый учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»;
19. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «КАРБОН ПРОЕКТ» №ЮЭ9965-21-267466820 от 28.09.2021 г.;
20. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «КАРБОН ПРОЕКТ»;

21. Копия Свидетельства с приложением о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства ООО «КАРБОН ПРОЕКТ» № 1171-2016-9201013013-01 от 24.02.2016 г.;
22. Копия приказа № 36 от 11.09.2021 г. о назначении ответственного лица за проведение авторского надзора ООО «КАРБОН ПРОЕКТ»;
23. Копия приказа № 34 от 25.03.2021 г. о назначении главного инженера проекта ООО «КАРБОН ПРОЕКТ»;
24. Копия приказа № 35 от 25.03.2021 г. о назначении архитектора проекта ООО «КАРБОН ПРОЕКТ»;
25. Схема выноса осей здания;
26. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
27. Копия Договора аренды земельного участка;
28. Копия ГПЗУ;
29. Копия графика производства работ;
30. Общий журнал работ (ж. д. № 17,18);
31. Журнал сварочных работ (ж. д. № 17,18);
32. Журнал бетонных работ (ж. д. № 17,18);
33. **Проектная документация стадии «Проект» на CD-диске в составе:**
 - **Раздел 1** «Пояснительная записка» Том 1 (шифр 162-6-ПЗ)
 - **Раздел 2** «Схема планировочной организации земельного участка» Том 2 (шифр 162-6-ПЗУ)
 - **Раздел 3** Жилой дом № 17
 - Часть 1. «Архитектурные решения» Том 3.1 (шифр 162-6/17-АР)
 - Жилой дом № 18
 - Часть 2. «Архитектурные решения» Том 3.2 (шифр 162-6/18-АР)
 - **Раздел 4** Жилой дом № 17
 - Часть 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.1 (шифр 162-6/17-КР)
 - Жилой дом № 18
 - Часть 2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.2 (шифр 162-6/18-КР)
 - Жилой дом № 17
 - Часть 3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.3 (шифр 162-6/17-КР.1)
 - Жилой дом № 18
 - Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4.4 (шифр 162-6/18-КР.1)
 - **Раздел 5** «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - **Подраздел 5.1** «Система электроснабжения» Том 5.1(шифр 162-6/17,18-ИОС1)
 - **Подраздел 5.2** «Система водоснабжения» Том 5.2(шифр 162-6/17,18-ИОС 2)
 - **Подраздел 5.3** «Система водоотведения» Том 5.3(шифр 162-6/17,18-ИОС 3)

- Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Том 5.4 (шифр 162-6/17,18-ИОС 4)
- Подраздел 5.5 «Сети связи» Том 5.5.1 (шифр 162-6/17,18-ИОС 5)
- Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»
Часть 1. «Система газоснабжения» Том 5.6.1 (шифр 162-6/17,18-ИОС 6.1)
Часть 2. «Система газоснабжения (наружное)» Том 5.6.2 (шифр 162-6/17,18-ИОС 6.2)
- Подраздел 5.7 «Технологические решения» Том 5.7 (шифр 162-6/17,18-ИОС 7)
- Раздел 6 «Проект организации строительства» Том 6 (шифр 162-6-ПОС)
- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Том 8 (шифр 162-6/17,18-ООС)
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9 (шифр 162-6/17,18-ПБ)
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Том 10 (шифр 162-6/17,18-ОДИ)
- Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Том 10.1 (шифр 162-6/17,18-ТБЭ)
- Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Том 11.1 (шифр 162-6/17,18-ЭЭ)
- Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» (шифр 162-6/17,18-НПКР)

Директор

ООО «СЗ«РИЧ-ПЛЮС»

(должность)



(подпись)

А.А. Худорожев

(расшифровка подписи)

Исп. Левандовский А.Л.
Тел. +7(978)7061663



1288527853

Симферополь
Россия

Для отслеживания заказа и вызова курьера используйте ТОЛЬКО официальный сайт www.cdek.ru
Управление заказами, бухгалтерские документы и прочие возможности в личном кабинете lk.cdek.ru
Единая справочная: 8-800-250-04-05 (звонок бесплатный)

ОТПРАВИТЕЛЬ

Компания: "Специализированный застройщик "Рич-Плюс", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ/Симферополь
ФИО: Сотрудник
Телефон: 79787157772
Адрес: г. Симферополь, Желябова, 44а

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТПРАВЛЕНИИ

Мест: 1 шт.
Вес к оплате: 3.000 кг.
Номер упаковки: 1
Описание вложения: документы

Д

ПОЛУЧАТЕЛЬ

Компания: Министерство жилищной политки и гос строительного надзора
ФИО: Министерство жилищной политки и гос строительного надзора
Телефон: 73652621094
Адрес: г. Симферополь, Крейзера, 6

Платательщик: отправитель по договору № СМФ2397

Особые отметки:

№ п/п	Услуга	Стоимость, руб.
1	Экспресс склад-дверь	380.00
2	коробка т (5 кг 33x25x15 см), - количество	60.00
Итого:		440.00

ОПЛАЧЕНО
ООО «СДЭК-Симферополь»
ИНН ИТОГО: 65921

Отправитель согласен с Общими условиями доставки, изложенными в Регламенте ВОКУ. Регламент размещен на сайте www.cdek.ru. Клиент гарантирует, что отправление не содержит предметов, запрещенных к пересылке. В случае предоставления неполной или некорректной контактной информации Исполнитель ответственность за своевременную доставку не несет. Ожидание курьера более 15 минут оплачивается отдельно.

Доставлено полностью, упаковка не повреждена. Претензий не имею

Отказ по причине

ОТПРАВЛЕНО: Дата " " . 2021 Время : :

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДОСТАВКИ: Дата " " . Время : :

ОТПРАВИТЕЛЬ

(ФИО)

(подпись)

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ПРИНЯТО
ООО «СДЭК-Симферополь»
серия (ФИО) номер
ИНН 5401365921
(ФИО)

(подпись)

ДОКУМЕНТ

Сотрудник доставил

Сотрудник принял

(ФИО)

(подпись)

(подпись)