



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-006013-2022

Дата присвоения номера: 04.02.2022 11:10:43

Дата утверждения заключения экспертизы 04.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Эксперт-Проект»
Суховеев Сергей Иванович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, здание РТП – II, III этапы строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП по улице Большевикская в Октябрьском районе города Новосибирска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135476088340

ИНН: 5405475756

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, ДОМ 4, ОФИС 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1175476111590

ИНН: 5406982212

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 25, ПОМЕЩЕНИЕ 79

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 27.09.2021 № 582, Общество с ограниченной ответственностью «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»

2. Договор на проведение повторной экспертизы проектной документации от 27.09.2021 № 1374-ПЭ, Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (23 документ(ов) - 44 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Блок-секции 4, 5, 6 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях В-М/20-47 – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками по улице Большевицкая в Октябрьском районе города Новосибирска" от 08.06.2021 № 54-2-1-3-030019-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях В-Ч/18(20)-47 – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками по улице Большевицкая в Октябрьском районе города Новосибирска" от 01.12.2021 № 54-2-1-2-073023-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, здание РТП – II, III этапы строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП по улице Большевицкая в Октябрьском районе города Новосибирска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Большевицкая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом, помещения общественного назначения, подземная автостоянка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
II этап. Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэф.	м2	18283,83
II этап. Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэф. (балконы и террасы 0,3, лоджии 0,5)	м2	17031,39
II этап. Количество квартир	шт.	250
II этап. Количество однокомнатных квартир	шт.	61
II этап. Количество студий	шт.	28
II этап. Количество двухкомнатных квартир	шт.	112
II этап. Количество трёхкомнатных квартир	шт.	49
II этап. Площадь однокомнатных квартир (без летних помещений)	м2	2573,25
II этап. Площадь студий (без летних помещений)	м2	546,56
II этап. Площадь двухкомнатных квартир (без летних помещений)	м2	8116,08
II этап. Площадь трёхкомнатных квартир (без летних помещений)	м2	5136,11
II этап. Площадь застройки	м2	3134,7
II этап. Общая площадь жилого здания	м2	37402,63
II этап. Строительный объем здания	м3	103615,8
II этап. Строительный объем здания выше 0,000	м3	84502,2
II этап. Строительный объем здания ниже 0,000	м3	19113,6
II этап. Общая площадь МОП	м2	7861,52
II этап. Общая площадь общественных помещений	м2	7611,57
II этап. Общая площадь технических помещений	м2	249,95
II этап. Общая площадь помещений обслуживания жилой застройки	м2	7298,9
II этап. Общая площадь магазинов	м2	1834,48
II этап. Общая площадь офисов	м2	1031,04
II этап. Общая площадь кладовых	м2	650,39
II этап. Общая площадь помещения мойки колес	м2	146,42
II этап. Общая площадь кладовых багажа клиентов	м2	198,10
II этап. Количество магазинов	шт.	20
II этап. Количество офисов	шт.	13
II этап. Количество кладовых	шт.	191
II этап. Количество кладовых багажа клиентов	шт.	18
II этап. Общая площадь нежилых помещений	м2	15160,42
II этап. Вместимость автостоянки (с учетом зависимых машино-мест)	машино-мест	96
II этап. Площадь автостоянки (включая проезды)	м2	5915,41
III этап. Этажность	эт.	8-26
III этап. Количество этажей	эт.	10-27
III этап. Площадь лоджий	м2	67,02
III этап. Площадь балконов	м2	1546,05
III этап. Площадь террас	м2	1247,03
III этап. Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	18787,91
III этап. Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэф.	м2	21647,8
III этап. Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэф. (балконы и террасы 0,3, лоджии 0,5)	м2	19659,13
III этап. Количество квартир	шт.	291
III этап. Количество однокомнатных квартир	шт.	98
III этап. Количество студий	шт.	28
III этап. Количество двухкомнатных квартир	шт.	111
III этап. Количество трёхкомнатных квартир	шт.	50
III этап. Количество четырехкомнатных квартир	шт.	4
III этап. Площадь однокомнатных квартир (без летних помещений)	м2	4494,59
III этап. Площадь студий (без летних помещений)	м2	963,02
III этап. Площадь двухкомнатных квартир (без летних помещений)	м2	7878,00
III этап. Площадь трёхкомнатных квартир (без летних помещений)	м2	4734,41
III этап. Площадь четырехкомнатных квартир (без летних помещений)	м2	717,89
III этап. Площадь застройки	м2	2597,4
III этап. Общая площадь жилого здания	м2	37952,81

III этап. Строительный объем здания	м3	125112,13
III этап. Строительный объем здания выше 0,000	м3	98874,29
III этап. Строительный объем здания ниже 0,000	м3	26237,84
III этап. Общая площадь МОП	м2	6042,91
III этап. Общая площадь общественных помещений	м2	5807,99
III этап. Общая площадь технических помещений	м2	234,92
III этап. Общая площадь помещений обслуживания жилой застройки	м2	5754,78
III этап. Общая площадь офисов	м2	2687,54
III этап. Общая площадь кладовых	м2	471,68
III этап. Общая площадь кладовых багажа клиентов	м2	159,62
III этап. Количество офисов	шт.	24
III этап. Количество кладовых	шт.	148
III этап. Количество кладовых багажа клиентов	шт.	32
III этап. Общая площадь нежилых помещений	м2	11797,69
III этап. Вместимость автостоянки (с учетом зависимых машино-мест)	машино-мест	295
III этап. Площадь автостоянки (включая проезды)	м2	4011,90
II этап. Этажность	эт.	7-17
II этап. Количество этажей	эт.	9-19
II этап. Площадь лоджий	м2	137,64
II этап. Площадь балконов	м2	738,07
II этап. Площадь террас	м2	1036,12
II этап. Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	16372,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИТОРРА"

ОГРН: 1177847173921

ИНН: 7820057159

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 6/ЛИТЕР В, ПОМЕЩЕНИЕ 11-Н (82,84,85)

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 11.08.2021 № 6/н, Общество с ограниченной ответственностью «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.12.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1518, Департамент строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия и требования на присоединение участка к автомобильным дорогам местного значения от 31.03.2020 № 24/01-17/03077, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска

2. Технические условия о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 15.02.2021 № 5-3199, МУП г. Новосибирска «Горводоканал»

3. Технические условия для радиофикации, телефонизации и подключения к услугам сети интернет от 03.03.2020 № 698, ООО «Новотелеком»

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 29.05.2020 № 53-04-13/174969, АО «РЭС»

5. Технические условия для подключения к системе теплоснабжения от 30.12.2020 № 123, ООО «Потенциал-Плюс»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 28.02.2020 № 28/02/2020, ООО «СЛК»

7. Технические условия и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков от 08.04.2021 № ТУ-Л-1437/21, МУП г. Новосибирска «УЗСПТС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:074245:11

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1175476111590

ИНН: 5406982212

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 25, ПОМЕЩЕНИЕ 79

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01 ЕВГ43-ПЗ.pdf	pdf	68504bf7	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	01 ЕВГ43-ПЗ.pdf.sig	sig	96f15255	
	01 ИУЛ ПЗ.pdf	pdf	53b5b78f	
	01 ИУЛ ПЗ.pdf.sig	sig	c548c6cb	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02 ЕБГ43-ПЗУ.pdf	pdf	c399d123	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	02 ЕБГ43-ПЗУ.pdf.sig	sig	5928fe9f	
	02 ИУЛ ПЗУ.pdf	pdf	8da656d7	
	02 ИУЛ ПЗУ.pdf.sig	sig	50aa4024	
Архитектурные решения				
1	03 ИУЛ АР1.pdf	pdf	98cbca0c	Раздел 3 «Архитектурные решения»
	03 ИУЛ АР1.pdf.sig	sig	dbe7ea1a	

	03.2 EBG43-AP2.pdf	pdf	96e82dc1	
	03.2 EBG43-AP2.pdf.sig	sig	49c8b312	
	03 ИУЛ AP2.pdf	pdf	a710b425	
	03 ИУЛ AP2.pdf.sig	sig	a5d9689d	
	03.1 EBG43-AP1.pdf	pdf	9943f2ec	
	03.1 EBG43-AP1.pdf.sig	sig	31232ea7	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04.2 EBG43-KP2.pdf	pdf	da1301c7	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	04 ИУЛ KP2.pdf.sig	sig	e02cbe74	
	04 ИУЛ KP1.pdf	pdf	ced559d4	
	04 ИУЛ KP1.pdf.sig	sig	08b7298b	
	04 ИУЛ KP2.pdf	pdf	62804245	
	04 ИУЛ KP2.pdf.sig	sig	e02cbe74	
	04.1 EBG43-KP1.pdf	pdf	8ed341ca	
	04.1 EBG43-KP1.pdf.sig	sig	7b525a08	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	05.1 ИУЛ ИОС1.pdf	pdf	9a8980b5	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	05.1 ИУЛ ИОС1.pdf.sig	sig	433632d9	
	05.1 EBG43-ИОС1.pdf	pdf	bc7b166f	
	05.1 EBG43-ИОС1.pdf.sig	sig	38498969	
Система водоснабжения				
1	05.2 ИУЛ ИОС2.pdf	pdf	e59a813b	Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	05.2 ИУЛ ИОС2.pdf.sig	sig	e77c1551	
	05.2 EBG43-ИОС2.pdf	pdf	2f6de004	
	05.2 EBG43-ИОС2.pdf.sig	sig	0de44204	
Система водоотведения				
1	05.3 EBG43-ИОС3.pdf	pdf	f194fed1	Подраздел 3 «Система водоотведения»
	05.3 EBG43-ИОС3.pdf.sig	sig	f5603c2a	
	05.3 ИУЛ ИОС3.pdf	pdf	d7229641	
	05.3 ИУЛ ИОС3.pdf.sig	sig	fd2fcd94	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05.4 ИУЛ ИОС4.pdf	pdf	301c9788	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	05.4 ИУЛ ИОС4.pdf.sig	sig	59b483ba	
	05.4 EBG43-ИОС4.pdf	pdf	1cd27786	
	05.4 EBG43-ИОС4.pdf.sig	sig	3a7e7838	
Сети связи				
1	05.5 ИУЛ ИОС5.pdf	pdf	4efb8de0	Подраздел 5 «Сети связи»
	05.5 ИУЛ ИОС5.pdf.sig	sig	8a63fb53	
	05.5 EBG43-ИОС5.pdf	pdf	72e1f493	
	05.5 EBG43-ИОС5.pdf.sig	sig	9b55c09a	
Технологические решения				
1	05.7 ИУЛ ИОС7.pdf	pdf	b40d07ae	Подраздел 7 «Технологические решения»
	05.7 ИУЛ ИОС7.pdf.sig	sig	26d58cdb	
	05.7 EBG43-ИОС7.pdf	pdf	f24e9af0	
	05.7 EBG43-ИОС7.pdf.sig	sig	e36a9f9d	
Проект организации строительства				
1	06 ИУЛ ПОС.pdf	pdf	98589501	Раздел 6 «Проект организации строительства»
	06 ИУЛ ПОС.pdf.sig	sig	b9a27895	
	06 EBG43-ПОС.pdf	pdf	fafed37a	
	06 EBG43-ПОС.pdf.sig	sig	4dce0bda	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	08 ИУЛ ООС.pdf	pdf	639c9039	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	08 ИУЛ ООС.pdf.sig	sig	e78a8d96	
	08 EBG43-ООС.pdf	pdf	4ca54056	
	08 EBG43-ООС.pdf.sig	sig	b82867d3	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09 ИУЛ ПБ.pdf	pdf	a0ac16f9	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

