

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности _____ Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, дом 25, помещение 79</u> | Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ По ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ/ОКФС _____ по ОКЕИ _____ | <table border="1"> <tr><th colspan="3">КОДЫ</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>20</td><td>03</td><td>2024</td></tr> <tr><td colspan="3">19966644</td></tr> <tr><td colspan="3">5406982212</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table> | КОДЫ | | | 0710001 | | | 20 | 03 | 2024 | 19966644 | | | 5406982212 | | | 71.12.2 | | | 12300 | | 16 | 384 | | |
|---|---|---|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|----------|--|--|------------|--|--|---------|--|--|-------|--|----|-----|--|--|
| | КОДЫ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0710001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20 | 03 | 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 19966644 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5406982212 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 71.12.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12300 | | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 384 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "МИАЛаудит"

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ | ИНН | 5405204330 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ | ОГРН/ОГРНИП | 1025401926549 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 432 | 547 | 662 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 310 655 | 169 682 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 544 711 | 661 459 | 187 279 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 855 798 | 831 688 | 187 941 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 896 475 | 1 349 851 | 808 835 |
| | в том числе: НЗС | 1211 | 854 809 | 1 334 138 | 798 402 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 34 196 | 17 542 | 141 415 |
| | в том числе: НЗС | 1221 | 23 425 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 805 198 | 1 690 636 | 1 404 159 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 22 809 | 226 552 | 103 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 158 937 | 133 640 | 2 621 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 917 615 | 3 418 221 | 2 357 133 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 773 413 | 4 249 909 | 2 545 074 |

| | | | |
|--|---|---|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" | |
| | | Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83 | |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК" , Ансимов Михаил Владимирович, Представитель по доверенности | 20.03.24 12:58 (MSK) | Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D |
| | МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ , Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции | 20.03.24 15:23 (MSK) | Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 051 134 | 456 557 | 251 485 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 051 144 | 456 567 | 251 495 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 715 958 | 2 202 080 | 1 713 546 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 739 815 | 744 331 | 227 645 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 455 773 | 2 946 411 | 1 941 191 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 172 830 | 706 386 | 352 388 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 407 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 88 259 | 140 545 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 266 496 | 846 931 | 352 388 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 773 413 | 4 249 909 | 2 545 074 |

Руководитель _____ Ансимов М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83

**ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА.
НОВОСИБИРСК"**, Ансимов Михаил Владимирович,
Представитель по доверенности

20.03.24 12:58 (MSK)

Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

20.03.24 15:23 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|
| | | | КОДЫ | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА, НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | 19966644 | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ИНН | 5406982212 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКОПФ/ ОКФС | 12300 | 16 |
| | | по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2023 г. ³ | За 2022 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 3 437 692 | 2 512 227 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 173 067) | (1 585 362) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 264 625 | 926 865 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (100 605) | (97 876) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (59 420) | (232 214) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 104 600 | 596 775 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 31 103 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (119 795) | (136 492) |
| | Прочие доходы | 2340 | 386 567 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (518 099) | (212 739) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 884 376 | 247 544 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (185 799) | (42 502) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (73 904) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (111 895) | (42 502) |
| | Прочее | 2460 | - | 30 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 698 577 | 205 072 |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| <p>ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК", Ансимов Михаил Владимирович, Представитель по доверенности</p> | <p>20.03.24 12:58 (MSK)</p> | <p>Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D</p> |
| <p>ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции</p> | <p>20.03.24 15:23 (MSK)</p> | <p>Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193</p> |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За <u>2023</u> г. ³ | За <u>2022</u> г. ⁴ |
|------------------------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 698 577 | 205 072 |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Ансимов М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83

ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК", Ансимов Михаил Владимирович,
Представитель по доверенности

20.03.24 12:58 (MSK)

Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции

20.03.24 15:23 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА, НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| КОДЫ | | |
|------------|----|------|
| 0710003 | | |
| 20 | 03 | 2024 |
| 19966644 | | |
| 5406982212 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | код НИ/ стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|-----------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 1 629 898 | 1 809 304 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | 2 688 788 | 2 125 927 |
| | в том числе: | | | |
| | Поступления по счетам ЭСКРОУ | 6251 | 2 688 788 | 2 125 927 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 2 688 788 | 2 125 927 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (-) | (2 305 333) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы на строительство | 6351 | (-) | (2 305 333) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (-) | (2 305 333) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 4 318 686 | 1 629 898 |

