

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС""	по ОКПО 00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9201004259		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, д. № 5			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	144	576	1 152
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	639 600	680 736	1 206 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	70 914	23 466	53 685
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	710 658	704 778	1 261 732
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134 031	338 203	110 401
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 130	2 370	308
	Дебиторская задолженность	1230	142 321	133 889	130 471
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	89 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 430	81	57 407
	Прочие оборотные активы	1260	12 151	6 776	9 123
	Итого по разделу II	1200	322 063	481 319	396 710
	БАЛАНС	1600	1 032 721	1 186 097	1 658 442

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 375	219 219	268 567
	Итого по разделу III	1300	651 441	507 285	556 633
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	303 166	469 211	511 560
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	303 166	469 211	511 560
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 506	10 269	6 406
	Кредиторская задолженность	1520	43 323	199 332	139 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	444 472
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	29 283	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 113	209 601	590 249
	БАЛАНС	1700	1 032 721	1 186 097	1 658 442

Руководитель

(подпись)

Худорожев Арсений
Иванович
(цифровая подпись)

24 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС""	по ОКПО	00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201004259		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	835 937	585 472
	Себестоимость продаж	2120	(600 861)	(432 106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	235 076	153 366
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31)	(54)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	235 045	153 312
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 359	1 347
	Проценты к уплате	2330	(10 740)	(18 680)
	Прочие доходы	2340	15 242	20 466
	Прочие расходы	2350	(73 966)	(54 481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168 940	101 964
	Налог на прибыль	2410	(24 784)	(7 990)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 784)	(7 990)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144 156	93 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	144 156	93 974
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лудорожев Арсений
Алексеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.