	09 ИУЛ ПБ.pdf.sig	sig	59a181e9	
	09 EBG43-ПБ.pdf	pdf	42cc0822	
	09 EBG43-ПБ.pdf.sig	sig	91eec3e6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 EBG43-ОДИ.pdf	pdf	e8c67d48	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	10 EBG43-ОДИ.pdf.sig	sig	d09ee6a2	
	10 ИУЛ ОДИ.pdf	pdf	207a60df	
	10 ИУЛ ОДИ.pdf.sig	sig	4af8d381	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1 ИУЛ ЭЭ.pdf	pdf	9c9a2274	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	10.1 ИУЛ ЭЭ.pdf.sig	sig	569dea88	
	10.1 EBG43-ЭЭ.pdf	pdf	60d1513f	
	10.1 EBG43-ЭЭ.pdf.sig	sig	9adc7bbe	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	10.2 EBG43-ПВР.pdf	pdf	7efa3066	Раздел 10.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	10.2 EBG43-ПВР.pdf.sig	sig	b037be18	
	10.2 ИУЛ ПВР.pdf	pdf	baad5e22	
	10.2 ИУЛ ПВР.pdf.sig	sig	140fce2e	
2	11.1 ИУЛ ТБЭ.pdf	pdf	0e75889a	Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
	11.1 ИУЛ ТБЭ.pdf.sig	sig	68489642	
	11.1 EBG43-ТБЭ.pdf	pdf	ef38fb81	
	11.1 EBG43-ТБЭ.pdf.sig	sig	a5e29b83	
3	ГП_43_PP_секции_1_2_4_5_6_2022.pdf	pdf	5a2185db	Отчет по оценке пожарного риска. Блок-секция 1, 2, 4, 5, 6
	ГП_43_PP_секции_1_2_4_5_6_2022.pdf.sig	sig	1119507a	
4	ГП_43_PP_секция_3_2022.pdf	pdf	a46362e9	Отчет по оценке пожарного риска. Блок-секция 3
	ГП_43_PP_секция_3_2022.pdf.sig	sig	15db7a2c	
5	ГП_43_PP_секция_7_2022.pdf	pdf	3f0229b2	Отчет по оценке пожарного риска. Блок-секция 7
	ГП_43_PP_секция_7_2022.pdf.sig	sig	3f1c2a76	
6	ГП_43_PP_секции_8_9_10_2022.pdf	pdf	64a7765d	Отчет по оценке пожарного риска. Блок-секция 8, 9, 10
	ГП_43_PP_секции_8_9_10_2022.pdf.sig	sig	3bc00466	
7	ГП_43_PP_подземная_автостоянка_кладовые_2022.pdf	pdf	841d439d	Отчет по оценке пожарного риска. Подземная автостоянка, кладовые
	ГП_43_PP_подземная_автостоянка_кладовые_2022.pdf.sig	sig	6f807732	
8	ПТП ГП-43 (3).pdf	pdf	4184f902	Документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ
	ПТП ГП-43.pdf.sig	sig	fc91b139	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Земельный участок находится в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в пределах которой установлена «подзона общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Рельеф площадки равнинный с небольшим уклоном с юга на север, характеризуется абсолютными отметками дневной поверхности от 103,23 до 105,90 м. Территория земельного участка свободная от застройки и инженерных коммуникаций, растительность отсутствует.

Часть территории попадает в границы санитарно-защитной зоны АЗС – 50 м, территория в границах СЗЗ свободна от зданий и объектов благоустройства.

Строительство многоквартирного дома № 43 предусматривается в два этапа. В рассматриваемые II и III этапы строительства входят блок-секции №№ 1-10 многоквартирного многоэтажного жилого дома (№ 43 на схеме ПОЗУ) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка, здание РТП.

Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 (43.1 на схеме ПОЗУ) многоквартирного дома № 43 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой в осях В-Ч/18(20)-47 относятся ко II этапу строительства.

Блок-секции 7, 8, 9, 10 (43.2 на схеме ПОЗУ) многоквартирного дома № 43 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой в осях А-Ч/1-18(20), здание РТП относятся к III этапу строительства.

Планировочная организация территории выполнена с соблюдением нормируемых разрывов между проектируемыми объектами, с учетом регламентов градостроительного плана по размещению строений на участке и обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции проектируемых жилых домов и придомовых площадок (согласно представленным расчетам) и не оказывает негативного воздействия на окружающую застройку.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках и горизонталях, увязан с отметками существующего рельефа и отметками проезжей части существующей дороги, а также проектными решениями по вертикальной планировке комплекса жилых домов. Проектный рельеф обеспечивает нормативные уклоны, безопасные для движения транспорта и пешеходов, и отвода поверхностно-ливневых вод. Для сопряжения уровня проектируемых тротуаров и посадки зданий с существующим рельефом предусмотрено поднятие проезда для пожарной техники в отметки существующего рельефа, перепад высот решен откосом с укреплением посевом трав. Отвод поверхностно-ливневых вод осуществляется в водоприемный лоток с последующим выпуском на существующую дорогу и далее, в городскую сеть ливневой канализации.

За относительную отметку 0,000 в жилом доме принят уровень чистого пола первого этажа, который соответствует абсолютной отметке 105,82.

Благоустройство территории включает организацию проездов и пешеходных тротуаров, устройство придомовых площадок, озеленение. Транспортная связь на территории осуществляется по существующим и проектируемым проездам с асфальтобетонным покрытием. Проезды соединены между собой и имеют несколько выездов на существующую ул. 1-я Водонасосная и проектируемые улицы. Ширина основных проездов принята 6,0 м, радиусы закруглений на примыканиях проектируемых проездов к существующим приняты 5,0-6,0 м. На придомовой территории на расстоянии не менее 10-12 м от окон квартир и помещения объектов обслуживания жилой застройки (далее – помещения общественного назначения) на эксплуатируемом покрытии встроенно-пристроенной подземной автостоянки запроектированы площадки (для игр детей, спортивная, для отдыха взрослых), площади которых соответствуют расчетным показателям. Покрытие пешеходных тротуаров выполняется из тротуарной плитки, покрытие детских площадок для игр и отдыха взрослых – резиновое покрытие, тротуарная плитка. Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми архитектурными формами, местами отдыха, урнами. Озеленение выполняется газонными травами, посадкой кустарников и крупномерных деревьев. Для освещения территории жилого комплекса устанавливаются уличные осветительные фонари.

Технико-экономические показатели земельного участка II этапа (43.1):

- площадь отведенной территории – 63680,0 м²;
- площадь в границах II этапа строительства – 7381,2 м²;
- площадь застройки без учета эксплуатируемой кровли – 3134,7 м²;
- площадь твердых покрытий – 2676,8 м²;
- площадь озеленения – 1569,7 м².

Технико-экономические показатели земельного участка III этапа (43.2):

- площадь отведенной территории – 63680,0 м²;
- площадь в границах III этапа строительства – 6825,8 м²;
- площадь застройки без учета эксплуатируемой кровли – 2597,4 м²;
- площадь твердых покрытий – 2620,8 м²;
- площадь озеленения – 1345,1 м².

На открытых автостоянках на придомовой территории и в подземной автостоянке размещено расчетное количество машино-мест, для жильцов дома, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения.

На придомовой территории в северо-западной части участка размещена площадка с ограждением и асфальтобетонным покрытием для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и крупногабаритного мусора.

Здание скомпоновано из 10-ти секций переменной этажности. Шесть первых секций являются заблокированными, образуя полужамкнутый внутренний двор. Секция 7 в надземной части отдельно стоящая, в подземной части примыкает к встроенно-пристроенной подземной автостоянке. Для сопряжения уровня проектируемых тротуаров с существующим рельефом выполнено поднятие проезда для пожарной техники в верхние отметки рельефа, а перепад решен откосом с укреплением посевом трав и устройством лестниц и пандусов, вследствие чего секции 1, 2, 3, 9, 10 имеют непосредственные выходы на уровень земли с первого этажа, секции 4, 5, 6, 7, 8 – с минус первого этажа.

Высота этажей (от чистого пола до потолка) секций:

- для всех секций минус второго – 2,70 м (до капителей 2,67 м), минус первого – 3,340 м (до капителей 2,60 м),
- для первого и второго: 1, 2, 4-6, 8-10 секций – 3,34 м; 3 секции – 3,32 м; 7 секции высота 1-го этажа – 3,3 м, 2-го этажа – 2,85 м.
- для секций 1, 2, 4-6, 8-10 типового этажа – 2,74 м; 3-й секции – 2,72 м, 7-й секции – 2,85 м.
- для секций 1, 2, 4 верхнего этажа – 3,24 м; 3 секции – 3,22 м; 5,6 секций – 3,05 м; секции 7 – 3,15м; секции 8 – 2,74 м; секций 9, 10 – 3,12 м.

На двух подземных этажах объекта (минус второй и минус первый этажи) запроектированы помещения для хранения автомобилей, вентиляционные камеры, электрощитовые, помещения телекоммуникационного узла, индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП), насосные пожаротушения, кладовые для жильцов дома, помещение мойки колес.

Подземная встроенно-пристроенная автостоянка запроектирована под дворовым пространством жилого дома и, частично, под жилыми секциями. Покрытие автостоянки совмещенное плоское эксплуатируемое с встроенными зенитными фонарями.

