

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"</b>	по ОКПО	<b>00211808</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9201004259</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 311 644	1 128 030	1 191 437
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1151	674 970	604 197	905 288
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	64 040	64 040	40
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 375 684</b>	<b>1 192 070</b>	<b>1 191 477</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	163 961	179 472	147 751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 068	397	521
	Дебиторская задолженность	1230	178 230	181 768	131 040
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	26 584	54 713	72 589
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	59 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 382	8 861	13 208
	Прочие оборотные активы	1260	12 407	10 764	4 105
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>383 048</b>	<b>440 762</b>	<b>296 624</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 758 732</b>	<b>1 632 832</b>	<b>1 488 102</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	127 806	120 924	42 264
	Итого по разделу III	1300	415 872	408 990	330 330
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	305 770	242 174	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	305 770	242 174	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	46 824
	Кредиторская задолженность	1520	218 664	208 529	149 037
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)	1521	89 100	82 594	99 239
	Доходы будущих периодов	1530	818 426	773 139	961 911
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	818 426	773 139	961 911
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 037 090	981 668	1 157 772
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 758 732	1 632 832	1 488 102



(подпись)

Худорожев Арсений  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"</b>	по ОКПО	<b>00211808</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9201004259</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	35 907	52 109
	Себестоимость продаж	2120	(26 052)	(41 792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 855	10 317
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 855	10 317
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 039	32
	Проценты к уплате	2330	(451)	-
	Прочие доходы	2340	2 387	-
	Прочие расходы	2350	(5 787)	(5 732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 043	4 617
	Налог на прибыль	2410	(162)	(1 529)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(162)	(1 529)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 881	3 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 881	3 088
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Худорожев Арсений  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

02 мая 2020 г.