

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС" | по ОКПО | 30 | 09 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 00211808 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 9201004259 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 720 | 1 152 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 787 178 | 1 206 895 | 1 128 030 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 40 | 53 685 | 64 040 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 787 938 | 1 261 732 | 1 192 070 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 113 828 | 110 401 | 179 472 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 6 227 | 308 | 397 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 186 198 | 130 471 | 181 768 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 23 426 | 89 000 | 59 500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 7 | 57 407 | 8 861 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 914 | 9 123 | 10 764 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 331 600 | 396 710 | 440 762 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 119 538 | 1 658 442 | 1 632 832 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 288 066 | 288 066 | 288 066 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 362 541 | 268 567 | 120 924 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 650 607 | 556 633 | 408 990 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 362 870 | 511 560 | 242 174 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 362 870 | 511 560 | 242 174 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 7 082 | 6 406 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 98 979 | 139 371 | 208 529 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 444 472 | 773 139 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 106 061 | 590 249 | 981 668 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 119 538 | 1 658 442 | 1 632 832 |

Руководитель

(подпись)



Спудорожев Арсений
Алексеевич
заст. (расшифровка подписи)

ОГРН 1149204012638
ИНН 9201004259

28 октября 2021 г.

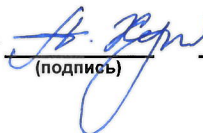
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС" | ИНН | 00211808 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 9201004259 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКФС / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 585 472 | 146 147 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (432 106) | (100 555) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 153 366 | 45 592 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (54) | (25) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 153 312 | 45 567 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 347 | 2 470 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (18 680) | (4 057) |
| | Прочие доходы | 2340 | 20 466 | 3 513 |
| | Прочие расходы | 2350 | (54 481) | (31 547) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 101 964 | 15 946 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (7 990) | (2 965) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (7 990) | (2 965) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 93 974 | 12 981 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 93 974 | 12 981 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)



Худорожев Арсений
Алексеевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