На подземных, первом и втором этажах секций запроектированы места общего пользования жилой части, колясочные, помещения кладовых, въезды (выезды) автостоянки, помещения общественного назначения и нижние уровни двухуровневых квартир со стороны двора. На эксплуатируемой кровле автостоянки (отметка 0,000) у прилегающих квартир предусмотрены террасы.

Секции жилого дома запроектированы с лестнично-лифтовыми узлами, соединяющими все этажи, включая подземные. В состав лестнично-лифтовых узлов входят обычные и незадымляемые лестничные клетки с

естественным и искусственным освещением, лифтовые холлы, лифты грузоподъемностью 1350 кг с размерами кабины 2100 × 2000 мм, обеспечивающими возможность транспортировки человека на носилках.

Входные группы жилой части каждой секции обеспечены доступом со стороны двора и улицы через двойные тамбуры. Встроенные помещения общественного назначения имеют отдельные входы через тамбуры, обособленные лестничные клетки (в двух секциях – лифты) с тепловой завесой при входе, санитарные узлы, кладовые уборочного инвентаря (далее – КУИ), рабочие и подсобные помещения. Перепад между планировочной отметкой земли и уровнем чистого пола секций не превышает 0,014 м и выполняется пешеходным покрытием по уклону, не превышающему 5 %.

На вышеуказанных жилых этажах секций запроектированы квартиры с балконами, лоджиями, террасами.

Объемно-пространственные решения объекта подчинены функциональной организации внутреннего пространства, безопасной эксплуатации и соответствуют параметрам разрешенного строительства градостроительного плана и задания на проектирование. Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений с применением отделочных материалов, отвечающих санитарным, противопожарным и эстетическим требованиям.

В помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрено боковое естественное освещение.

Для соблюдения нормативных показателей естественного освещения жилых помещений и офиса предусмотрены следующие архитектурные решения:

- оптимальные планировочные решения с обеспечением не менее 2-х часовой инсоляции для каждой квартиры;
- ширина и высота окон приняты с учетом ширины и глубины жилых помещений, кухонь и обеспечивают в расчетных точках помещений значение коэффициента естественной освещенности (КЕО) не менее 0,5 %;
- ширина и высота окон в помещениях общественного назначения обеспечивают в расчетных точках на рабочих местах значение КЕО не менее 0,6 %.

Конструкция окон имеет открывающиеся вовнутрь помещений створки, обеспечивающие их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей. Высота подоконника предупреждает возможность случайного выпадения людей из оконных проемов. Предусмотрены мероприятия для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон. Мытье и очистка наружных поверхностей не открывающихся элементов светопрозрачных конструкций выполняется специализированными организациями. Остекление балконов, лоджий, террас предусмотрено с устройством ограждения высотой не менее 1,2 м.

Конструктивные решения ограждающих конструкций приняты в соответствии с требованиями по снижению уровня шума в помещениях здания с нормируемыми показателями звукоизоляции. Защита от шума и вибрации обеспечивается планировочными решениями здания. Исключено примыкание лифтовых шахт, крепление санитарных приборов и стояков к ограждению жилых помещений, применены оконные и дверные блоки с нормируемыми параметрами шумоизоляции. Предусмотрены мероприятия по подбору и установке оборудования, звукоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивающие защиту от шума в технических помещениях.

Для обеспечения безопасности полетов воздушных судов на кровле секции 7 устанавливаются заградительные огни.

Сбор ТКО осуществляется жильцами и сотрудниками помещений общественного назначения в контейнеры на специальной площадке на территории.

Технологическими решениями предусматривается организация работы автостоянки, магазинов продовольственных и непродовольственных товаров, офисов.

Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей с двигателями, работающими на бензине и дизельном топливе. Предусмотрено 4 машино-места для электромобилей на минус 1-ом этаже подземного паркинга, мойка колес, кладовые для багажа. Стоянка закрытого типа, маневренная, неотапливаемая. Парковка автомобилей осуществляется с участием водителей, въезд (выезд) – по однопутной рампе через автоматические ворота шириной 3,0 м. Ширина внутренних проездов в местах постановки автомобилей на место хранения задним ходом под углом 90° к оси проезда – 5,5-6,0 м. Габариты машино-мест приняты с учетом минимально допустимых зазоров безопасности 5,3×2,5 м. Парковочные места для транспорта инвалидов, пользующихся для передвижения креслом-коляской, не предусмотрены. Предусмотрены колесоотбойные устройства, приборы контроля за содержанием оксида углерода в воздухе помещения, первичные средства пожаротушения. Для предотвращения возможного растекания топлива полы выполнены с разуклонкой и с организацией приемков и лотков. Уборка помещений сухая при помощи ручных приспособлений.

Помещение мойки колес оборудовано электрической мойкой высокого давления «Huter» W210I, пескочувствителем «Биофор» 60 и очистной установкой «Арос-2» (либо их аналогами).

Стоянка оборудуется системой видеонаблюдения с передачей сигнала на пульт в управляющую компанию (помещение диспетчерской на 1-м этаже секции 1).

Объемно-планировочные характеристики помещений для размещения магазинов предусматривают возможность выделения в отдельные помещения: торгового зала, помещения санузла, КУИ, шкафов для хранения одежды персонала, оборудования для хранения и подготовки товара к продаже, отдыха персонала.

Доставка товара осуществляется универсальным и специализированным автотранспортом, загрузка магазинов – через центральный вход в часы, когда магазин закрыт для покупателей. Продукты питания поступают фасованные в тару от производителя.

Для реализации продуктов питания устанавливается холодильное оборудование со встроенным холодильным агрегатом.

Офисы оборудуются столами, шкафами для одежды и документов, компьютерной техникой силами собственников помещений. Оборудованы зоны приема пищи. Санузел оснащен раковиной, унитазом и сушилкой для рук; помещение уборочного инвентаря – раковиной, поддоном, стеллажом для хранения предметов уборки.

Для обеспечения антитеррористической защищенности объектов торговли предусматривается возможность устройства видеонаблюдения, установка металлоискателей, установка тревожной кнопки за счет средств собственника.

Мероприятия по обеспечению беспрепятственного, безопасного и удобного доступа инвалидов (МГН) к жилому дому и к встроенным помещениям общественного назначения разработаны для всех групп мобильности.

Ширина тротуаров на пути движения инвалидов на территории составляет 2 м. Продольные уклоны пути движения составляют не более 5 %, поперечные уклоны – 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участках вдоль газонов и озеленения принята не менее 0,05 м.

Тротуары и проезды запроектированы с твердым покрытием, исключаяющим скольжение при намокании. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены пандусы шириной не менее 1 м с продольным уклоном 1:12.

Входные узлы жилых секций заглублены относительно плоскости фасада и защищены от атмосферных осадков плитой перекрытия и боковыми стенами.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %.

На открытой автостоянке размещено расчетное количество машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе размерами 6 × 3,6 м для автотранспорта инвалидов, пользующихся для передвижения креслом-коляской. Парковочные места для транспортных средств инвалидов обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе на высоте 1,5 м.

В соответствии с заданием на проектирование квартиры для проживания инвалидов в доме не предусматриваются. Согласно заданию на проектирование разработаны мероприятия по доступу инвалидов всех групп мобильности на каждый жилой этаж секций и во встроенные помещения общественного назначения на 1-м этаже секций. Встроенные офисы на втором этаже секций не предусматривают оказание услуг по обслуживанию населения.

Доступ МГН в жилые секции и встроенные помещения общественного назначения осуществляется с планировочной отметки земли без пандусов и крылец. На входах в здание для МГН предусмотрены распашные двери шириной в свету 1,2 м.

Пути движения инвалидов внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина выходов из помещений не менее 0,9 м в свету. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола более 0,014 м. Материалы покрытия полов исключают скольжение. Места общего пользования запроектированы шириной более 1,5 м.

В жилой части секций запроектированы лифты с возможностью их использования для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками. Лифты оборудованы двусторонней связью с диспетчером.

В жилой части секций запроектированы лифты с параметрами кабины 2,0 × 2,1 м, что обеспечивает его использование для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками. Лифты оборудованы двусторонней связью с диспетчером.

На всех жилых этажах (кроме первого), предусматривается устройство зон безопасности, в которых инвалиды могут находиться до их спасения пожарными подразделениями.

Разработка проектных решений по организации рабочих мест для инвалидов в помещениях общественного назначения заданием на проектирование не предусмотрена.

Площадка строительства организована в границах земельного участка застройщика Площадка свободная от застройки и инженерных коммуникаций. Рельеф площадки равнинный с небольшим уклоном с юга на север.

Строительство выполняется генподрядной строительной организацией, имеющей парк строительных машин и механизмов, необходимые квалифицированные кадры строителей. Проектом определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, кадрах, энергоресурсах и воде, временных зданиях и сооружениях на период строительства. Приведена организационно-технологическая схема, определяющая последовательность возведения здания и прокладки коммуникаций. Приведён перечень строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерного обеспечения, подлежащих освидетельствованию. Описаны методы производства работ в подготовительном и основном периодах строительства, зимний период строительства. Приведен перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта. Разработаны предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля, технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды. Для завоза строительных конструкций, изделий и материалов используются существующие автодороги. На площадку строительства организован въезд (выезд) со стороны ул. Водонасосная, дополнительно организован въезд-выезд со стороны ул. Большевикская. Внутриплощадочный проезд сквозной, с тупиковыми участками с разворотной площадкой. Площадка строительства огораживается временным защитно-охранным ограждением высотой 2 м с организацией «треугольника видимости» и поста для очистки и мойки колес автотранспорта «Мойдодыр К-1» на выезде.