Руководитель _____ Ансимов М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83

ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК", Ансимов Михаил Владимирович,
Представитель по доверенности

20.03.24 12:58 (MSK)

Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции

20.03.24 15:23 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|----|------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД 0710004 | | |
| | По ОКПО | 20 | 03 | 2024 |
| | ИНН | 19966644 | | |
| | ИНН по ОКВЭД 2 | 5406982212 | | |
| | по ОКПОФ/ОКФС | 71.12.2 | | |
| | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |
| | | | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹ | 3100 | 10 | - | - | - | 251 485 | 251 495 |
| за 2022 г.² | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 205 072 | 205 072 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | x | x | x | x | 205 072 | 205 072 |
| переоценка имущества | 3212 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83

ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК", Ансимов Михаил Владимирович,
Представитель по доверенности

20.03.24 12:58 (MSK)

Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции

20.03.24 15:23 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: убыток | 3221 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ² | 3200 | 10 | - | - | - | 456 557 | 456 567 |
| за 2023 г. ³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 698 577 | 698 577 |
| в том числе: чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | 698 577 | 698 577 |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (104 000) | (104 000) |
| в том числе: убыток | 3321 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | (104 000) | (104 000) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³ | 3300 | 10 | - | - | - | 1 051 134 | 1 051 144 |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83

ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК", Ансимов Михаил Владимирович,
Представитель по доверенности

20.03.24 12:58 (MSK)

Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции

20.03.24 15:23 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2021 г. ¹ | Изменения капитала за 2022 г. ² | | На 31 декабря 2022 г. ² |
|--|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | 3400 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3410 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3420 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | 3401 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3411 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3421 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) | 3402 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3412 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3422 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83

**ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА.
НОВОСИБИРСК"**, Ансимов Михаил Владимирович,
Представитель по доверенности

20.03.24 12:58 (MSK)

Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник
инспекции

20.03.24 15:23 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИИ/ стат | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ² | На 31 декабря 2021 г. ¹ |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы | 3600 | 1 051 144 | 456 567 | 251 495 |

Руководитель _____ Ансимов М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83

ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК", Ансимов Михаил Владимирович,
Представитель по доверенности

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции

20.03.24 12:58 (MSK)

Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D

20.03.24 15:23 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. | Дата (число, месяц, год) | КОДЫ | | |
| | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | По ОКПО | 20 | 03 | 2024 |
| | ИНН | 19966644 | | |
| | по ОКВЭД 2 | 5406982212 | | |
| | по ОКПОФ/ОКФС | 71.12.2 | | |
| | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 346 856 | 396 186 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 346 856 | 396 186 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи - всего | 4120 | (2 103 288) | (2 265 760) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (1 892 331) | (1 958 254) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (22) | - |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (88 870) | - |
| прочие платежи | 4129 | (122 065) | (307 506) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (1 756 432) | (1 869 574) |

| | | | |
|--|---|--|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83 | |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК" , Ансимов Михаил Владимирович, Представитель по доверенности | 20.03.24 12:58 (MSK) | Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D |
| | МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ , Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции | 20.03.24 15:23 (MSK) | Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193 |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 121 747 | - |
| в том числе | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 118 144 | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 3 603 | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (6 706) | (169 682) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (6 706) | (169 682) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 115 041 | (169 682) |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 4 441 019 | 2 495 738 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 1 831 869 | 2 495 738 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | 2 609 150 | - |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83

ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК", Ансимов Михаил Владимирович,
Представитель по доверенности

20.03.24 12:58 (MSK)

Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции

20.03.24 15:23 (MSK)

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2023 г. ¹ | За 2022 г. ² |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (3 003 371) | (230 033) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (104 000) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (290 221) | (3 331) |
| прочие платежи | 4329 | (2 609 150) | (226 702) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 1 437 648 | 2 265 705 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (203 743) | 226 449 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 226 552 | 103 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 22 809 | 226 552 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____ Ансимов М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

| | | | |
|--|---|---|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" | |
| | | Идентификатор: 477579c2-20cb-45f6-8e5a-5769d17b6a83 | |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | ООО "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК" , Ансимов Михаил Владимирович, Представитель по доверенности | 20.03.24 12:58 (MSK) | Сертификат 044F626D0066B0F29E426EB8238A12F86D |
| | МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ , Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции | 20.03.24 15:23 (MSK) | Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193 |