

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>00211808</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>9201004259</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	864	1 152	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 195 781	1 206 895	1 128 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 466	53 685	64 040
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 220 111</b>	<b>1 261 732</b>	<b>1 192 070</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	72 576	110 401	179 472
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 196	308	397
	Дебиторская задолженность	1230	121 726	130 471	181 768
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	89 000	59 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 600	57 407	3 861
	Прочие оборотные активы	1260	4 522	9 123	10 764
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>217 620</b>	<b>396 710</b>	<b>440 762</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 437 731</b>	<b>1 658 442</b>	<b>1 632 832</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	281 294	268 567	120 924
	Итого по разделу III	1300	569 360	556 633	408 990
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	766 617	511 560	242 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	766 617	511 560	242 174
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 727	6 406	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 027	139 371	208 529
	Доходы будущих периодов	1530	-	444 472	773 139
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 754	590 249	981 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 437 731	1 658 442	1 632 832

Руководитель

(подпись)



Общество  
с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный  
застройщик  
"РИЧ ПЛЮС"  
ИН 92204012038

Худорожев Арсений  
Алексеевич  
(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"</b>	по ОКПО	00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201004259		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / OKФC	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	78 590	117 746
	Себестоимость продаж	2120	(44 386)	(87 438)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 204	30 308
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17)	(25)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 187	30 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	959	1 862
	Проценты к уплате	2330	(9 817)	-
	Прочие доходы	2340	17 915	2 388
	Прочие расходы	2350	(28 862)	(21 567)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 382	12 966
	Налог на прибыль	2410	(1 564)	(1 909)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 564)	(1 909)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(91)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 727	11 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 727	11 057
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Худорожен Арсений Алексеевич  
 (подпись) (подпись)



23 июля 2021 г.

