

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"РИЧ-ПЛЮС"

295000, Республика Крым,
г. Симферополь,
Спуск Суворовский, д. 5.
тел. (3652) 51-07-08
rich-plus@mail.ru
ОГРН 1149204012638
ИНН 9201004259 / КПП 910201001

Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов		=	(в тыс. руб)	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
				сумма обязательств по договорам	1 453 779	1,39
			1 047 569			
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством		=	(в тыс. руб)	1,64	не более 1
				сумма обязательств - сумма обязательств по договорам		
				74 445		
Расчет собственных средств застройщика	сумма активов - сумма обязательств		=	1 453 779	1 122 014	331 765

(тыс. руб.)

Стоимость активов	1 453 779	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1 047 569	стр. 1521+стр.1531
Внеоборотные активы	1 028 529	стр.1100
Дебиторская задолженность	180 476	стр.1230
Увеличение уставного капитала	286 465	из стр 1100
Краткосрочные финансовые вложения		стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства*	743 861	
Сумма долгосрочных обязательств		стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 122 014	стр.1500
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	56 888	стр. 1231

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса,

отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Директор



А.В. Архипенко

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"РИЧ-ПЛЮС"

295000, Республика Крым,
г. Симферополь,
Спуск Суворовский, д. 5.
тел. (3652) 51-07-08
rich-plus@mail.ru
ОГРН 1149204012638
ИНН 9201004259 / КПП 910201001

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,39
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	1,64
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3
5	Собственные средства застройщика	331 725

Директор



А.В. Архипенко

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"РИЧ-ПЛЮС"**

295000, Республика Крым,
г. Симферополь,
Спуск Суворовский, д. 5.
тел. (3652) 51-07-08
rich-plus@mail.ru
ОГРН 1149204012638
ИНН 9201004259 / КПП 910201001

**Пояснения
к Приложению № 4 «Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика»**

Норматив целевого использования средств, указанный в расчете нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика (по данным застройщика 1,64), что превышает нормативное значение по постановлению, в связи со следующими обстоятельствами.

Увеличение объемов выполняемых работ на объектах строительства жилых домов по ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополе, производимых по заказу ООО «СЗ «Рич-плюс» подрядными организациями, а именно: начало строительство новых пусковых комплексов жилых домов на участке 2,9 Га, 5 Га.

Согласно п.4 ст. 18 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», «совокупный размер авансовых платежей в целях, указанных в пунктах 1, 3, 4 и 9 части 1 настоящей статьи, не должен превышать тридцать процентов от проектной стоимости строительства». У ООО «Рич-плюс» по состоянию на 30.06.2018г. в строительстве находится 6 пусковых комплексов (20 жилых домов) общей проектной стоимостью 1 974 668 тыс. руб. Таким образом, сумма авансов может составлять до 592 400 тыс. руб., тогда как авансы на строительные-монтажные работы составляют – 85 636 тыс. руб.

Директор



А. В. Архипенко