Вертикальная планировка, обратная засыпка пазух и траншей осуществляются бульдозером «Shantui» SD 32 и автогрейдером ДЗ-1226. Земляные работы на площадке ведутся с помощью экскаватора «Hitachi» 330, бульдозеров «Shantui» SD32, фронтальных погрузчиков XCMG LW500F и автосамосвалов «КамАЗ» 5511. В процессе разработки котлована предусмотрено свайно-нагельное крепление откоса котлована со стороны ул. Большевикская. Устройство фундаментов осуществляется с помощью автомобильного крана КС-55744 грузоподъемностью 25 т и стационарного бетононасоса «Putzmeister» 1409 D. Возведение надземных частей секций 1, 2, 3, 4, 5, 6 производится с помощью башенного крана: № 1 – «Potain» МСТ325 с длиной стрелы 66,7 м. Возведение надземных частей секций 7, 8, 9, 10 производится при помощи двух башенных кранов: кран № 1 – «Liebherr» 340 EC-B 12 21 HC 290 №1 с длиной стрелы 41,8 м и кран № 2 – QTZ-80 с длиной стрелы 56,5 м. Бетонирование конструкций, осуществляется с помощью

поворотной бабды и бетононасоса «Putzmeister» 1409D. Складирование конструкций и материалов предусмотрено на открытых площадках в зоне монтажных кранов, а также монтаж ведется непосредственно с транспортных средств. Подвоз бетона осуществляется автобетоносмесителями СБ-92В-2, подача бетона к месту укладки – при помощи башенных кранов и поворотной бабды или бетононасоса «Putzmeister» 1409D.

Основные строительные машины и механизмы подобраны исходя из эксплуатационной производительности машин и механизмов, возможна замена на строительную технику с аналогичными техническими характеристиками. Временные санитарно-бытовые здания контейнерного типа «Универсал» размещаются на площадке в 2 этажа вне зоны работы кранов. Водоснабжение площадки строительства осуществляется от существующих сетей, питьевая вода привозная бутилированная. Электроснабжение площадки предусмотрено от дизель-генераторных установок (далее – ДГУ) ТСС АД-200С-Т400-1РМ11 и ТСС АД-100С-Т400-1РМ11. Освещение площадки осуществляется прожекторами ПЗС-45, устанавливаемыми на опорах. Обеспечение площадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессорных установок «Atlas-Copco» XAHN 237 Dd. Ацетилен и кислород доставляются автотранспортом в баллонах.

Графическая часть раздела представлена стройгенпланом на основной период строительства и календарным графиком строительства. На стройгенплане обозначены: границы земельного участка, проектируемые здания, временное ограждение территории строительства, временные автодороги на площадке, направление движения автотранспорта, площадка для установки бытовых помещений строителей и места складирования строительных конструкций, места установки стационарных башенных кранов, границы ограничения поворотов стрел, границы опасной зоны при перемещении краном груза, линия ограничения переноса груза, опасная зона здания, пост очистки и мойки колес автотранспорта.

Продолжительность строительства II этапа (блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 43) задана застройщиком директивно и составляет 30 месяцев, в том числе 1,5 месяца – подготовительный период.

Продолжительность строительства III этапа (блок-секции 7, 8, 9, 10 многоквартирного дома № 43) задана застройщиком директивно и составляет 31 месяц, в том числе 1,5 месяца – подготовительный период.

Общий срок строительства объекта составляет 39 месяцев, в том числе 3 месяца – подготовительного периода.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Класс сооружения – КС-2 согласно ГОСТ 27751-2014. Здание представляет собой десять многоэтажных секций (1-10) переменной этажности со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, строительство которого планируется в несколько этапов. Многоэтажные секции отделены деформационными швами от автостоянки, деформационные швы также предусмотрены между многоэтажными секциями в осях 41-42, М/М, Н/Н. Подземная автостоянка в свою очередь разделена деформационным швом на два температурно-осадочных блока.

Конструктивная схема многоэтажных секций – монолитный железобетонный каркас с монолитными стенами и колоннами/пилонами, объединенными дисками перекрытий и покрытия в единую систему. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса секций обеспечиваются совместной работой монолитных стен/диафрагм, ядрами жесткости (лестнично-лифтовые узлы), колонн/пилонов и горизонтальных дисков перекрытий. Сопряжение стен, колонн/пилонов с фундаментом и плитами перекрытия и покрытия жесткое.

Конструктивная схема автостоянки – рамно-связевый монолитный каркас, состоящий из монолитных железобетонных колонн/пилонов и стен, объединенных дисками перекрытия и покрытия в единую пространственную систему. Устойчивость и пространственная жесткость каркаса обеспечиваются совместной работой колонн/пилонов, стен и плит перекрытий. Сопряжение стен, колонн/пилонов с фундаментом и плитами перекрытий жесткое.

Расчет конструктивных схем здания выполнен с использованием сертифицированного программного комплекса «ЛИРА САПР» (сертификат соответствия № РОСС.RU.32001.04ИБФ1.ОСП18.11206, сертификат лицензионного пользователя № 1051417683). Коэффициент надежности по ответственности в расчете принят 1,0. Общая пространственная модель здания рассматривалась с учетом совместной работы основания. По результатам расчета определены усилия и напряжения в конструкциях здания, подобрано армирование, определены деформации грунтов основания. При принятом конструктивном решении здания обеспечиваются нормативные требования к жесткости (горизонтальные и вертикальные перемещения не превышают предельно допустимых значений) и удовлетворяются условия устойчивости и прочности.

Секции 1-10. Максимальные горизонтальные перемещения составляют 18,3 мм (секции 1-2), 30,2 мм (секция 3), 6,1 мм (секция 4), 6,6 мм (секции 5-6), 116 мм (секция 7), 10,7 мм (секция 8) и 16,5 мм (секции 9,10), что не превышает предельно допустимых значений горизонтальных перемещений. Максимальные прогибы перекрытий и покрытий каждой секции не превышают предельно допустимых значений. Максимальные ускорения верхних перекрытий секций составляют 0,0309 м/с² (секции 1-2), 0,0701 м/с² (секция 3), 0,0615 м/с² (секция 4), 0,042 м/с² (секции 5-6), 0,069 м/с² (секция 7), 0,038 м/с² (секция 8) и 0,050 м/с² (секции 9-10), что не превышает предельно допустимого значения 0,08 м/с². Осадки оснований фундаментов оставляют 18,3 мм (секции 1-2), 19,8 мм (секция 3), 28,8 мм (секция 4), 20,2 мм (секции 5-6), 28 мм (секция 7), 12 мм (секция 8), 9,92 мм (секции 9-10), что не превышает предельно допустимого значения 150 мм. Относительная разность осадок основания не превышает предельно допустимого значения 0,003 (СП 22.133330.2016 приложение Г).

Подземная автостоянка. Максимальный прогиб покрытия составляет 32 мм, что не превышает предельно допустимого значения 35 мм. Осадки основания фундаментов составляют от 4 до 8 мм, что не превышает предельно допустимого значения 150 мм. Относительная разность осадок основания не превышает предельно допустимого значения 0,003 (СП 22.133330.2016 приложение Г).

Секции 1-10

Фундаменты секций отделены от фундаментов подземной автостоянки деформационным швом толщиной 50 мм.

Фундаменты секций – монолитные железобетонные плитные ростверки на свайном основании с устройством деформационных швов толщиной 50 мм в осях 41-42, в осях М/М, в осях Н/Н. Ростверки: толщиной 600 мм для

секций 1, 2, 4-6, 8-10 из бетона В25 F150 W8; толщиной 900 мм для секции 3 из бетона В25 F150 W8; высотой 1200 мм для секции 7 из бетона В30 F150 W8. Армирование плитных ростверков принято по результатам расчета из арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Толщина защитного слоя бетона для нижней рабочей арматуры составляет не менее 50 мм. Под плиты ростверка выполняется монолитная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по уплотненному непосадочному грунту. Сопряжение свай с ростверком жесткое. Сваи железобетонные сечением 350×350 мм переменной длины от 7 до 16 м (секции 1-6, 8-10) и сечением 400×400 мм длиной 16 м (секция 7) из бетона В25 F150 W6 по серии 1.011.1-10, выпуск 1. Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ЗАО «КЕРН» в 2021 г. (шифр 21/01-02-ИГИ), под нижним концом свай: песок средней крупности плотный водонасыщенный с прослоем песка гравелистого и супеси (ИГЭ-5), кора выветривания гранитов – суглинок лёгкий твердый с прослоем полутвердого и супеси и включением дресвы 5-20 % (ИГЭ-8а), гранит средней прочности размягченный слабовыветрелый (ИГЭ-9). На момент проведения изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине от 2,0 до 8,2 м (абсолютные отметки 95,80-99,85 м).

Предельно допустимая нагрузка на сваю по результатам натурных испытаний грунтов сваями статическими вдавливающими нагрузками составляет 150 т (испытания проводились сваями сечением 350×350 мм в аналогичных грунтах на соседнем участке для объекта «Многоквартирный дом № 42 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками по улице Большевикская в Октябрьском районе города Новосибирска», 2020 г., шифр 103-20-ИГИ). Максимальная нагрузка, передаваемая на сваю, составляет 123 т (для секций 1-6), 136 т (для секции 7) и 106 т (для секций 8-10). Для подтверждения несущей способности свай предусмотрены натурные испытания грунтов сваями статическими вдавливающими нагрузками согласно требований ГОСТ 5686-2020.

Наружные стены ниже уровня земли монолитные железобетонные толщиной 240, 250 мм, 300 мм из бетона В35 F150 W8 (для секций 3 и 7) и В25 F150 W8 для остальных секций. Армирование принято по результатам расчета из арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 5781-82. Наружные стены ниже уровня земли и пол первого этажа предусмотрены с утеплением.

Для гидроизоляции железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусматривается: обмазка конструкций горячим битумом за 2 раза, устройство гидрошпонок (согласно расчету) в деформационных и рабочих швах монолитных железобетонных конструкций. Обратная засыпка выполняется непучинистым грунтом с послойным уплотнением. По контуру здания предусмотрена отмостка. На период строительства предусмотрено устройство шпунтового ограждения. Проектирование ограждения котлована предусмотрено на стадии рабочей документации согласно требованиям СП 248.1325800.2016.

