

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"	по ОКПО	00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201004259		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5				

Коды		
0710001		
30	09	2019
00211808		
9201004259		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 346 917	1 191 437	732 815
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1151	921 701	874 519	444 003
	1 Этап 2,9 Га		437 361	248 146	-
	4 ПК 5 Га		289 565	197 525	-
	5 ПК 5 Га		194 774	-	-
	3 ПК 5 Га		-	272 465	-
	2 ПК 5 Га		-	156 383	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 346 957	1 191 477	732 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	77 674	147 751	238 946
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 240	521	-
	Дебиторская задолженность	1230	379 965	131 040	145 145
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	57 314	72 589	22 489
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 080	13 208	16 657
	Прочие оборотные активы	1260	15 786	4 105	27 062
	Итого по разделу II	1200	585 744	296 625	427 810
	БАЛАНС	1600	1 932 701	1 488 102	1 160 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 591	42 264	40 893
	Итого по разделу III	1300	337 657 ✓	330 331	328 959
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	200 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	200 000 ✓	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	46 824	49 737
	Кредиторская задолженность	1520	172 609	149 037	112 736
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)	1521	129 372	99 239	66 074
	Доходы будущих периодов	1530	1 222 435	961 911	669 233
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	1 222 435	961 911	669 233
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 395 044 ✓	1 157 772	831 706
	БАЛАНС	1700	1 932 701	1 488 102	1 160 665

Руководитель

(подпись) _____

Архипенко Александр
ВалентиновичГРН 1149204012 (идентификационный номер)
ИНН 9201004259

23 сентября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
00211808		
9201004259		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	140 800	140 320
	Себестоимость продаж	2120	(81 778)	(120 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 022	19 563
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 022	19 563
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	42 631	1 168
	Прочие расходы	2350	(86 652)	(15 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 037	5 603
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 710)	(1 959)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 327	3 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 327	3 618
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Архипенко Александр
Валентинович

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

23 сентября 2019 г.