Пилоны/колонны монолитные железобетонные: толщиной 240 мм переменной длины, сечением 400×400 мм, 400×500 мм, 400×520 мм, 400×1500 мм, 400×1800 мм, 300×435 мм, 300×1800 мм, 390×390 мм, 540×600 мм, 540×900 мм, 500×1500 мм, 525×1500 мм, 800×800 мм. Материал конструкций: для секций 1,2,4-6,8-10 – бетон В25 F100 W4; для секции 3 – бетон В35 F100 W4 с отметки -6,600 до отметки +7,200 и бетон В25 F100 W4 с отметки +7,200 и выше; для секции 7 – бетон В35 F100 W4 с отметки -6,600 до отметки +10,200, бетон В30 F100 W4 с отметки +10,200 до отметки +31,200 и бетон В25 F100 W4 с отметки +31,200 и выше. Армирование конструкций принято по результатам расчета из арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Внутренние стены монолитные железобетонные: толщиной 240 и 160 мм для секций 1,2,4-6,8-10; толщиной 240 и 200 мм для секции 3; толщиной 240 мм для секции 7. Материал конструкций: для секций 1,2,4-6,8-10 – бетон В25 F100 W4, для секции 3 – бетон В35 F100 W4 с отметки -6,600 до отметки +7,200 и бетон В25 F100 W4 с отметки +7,200 и выше; для секции 7 – бетон В35 F100 W4 с отметки -6,600 до отметки +10,200, бетон В30 F100 W4 с отметки +10,200 до отметки +31,200 и бетон В25 F100 W4 с отметки +31,200 и выше. Армирование конструкций принято по результатам расчета из арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены лифтовых шахт и лестничных клеток монолитные железобетонные: толщиной 200 мм для секции 3 из бетона В25 F100 W4; толщиной 240 мм для секции 7 из бетона В35 F100 W4 с отметки -6,600 до отметки +10,200, из бетона В30 F100 W4 с отметки +10,200 до отметки +31,200, из бетона В25 F100 W4 с отметки +31,200 и выше; толщиной 160 мм для всех остальных секций из бетона В25 F100 W4. Армирование стен принято по результатам расчета из арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия на отметке -3,680 – монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм из бетона В25 F100 W4 с армированием по результатам расчета из арматуры А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия на отметке -0,080 – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм для секции 3, толщиной 180 мм для секций 4-6 и 220 мм для секций 1-2, 7-10. Перекрытия монолитные железобетонные: толщиной 200 мм (для секций 3 и 7 на отметке +3,520 и выше; для секций 5 и 6 на отметке +19,120); толщиной 180 мм для остальных секций. Перекрытия на отметке -0,080 и выше предусмотрены из бетона В25 F100 W4, армирование принято по результатам расчета из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В зонах максимальных напряжений предусмотрено дополнительное армирование.

Покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм для секций 3, 7 и 180 мм для остальных секций. Материал конструкций: бетон В25 F100 W4, армирование принято по результатам расчета из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016, в зонах максимальных напряжений предусмотрено дополнительное армирование.

Балки монолитные железобетонные толщиной 240 мм с переменной высотой до 800 мм из бетона В25 F100 W4, армирование принято по результатам расчета из арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены здания выше уровня земли многослойные с поэтажным опиранием на перекрытия: внутренний слой толщиной 250 мм из кирпича марки КР-р-пу 250×120×65/1НФ/150/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150, армированный кладочными сетками из арматуры Ø4Вр-І с ячейками 150×150 мм через 3 ряда кладки по высоте, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 140 мм, воздушный зазор. Типы отделки: система навесного вентилируемого фасада «Cuuber» (разрабатывается отдельным проектом) с облицовочным слоем толщиной 120 мм из клинкерного кирпича марки КР-л-пу 250×120×65/1НФ/150/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-

песчаном растворе М150 и устройством в облицовочном слое кладки армопояса через 5 рядов кладки по высоте из арматуры с антикоррозионным покрытием, штукатурный фасад с армированным штукатурным слоем и защитно-декоративным покрытием. Предусмотрено крепление кирпичной кладки к несущим элементам каркаса.

Перегородки: толщиной 250, 120 мм из кирпича марки по прочности М150 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М150; толщиной 125 мм с обшивкой гипсокартонными листами по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами (по типу системы «Кнауф»). Предусмотрено крепление перегородок к несущим элементам каркаса.

Лестничные марши монолитные железобетонные из бетона В25 F100 W4 и арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Крыша секций плоская неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком и ограждением высотой от 1,2 м, кровля – гидроизоляционный кровельный материал «Техноласт» в 2 слоя, утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм.

Защитный слой бетона для арматуры принят в соответствии с требованиями СП 63.13330 и СП 28.13330. Для обеспечения требуемой огнестойкости железобетонных конструкций защитные слои бетона для рабочей арматуры приняты в соответствии с СП 468.1325800.2019.

Подземная автостоянка

Фундаменты – отдельностоящие (на куст свай) монолитные железобетонные ростверки высотой 600 мм на свайном основании, объединенные монолитной железобетонной плитой толщиной 200 мм. Материал конструкций: бетон В25 F150 W8, армирование по результатам расчета из арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Толщина защитного слоя бетона для нижней рабочей арматуры не менее 40 мм. Под ростверки и плиту выполняется монолитная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм с устройством гидроизоляционного слоя из рулонного материала по уплотненному непесадочному грунту. Сваи железобетонные длиной 10 м сечением 350×350 мм из бетона В25 F150 W6 по серии 1.011.1-10, выпуск 1. Сопряжение свай с ростверком жесткое. Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ЗАО «КЕРН» в 2021 г. (шифр 21/01-02-ИГИ), под нижним концом свай: песок средней крупности плотный водонасыщенный с прослоем песка гравелистого и супеси (ИГЭ-5), кора выветривания гранитов – суглинок лёгкий твердый с прослоем полутвердого и супеси и включением дресвы 5-20 % (ИГЭ-8а); гранит средней прочности размягченный слабовыветрелый (ИГЭ-9).

Предельно допустимая нагрузка на сваю по результатам натурных испытаний грунтов сваями статическими вдавливающими нагрузками составляет 150 т (испытания проводились сваями сечением 350×350 мм в аналогичных грунтах на соседнем участке для объекта «Многоквартирный дом № 42 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками по улице Большевикская в Октябрьском районе города Новосибирска», 2020 г., шифр 103-20-ИГИ). Максимальная нагрузка, передаваемая на сваю, составляет 84,4 т. Для подтверждения несущей способности свай предусмотрены натурные испытания грунтов сваями статическими вдавливающими нагрузками по ГОСТ 5686-2012.

Стены наружные монолитные железобетонные толщиной 240, 250, и 300 мм из бетона В25 F150 W8 с применением арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016 (по результатам расчета). Предусмотрено утепление наружных стен.

Для гидроизоляции железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусматривается: обмазка горячим битумом за 2 раза, устройство гидрошпонок (согласно расчету) в деформационных и рабочих швах монолитных конструкций. Обратная засыпка выполняется непучинистым грунтом с послойным уплотнением.

Колонны/пилоны монолитные железобетонные сечением 300×800 мм, 300×600 мм из бетона В25 F100 W4 с применением арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016 (по результатам расчета).

Перекрытие на отметке -3,600 и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 250 мм с капителями над колонами/пилонами общей толщиной 400 мм. Материал конструкций: бетон В25 F100 W4 (перекрытие) и В25 F150 W6 (покрытие), арматура принята по результатам расчета из арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016, в зонах максимальных напряжений предусмотрено дополнительное армирование.

Перегородки толщиной 120 мм из кирпича марки по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Предусмотрено крепление перегородок к несущим элементам каркаса.

Покрытие плоское эксплуатируемое с организованным водостоком. Типы кровли выполняются согласно принятого благоустройства, с утеплением.

Защитный слой бетона для арматуры принят в соответствии с требованиями СП 63.13330 и СП 28.13330. Для обеспечения требуемой огнестойкости железобетонных конструкций защитные слои бетона для рабочей арматуры приняты в соответствии с СП 468.1325800.2019.

Предусмотрен геотехнический мониторинг на период строительства и на начальном этапе эксплуатации за состоянием ограждения котлована, основания, фундаментов и конструкций здания.

Согласно ГОСТ 30494-2011 и СП 131.13330.2018 расчетная температура внутреннего воздуха для помещений жилого дома составляет 21 °С, помещений общественного назначения 20 °С, лестничных клеток и лестнично-лифтовых узлов 16 °С, расчетная температура наружного воздуха -37 °С, продолжительность отопительного периода 222 сутки, средняя температура наружного воздуха за отопительный период -8,1 °С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха и оптимальные параметры микроклимата приняты при условии эксплуатации ограждающих конструкций А.

Выбор теплозащитных характеристик материалов, используемых для утепления ограждающих конструкций здания, соответствует требованиям показателей «а», «б» и «в» тепловой защиты в соответствии с п. 5.1 СП 50.13330.2012.

Расчетные (проектные) значения приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций блок-секций 1-10 жилого дома, согласно СП 50.13330.2012, составляют: стен – 3,11, 2,87 ($\text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$); окон и дверей балконов, лоджий, террас – 0,75 ($\text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$); совмещенных покрытий – 5,05 ($\text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$); стен и пола по грунту – 8,67 ($\text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$).

Коэффициент остекленности фасадов 0,22, показатель компактности – 0,28.

Удельная теплозащитная характеристика составляет 0,192 $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$, удельная вентиляционная характеристика – 0,108 $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$, удельная характеристика бытовых тепловыделений – 0,147 $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$, удельная характеристика теплоступлений в здание от солнечной радиации – 0,046 $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию блок-секций 1-10 жилого дома составляет 0,152 $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$, что ниже нормируемого значения, равного 0,232 $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$, на 35 % (с учетом приказа Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр). Класс энергосбережения блок-секций 1-10 жилого дома принят В+ (высокий) согласно табл. 15 СП 50.13330.2012.

3.1.2.3. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Максимальная мощность энергопринимающих устройств, согласно техническим условиям, – 4800 кВт, в том числе: 4395 кВт – потребители II категории надежности электроснабжения, 405 кВт – потребители I категории. Расчетная мощность энергопринимающих устройств II и III этапов строительства – 1800,2 кВт, в том числе 1578,4 кВт – потребители II категории, 221,8 кВт – потребители I категории.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых устанавливаются вводно-распределительные устройства индивидуального изготовления. Для потребителей II предусматривается ручное переключение вводов, для потребителей I категории – автоматическое переключение с устройством АВР.

Учет электроэнергии предусматривается во вводных устройствах. Электросчетчики, используемые для учета электрической энергии (мощности), обеспечивают возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика по интерфейсам RS-485, CAN, PLC, GSM.

В качестве аппаратов защиты отходящих от распределительных устройств линий предусматривается применение автоматических выключателей.

Линии питания этажных щитов жилой части секций выполняются кабелем марки АВВГнг(A)-LS; линии питания распределительных щитов – кабелем марки ВВГнг(A)-LS; групповые сети освещения, силового электрооборудования – кабелем марки ВВГнг(A)-LS, не распространяющим горение с поливинилхлоридной изоляцией и медными жилами; сеть аварийного эвакуационного освещения и линии питания потребителей систем противопожарной защиты – кабелем марки ВВГнг(A)-FRLS. Кабельные линии эвакуационного освещения и систем противопожарной защиты прокладываются по отдельным трассам.

Кабельные линии систем противопожарной защиты, проходящие транзитом через соседний пожарный отсек или пожароопасные зоны, выполняются в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 150 или в негорючих отдельных коробах пожаростойким (огнестойким) кабелем, сохраняющим работоспособность при воздействии и после воздействия источником пламени в течение 150 мин. Кабельные линии систем, не относящихся к противопожарной защите здания, проходящие транзитом через соседний пожарный отсек или пожароопасные зоны, прокладываются в каналах, шахтах с пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее EI 45. Прокладка транзитных кабелей через кладовые предусматривается в строительных конструкциях с пределом огнестойкости не менее EI 45. Предусматривается уплотнение мест проходов кабелей через строительные конструкции с обеспечением требуемого предела огнестойкости.

Предусматриваются следующие виды электрического освещения: рабочее, аварийное, ремонтное. Выбор величины освещенности и показателей качества освещения соответствует требованиям нормативных документов. Степень защиты оборудования от воздействия окружающей среды и класс защиты от поражения электрическим током соответствуют условиям эксплуатации в местах установки. Для сети аварийного освещения приняты светильники со встроенными автономными источниками питания с возможностью тестирования.

Для защиты групповых линий розеточных сетей применяются автоматические выключатели дифференциального тока (дифференциальный ток срабатывания 30 mA). Зануление металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, выполняется жилами РЕ питающих кабелей.

Предусматривается выполнение основных систем уравнивания потенциалов в электрощитовых путем объединения следующих проводящих частей: шин РЕ вводных устройств, устройства повторного заземления, стальных труб коммуникаций объекта, металлических строительных конструкций. В качестве главной заземляющей шины используются шины РЕ вводных устройств.

В качестве молниеприемника на кровле секций укладывается молниеприемная сетка, соединяемая токоотводами (арматуры железобетонных колонн) с заземляющим устройством (арматура фундамента). В санузлах квартир предусматриваются дополнительные системы уравнивания потенциалов.

Телефонизация, радиодификация, предоставление услуг широкополосного доступа для жилого дома и помещений общественного назначения выполняются провайдером услуг связи от собственной волоконно-оптической мультисервисной сети передачи данных по технологии «волоконно в квартиру».

На объекте предусматриваются места для размещения телекоммуникационных шкафов, в строительных конструкциях выполняются штрабы и отверстия для прокладки сетей связи. Подключение абонентов к городским телефонным линиям выполняется посредством прокладки оптического кабеля к щиту, установленному в квартире.

Предусмотрена система двусторонней речевой связи для пожаробезопасных зон.

Объект оборудуется системой охранного видеонаблюдения. В помещении диспетчера для доступа к видеoinформации оборудуется автоматизированное рабочее место с выводом информации на видеостену на основе мониторов видеонаблюдения. Камеры видеонаблюдения подключаются кабелем F/UTP-4 cat.5e LS нг(A)-LS 4×2×0,52 к коммутатору, установленному в ШТР. Для санкционированного доступа в жилые секции предусмотрена

установка домофонных комплексов на базе оборудования БВТ, предназначенных для подачи сигнала вызова в квартиру, обеспечения двухсторонней связи «житель-посетитель». На кровле здания для приема сигнала цифрового телевидения устанавливаются телевизионные антенны. Для диспетчеризации лифтов в помещении сетей связи предусматривается устройство удаленной группы для связи с диспетчерским пунктом по каналу связи Ethernet.

Диспетчеризация лифтов предусматривается по выделенной линии со статическим IP адресом.

Предусматривается подключение приборов учета энергоресурсов объекта в систему дистанционного учета потребления энергоресурсов.

3.1.2.4. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составляют 324,418 м³/сут, в том числе на подпитку оборотной системы мойки колес автомобилей 4 м³/сут, на поливку территории – 34,782 м³/сут.

Источником водоснабжения объекта является существующий водопровод диаметром 1000 мм по ул. Большевикская. Наружные сети водоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Для II этапа строительства в секцию 5 жилого дома запроектировано два ввода из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 225 × 20,5 мм. Каждый ввод рассчитан на 100%-й пропуск максимального секундного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды секций 1-6, противопожарные нужды секции 3 и подземной автостоянки с блоком кладовых.

Для III этапа строительства в секцию 7 жилого дома запроектировано два ввода из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110 × 10,0 мм. Каждый ввод рассчитан на 100%-й пропуск максимального секундного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды секций 7-10 и противопожарные нужды секции 7.

Качество холодной и горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды потребителей, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 и СанПиН 2.1.4.2496-09.

Для учета расхода воды на вводах водопровода предусмотрены водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. На обводных линиях водомерных узлов устанавливается электрифицированная запорная арматура для пропуска противопожарного расхода. Для подучета расхода потребляемой воды предусмотрены общие и индивидуальные узлы учета для потребителей помещений общественного назначения, поквартирные водомерные узлы, узлы учета на поливочном водопроводе и в КУИ.

Измерение потребления горячей воды осуществляется счетчиками на трубопроводах холодного водопровода, подающих воду к теплообменникам.

Для II этапа строительства запроектированы: двухзонная тупиковая система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения для жилой части, тупиковая система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения для помещений общественного назначения, поливочный водопровод, двухзонная система горячего водоснабжения с циркуляцией в магистральных сетях и по стоякам для жилой части, система горячего водоснабжения с циркуляцией в магистральных сетях для помещений общественного назначения, водозаполненная система кольцевого противопожарного водоснабжения для жилой части (секция 3), оборотная система для мойки колес.

Для III этапа строительства запроектированы: двухзонная тупиковая система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения для жилой части, тупиковая система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения для помещений общественного назначения, поливочный водопровод, двухзонная система горячего водоснабжения с циркуляцией в магистральных сетях и по стоякам для жилой части, система горячего водоснабжения с циркуляцией в магистральных сетях для помещений общественного назначения, двухзонная водозаполненная система кольцевого противопожарного водоснабжения для жилой части (секция 7).

Для подземной автостоянки с блоками кладовых (II и III этапы строительства) запроектирована автоматическая воздушная система пожаротушения (АУПТ) с установленными на питающих трубопроводах пожарными кранами.

Для полива прилегающей территории предусмотрены поливочные краны диаметром 25 мм.

Гарантированный напор в наружной сети водопровода в точках подключения составляет 10 м, рабочее давление – 50 м. Требуемый напор для первой и второй зоны водопровода каждого этапа строительства обеспечивается отдельными повысительными насосными установками с частотными преобразователями насосов. Для поддержания давления предусмотрена установка регуляторов давления.

Горячее водоснабжение объектов предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, установленных в ИТП каждого этапа строительства. Стабилизация температуры и расходов воды в системе горячего водоснабжения поддерживается с помощью балансировочных клапанов, установленных на циркуляционных трубопроводах. Выпуск воздуха из системы осуществляется через устройства в верхних точках кольцующих переемычек. В ванных комнатах квартир предусмотрена возможность установки электрических полотенцесушителей.

Требуемый напор для противопожарных нужд жилой части (секция 3 II этапа строительства) и подземной автостоянки с блоками кладовых (II и III этапы строительства) обеспечивается отдельными насосными установками с включением насосов дистанционно от кнопок у пожарных кранов или по вскрытию оросителя АУПТ. В АУПТ поддержание до пожара давления воды в трубопроводах до узла управления осуществляется жокей-насосом, давление воздуха после узла управления – компрессором. Также предусмотрено ручное и автоматическое включение насосов. Требуемый напор для I и II зоны противопожарного водоснабжения секции 7 (III этап строительства) обеспечивается насосной установкой с выходом отдельных трубопроводов для каждой зоны противопожарного водоснабжения с установкой регуляторов давления на I зону. Пуск пожарных насосов заблокирован с открытием электрифицированной запорной арматуры на обводных линиях водомерных узлов и после насосов на пожаротушение подземной автостоянки и блока кладовых.

В каждой квартире запроектированы первичные устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Для уменьшения расхода воды в помещении мойки колес автомобилей предусмотрена система оборотного водоснабжения. Стоки поступают через решетку в приямок, где оседают крупные минеральные частицы. Из приямка стоки насосом подаются в отстойник и, далее, на водоочистительную установку заводского изготовления «Арос». После установки очищенные стоки насосом для повышения давления подаются к моечным аппаратам.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* (в автостоянке, насосных, ИТП), полипропиленовых труб (магистральные сети и стояки), металлопластиковых труб (поквартирная разводка в полу). Предусмотрена изоляция трубопроводов. Мероприятия по компенсации температурных удлинений трубопроводов разрабатываются на стадии рабочей документации. Для внутренних сетей водоснабжения с трубопроводами из полимерных материалов (кроме трубопроводов в санитарных узлах) предусмотрена скрытая прокладка. В местах прохода пластиковых труб через строительные конструкции предусмотрена установка противопожарных муфт.

Магистральные трубопроводы и стояки систем противопожарного водоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Возополненные трубопроводы водоснабжения, проходящие по неотапливаемым помещениям, прокладываются с греющим электрокабелем в теплоизоляции.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 285,636 м³/сут, в том числе от помещений общественного назначения – 1,436 м³/сут.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен самотеком по проектируемой сети (разрабатывается отдельным проектом) в канализационный коллектор диаметром 1000 мм по ул. 1-я Водонасосная с подключением в существующем колодце.

Для объекта запроектированы: отдельные сети хозяйственно-бытовой канализации для жилой части и помещений общественного назначения с самостоятельными выпусками, отдельные системы внутреннего водостока для жилой части и подземной автостоянки с самостоятельными выпусками, дренажная канализация и производственная канализация для отвода воды в случае тушения пожара в подземной автостоянке.

Бытовая канализация предназначена для отведения хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов жилой части и помещений общественного назначения по закрытым трубопроводам.

Отвод сточных вод от санприборов, расположенных ниже отметки 0,000, осуществляется с помощью компактных канализационных насосных установок в самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации.

На выпусках предусмотрена установка электрифицированной запорной арматуры и подача аварийного сигнала в дежурное помещение.

За автоматизированной запорной арматурой ниже по течению стоков предусмотрено подключение канализации вышерасположенных этажей без установки на стояках ревизий в подземной части.

Вентиляция канализационных сетей предусматривается через выводимые выше неэксплуатируемой кровли на 0,2 м и обрзов сборных вентиляционных шахт на 0,1 м вытяжные части канализационных стояков и вентиляционные клапаны.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 (самотечные трубопроводы ниже отметки 0,000), из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (напорные трубопроводы ниже отметки 0,000), полипропиленовых канализационных труб (трубопроводы выше отметки 0,000).

В местах прохода пластиковых канализационных труб через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт. Прокладка пластиковых трубопроводов осуществляется скрыто в коробах и нишах во всех помещениях, за исключением санузлов квартир. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации, проходящие по неотапливаемым помещениям, прокладываются с греющим электрокабелем в теплоизоляции.

Отвод дождевых и талых вод с кровли, открытых террас жилого дома и кровли автостоянки предусматривается системами внутренних водостоков в проектируемую наружную сеть дождевой канализации. Устанавливаемые на кровле жилого дома и автостоянки водосточные воронки с электрообогревом присоединяются к стоякам при помощи компенсационных патрубков с эластичной заделкой. На открытых террасах предусмотрена установка парапетных воронок. Внутренние сети водостоков запроектированы: с кровли здания – из полиэтиленовых напорных труб «Geberit»; с террас, кровли автостоянки и трубопроводы ниже отметки 0,000 – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с двухсторонней антикоррозийной изоляцией.

Для трубопроводов внутреннего водостока, прокладываемых в неотапливаемых помещениях и в конструкции фасадов зданий от воронок с открытых террас, предусмотрены теплоизоляция и электрообогрев.

Вода от опорожнения сетей отопления, дренажные стоки из помещений ИТП, насосных отводятся в приямки, откуда откачиваются погружными насосами в самотечные системы и, далее, в проектируемую систему наружной дождевой канализации.

Для удаления воды с пола автостоянки в случае тушения пожара предусмотрены приямки.

Откачка воды осуществляется погружным насосом в напорную систему производственной канализации с дальнейшей врезкой в самотечную систему производственной канализации и отдельными выпусками в проектируемые сети наружной дождевой канализации.

Монтаж систем дренажной и производственной канализации производится из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети хозяйственно-бытовой, ливневой канализации и сооружения на них разрабатываются отдельным проектом.

3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Источник теплоснабжения – котельная ООО «Потенциал-Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 177. Проектные решения тепловой сети разрабатываются отдельным проектом. Точки подключения к сети теплоснабжения – у наружных стен секций 6 и 7 с вводами в ИТП № 1 для секций 1-6 и ИТП № 2 для секций 7-10.

Система теплоснабжения двухтрубная. Расчетный температурный график 105-70 °С. Напор сетевой воды в точке подключения на выходе из котельной в подающем трубопроводе 41 м вод. ст. (4,1 кгс/см²), в обратном трубопроводе – 33 м вод. ст. (3,3 кгс/см²). На вводах в ИТП предусмотрен учет тепла на сетях теплоснабжения и учет расхода холодной воды, подаваемой к подогревателям горячего водоснабжения (ГВС). В ИТП обеспечивается общий учет тепла систем отопления помещений общественного назначения, систем теплоснабжения калориферов приточных установок и воздушно-тепловых завес помещений общественного назначения.

В ИТП № 1 предусмотрено независимое присоединение систем отопления и калориферов приточных установок и воздушно-тепловых завес с одноступенчатыми теплообменниками и закрытое присоединение систем ГВС с двухступенчатым теплообменником. Предусмотрены циркуляционные насосы с резервными агрегатами для всех систем потребителей. Подпитка систем отопления и вентиляции предусмотрена из обратного трубопровода теплосети с повысительным насосом для отопления и регулированием давления для всех систем. Для компенсации теплового расширения теплоносителя предусмотрены мембранные расширительные баки и предохранительные клапаны. В ИТП предусмотрено погодозависимое регулирование параметров теплоносителя, подаваемого в системы отопления с расчетной температурой 80/60 0С и вентиляции с расчетной температурой 90/65 0С, а также поддержание постоянной температуры воды 62 0С, подаваемой в системы ГВС. Расчетный расход тепла 2,56 Гкал/час, в том числе: отопление – 1,38 Гкал/час, вентиляция – 0,7 Гкал/час, ГВС (максимальный) – 0,482 Гкал/час.

В ИТП № 2 предусмотрено независимое присоединение систем отопления нижней и верхней зон, калориферов приточных установок, воздушно-тепловых завес с одноступенчатыми теплообменниками и закрытое присоединение систем ГВС нижней и верхней зон с двухступенчатыми теплообменниками. Предусмотрены циркуляционные насосы с резервными агрегатами для всех систем потребителей. Подпитка систем отопления и вентиляции предусмотрена из обратного трубопровода теплосети с повысительными насосами для отопления и регулированием давления всех систем. Для компенсации теплового расширения теплоносителя предусмотрены мембранные расширительные баки и предохранительные клапаны. В ИТП предусмотрено погодозависимое регулирование параметров теплоносителя, подаваемого в системы отопления с расчетной температурой 80/60 0С и вентиляции с расчетной температурой 90/65 0С, а также поддержание постоянной температуры воды 62 0С, подаваемой в системы ГВС. Расчетный расход тепла 2,05 Гкал/час, в том числе: отопление – 1,1 Гкал/час, вентиляция – 0,56 Гкал/час, ГВС (максимальный) – 0,384 Гкал/час.

Трубопроводы теплоснабжения и отопления в ИТП монтируются на сварке из стальных бесшовных горячедеформированных ГОСТ 8732-78 труб и холоднодеформированных ГОСТ 8734-75 труб с защитой от коррозии. Трубопроводы водоснабжения предусмотрены из труб с заводскими коррозионностойкими покрытиями. Все трубопроводы прокладываются с уклонами для спуска воды и покрываются тепловой изоляцией. В верхних точках предусмотрены автоматические воздухоотводчики.

Для квартир, мест общего пользования и диспетчерской запроектированы двухтрубные горизонтальные системы отопления с прокладкой трубопроводов в конструкции пола и подключением их к вертикальным двухтрубным стоякам. Для секции 7 запроектирована двухзонная система отопления. Отдельные системы предусмотрены для встроенных помещений общественного назначения. Отопительные приборы систем отопления – стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов обеспечивается встроенными клапанами терморегуляторов с термостатами. Присоединение к главным стоякам осуществляется через коллекторные узлы, в которых предусмотрена запорная арматура, сетчатые фильтры, автоматические балансировочные клапаны, теплосчетчики на подключениях квартир. Для входных вестибюлей после первого тамбура, колясочных, лестничных клеток, лифтовых холлов предусмотрены системы «теплый пол» с поэтажным подключением от коллекторов отопления жилой части здания с установкой запорно-балансировочной арматуры на присоединении.

Для помещений с размещением электротехнического оборудования, насосных, помещений сетей связи, приточных камер подземной автостоянки, технических коридоров (при необходимости) запроектировано автономное отопление электроконвекторами с электронными термостатами. Помещения хранения автомобилей подземной автостоянки и кладовых неотапливаемые.

Входы в помещения общественного назначения оборудуются воздушно-тепловыми завесами с электрическими нагревателями, проемы ворот мойки колес – воздушно-тепловыми завесами с водяными нагревателями.

Системы теплоснабжения калориферов воздушно-тепловых завес и приточных установок тупиковые двухтрубные с узлами регулирования у каждой установки.

В верхних точках трубопроводов систем отопления и теплоснабжения предусмотрены воздухоотводчики, в нижних – дренажные краны. Трубопроводы приняты из труб стальных электросварных прямошовных термообработанных по ГОСТ 10704-91 и из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, дренажные трубопроводы – из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Горизонтальная разводка в конструкции пола выполняется трубами из сшитого полиэтилена ГОСТ Р 52134 5-го класса эксплуатации с кислородопроницаемостью не более 0,1 г/(м³·сут). Компенсация Температурные удлинения трубопроводов компенсируются углами поворота и сильфонными компенсаторами. Предусмотрено антикоррозийное покрытие трубопроводов, теплоизоляция всех трубопроводов теплоснабжения и магистралей со стояками систем отопления.

Для разных частей здания запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях определен в соответствии с нормативными документами с учетом задания на проектирование. Системы вентиляции обособлены с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений.

Вентиляция квартир комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха через каналы из кухонь и санузлов с частичным использованием механического побуждения (бытовые вытяжные малошумные вентиляторы предусмотрены в каналах кухонь и санузлов четырех верхних этажей секции 7 и двух верхних этажей в остальных секциях жилого дома). Присоединение спутников к сборному каналу предусмотрено через воздушные затворы высотой не менее 2,0 м. Выброс воздуха из помещений осуществляется через утепленные шахты с ротационными дефлекторами на 1,5 м выше уровня кровли.

Вентиляция лестничных клеток и лифтовых шахт без машинных помещений жилой части здания естественная: удаление воздуха – из верхней зоны через утепленные шахты с дефлекторами и нормально открытыми противопожарными клапанами с пределом огнестойкости не менее EI 60 на 1,5 м выше уровня кровли, естественный приток – через неплотности ограждающих конструкций.

Вентиляция технических помещений, помещения мойки колес, кладовых, помещений общественного назначения обеспечивается приточными и вытяжными установками (воздух удаляется через обособленные вентиляционные каналы) с размещением оборудования в помещениях венткамер и под перекрытием помещений.

Вентиляция помещений хранения автомобилей подземной автостоянки механическая, рассчитанная на ассимиляцию выхлопных газов от автомобилей. Воздух удаляется равномерно из верхней (50 %) и нижней (50 %) зон через обособленные вентиляционные каналы, отдельные для каждого этажа автостоянки. Вентиляция обеспечивается приточными установками, расположенными в венткамерах и вытяжными установками с резервными вентиляторами, установленными на кровле секций. Системы вентиляции в помещениях хранения автомобилей включаются автоматически при превышении концентрации CO с подачей сигналов от соответствующих датчиков дежурному персоналу.

Воздухозабор для приточных установок производится на высоте не менее 2 м от уровня земли. Воздухораспределители – диффузоры и вентиляционные решетки с регулированием расхода воздуха.

Предусмотрены мероприятия для защиты помещений от шума и вибрации.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, класса герметичности А; транзитные – класса герметичности В, толщина стали не менее 0,8 мм, с огнезащитой для обеспечения требуемого предела огнестойкости. В местах пересечения воздуховодами строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов с требуемым пределом огнестойкости.

Предусмотрено естественное проветривание помещений общественного назначения за счет автоматически открываемых при пожаре окон. В жилой части здания запроектированы вытяжные системы противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из технических коридоров, вестибюлей, внеквартирных коридоров, оснащенных крышными вентиляторами с вертикальным выбросом и пределом огнестойкости 2,0ч/400°C, расположенными на кровле секций. Вентиляционные каналы стальные толщиной не менее 0,8 мм, класса герметичности В, проложенные в шахтах строительного исполнения (предел огнестойкости не менее EI 30).

Для компенсации удаляемых продуктов горения предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением, оснащенные радиальными вентиляторами, расположенными на кровле секций. Подача воздуха предусмотрена в нижнюю зону технических коридоров, вестибюлей, внеквартирных коридоров, из которых осуществляется удаление продуктов горения вытяжными системами противодымной вентиляции, через клапаны избыточного давления с пределом огнестойкости не менее EI 60 или через открытые двери при эвакуации людей. Запроектированы системы подачи наружного воздуха при пожаре в лифтовые холлы надземных этажей секций 1-4, 6-7 и 9-10, в тамбур-шлюзы подземных этажей, обеспечивая скорость на открытых путях эвакуации не менее 1,5 м/с и избыточное давление на закрытых путях эвакуации 20-150 Па. Подача воздуха осуществляется в верхнюю зону помещений с помощью радиальных вентиляторов, установленных на кровле секций, и канальными вентиляторами, установленными под перекрытием обслуживаемых помещений. Вентиляционные каналы стальные толщиной не менее 0,8 мм, класса герметичности В, проложенные в шахтах строительного исполнения или открыто с требуемым пределом огнестойкости. Предусмотрена подача наружного воздуха в лестничные клетки типа Н2 секций 3, 7 и 9 с тамбур-шлюзами при входе, обеспечивая избыточное давление на закрытых путях эвакуации 20-150 Па. Подача воздуха осуществляется в верхнюю зону лестничной клетки крышной или канальной вентиляционной установкой, установленной на кровле секции. Предусмотрена подача наружного воздуха в шахты лифтов секций 3 и 7 с режимом «перевозка пожарных подразделений», обеспечивая избыточное давление в лифтовой шахте 20-70 Па. Подача воздуха осуществляется в верхнюю зону лифтовой шахты крышным или радиальным вентилятором, установленным на кровле секции. Вентиляционные каналы стальные толщиной не менее 0,8 мм, класса герметичности В, проложенные на кровле или открыто с пределом огнестойкости не менее EI 120. Подача воздуха при пожаре в шахты лифтов с режимом «пожарная опасность» не предусматривается в связи с наличием тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре при выходе из этих лифтов на каждом этаже. Предусмотрена подача теплого (+18 °С) наружного воздуха в зоны безопасности, расположенные в лифтовых холлах секций 3 и 7, направленной струей канальной вентиляционной установки, установленной на кровле секции. Вентиляционные каналы стальные толщиной не менее 0,8 мм, класса герметичности В, проложенные в шахтах строительного исполнения (предел огнестойкости не менее EI 60) или открыто с пределом огнестойкости не менее EI 60. Забор воздуха осуществляется на высоте не менее 2,0 м от уровня кровли или земли.

При пожаре каждый этаж подземной автостоянки делится противодымными экранами на дымовые зоны площадью не более 3000 м². Каждая из дымовых зон каждого этажа оборудуется системами вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением, оснащенные крышными или радиальными вентиляторами с вертикальным выбросом и пределом огнестойкости 2,0 ч/400 °С. Продукты горения удаляются из верхних зон помещений хранения автомобилей через дымоприемные отверстия выше верхнего уровня дверных проемов, затянутые металлической сеткой, с выбросом выше уровня кровли жилого дома вертикально. Площадь помещения, приходящаяся на одно дымоприемное устройство, составляет не более 1000 м². Вентиляционные каналы стальные толщиной не менее 0,8 мм, класса герметичности В, проложенные в шахтах строительного исполнения (предел огнестойкости не менее EI 150) или открыто с пределом огнестойкости не менее EI 150. Возмещение объемов удаляемых продуктов горения предусмотрено в нижнюю зону помещений хранения автомобилей через клапаны избыточного давления с пределом огнестойкости не менее EI 60 в ограждениях тамбур-шлюзов или через открытые двери при эвакуации людей. Расстояние между верхом клапана приточной противодымной вентиляции и низом дымоприемных устройств не менее 1,5 м.

Обеспечение максимума избыточного давления в помещениях при совместном действии систем приточной и вытяжной противодымной вентиляцией обеспечивается клапанами избыточного давления в лестничных клетках, датчиками дифференциального давления, частотными преобразователями у вентиляторов приточной противодымной

вентиляции, концевыми выключателями у дверей. Места выбросов вытяжной противодымной вентиляции удалены от воздухозаборов систем приточной противодымной вентиляции на расстояние не менее 5 м. Места выбросов вытяжной противодымной вентиляции низких секций здания удалены от фасадов с окнами более высоких секций здания на расстояние более 15 м. Воздуховоды систем противодымной вентиляции, проложенные при переходе из неотапливаемой зоны в отапливаемую, от шахт до противопожарных клапанов теплоизолируются или покрываются огнезащитным покрытием с требуемым пределом огнестойкости. В качестве обратных клапанов, устанавливаемых у вентиляторов, используются стаканы со встроенными противопожарными клапанами, или противопожарные клапаны в морозостойком исполнении с требуемым пределом огнестойкости.

3.1.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Участок строительства относится к категории земель населённых пунктов. Территория не включена в состав земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и другого назначения. Участок расположен за пределами водоохранных зон водных объектов, подземные источники водоснабжения отсутствуют. Существующий уровень загрязнения атмосферы определен натурными замерами по основным загрязняющим веществам на ближайшем стационарном пункте наблюдений. Снос зеленых насаждений оформляется застройщиком в установленном порядке.

При выполнении строительно-монтажных работ источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются: автотранспорт, строительные машины и механизмы, сварочное и окрасочное оборудование, планировочные работы, ДГУ. Состав и количество вредных выбросов в атмосферу определены по утвержденным методикам. Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен с помощью программы «АТП-Эколог», согласованной с ФГБУ «ГГО», с учетом физико-географических и климатических условий местности. Расчетные точки заданы на границах территорий существующей и проектируемой жилой застройки, площадок для спорта, игр и отдыха. Согласно представленным результатам расчетов рассеивания, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превысят предельно-допустимых концентраций (ПДК), установленных для населенных мест. Выбросы загрязняющих веществ, поступающие в атмосферный воздух на этапе строительства, носят временный характер и после окончания строительства перестанут оказывать воздействие на окружающую среду. Технологические процессы, являющиеся источником загрязнения атмосферы, происходят не одновременно. Так как проведенными расчетами рассеивания не установлено превышений ПДК, предлагается нормативы ПДВ на период строительства установить на уровне их расчетных величин.

Основными мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются: ограждение площадки строительства сплошным забором согласно стройгенплана; запрет на проезд транспорта вне построенных дорог; исключение пролива горюче-смазочных материалов и других нефтепродуктов; исключение работы техники в форсированном режиме, а также при простое; допуск к работе машин и механизмов, прошедших технический осмотр и находящихся в исправном состоянии; контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах автомобилей и строительной техники; организация пылеподавления при транспортировке и работе с сыпучими минеральными материалами; запрет на сжигание отходов и других материалов.

В период проведения строительных работ источниками шумового воздействия являются строительно-монтажные механизмы, движение транспорта. Источники с постоянным уровнем звукового воздействия более 90 Дб и импульсные источники шума более 120 Дб отсутствуют. Акустические расчеты показали, что ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука от работы строительной техники на открытой площадке проектируемого объекта в ближайшей жилой зоне не превысят уровней, установленных СанПиН 1.2.3685-21 для дневного времени суток. При строительстве предусмотрены следующие мероприятия по защите от шумового воздействия: производство работ только в дневное время суток, расстановка работающих машин на строительной площадке с учетом максимального использования естественных преград, выключение двигателей строительной техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва, ограждение площадки строительства.

На стройплощадке предусмотрена установка биотуалета, вывоз бытовых стоков осуществляется специализированным автотранспортом. Сброс стоков в подземные поглощающие горизонты отсутствует. На выезде со строительной площадки предусмотрено устройство пункта мойки колес с оборотной системой водоснабжения. Шлам от мойки колес поступает в шламосборный бак, с помощью грязевого насоса осадок перекачивается в транспортный контейнер и вывозится на утилизацию. Строительная площадка и котлован до начала производства основных земляных работ ограждаются от стока поверхностных и грунтовых вод с помощью водоотводных канав и обвалований, замачивание грунта основания котлована исключается. Комплекс строительных работ будет производиться без вскрытия водоносных горизонтов. Для сбора и временного хранения отходов IV и V классов опасности в местах производства работ устанавливаются металлические контейнеры на специально оборудуемых площадках, будет осуществляться регулярный вывоз отходов на размещение, обезвреживание и утилизацию. При выполнении земляных и планировочных работ почвенный слой, не загрязненный опасными веществами и пригодный для последующего использования, предварительно снимается и складывается в специально отведенном месте. Дальнейшее использование снятого грунта предусмотрено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Для обеспечения охраны земель при строительстве предусмотрено: сокращение сроков строительства на нулевом цикле; выполнение работ в сухой период времени при пониженном уровне грунтовых вод, в случае появления грунтовой воды в траншеях и котлованах производится откачка насосами; обеспечение отвода поверхностных сточных вод с участков строительных площадок, не допуская повреждений и размыва элементов существующего благоустройства; максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов и сбросов загрязняющих веществ на территорию и прилегающие земли во время строительства; недопущение работ по замене маслonaполненного оборудования, разлива нефтепродуктов; очистка территории от строительного мусора с последующим вывозом его на полигон твёрдых отходов. После окончания строительства предусматривается планировка и благоустройство прилегающей территории.

В период эксплуатации объекта источниками образования загрязняющих веществ являются работающие двигатели автомобилей на подземной и открытых автостоянках, а также автотранспорта доставляющих товары и

мусороуборочной техники. Всего принято 3 организованных источников выброса и 3 неорганизованных источников. Состав и количество вредных выбросов в атмосферу определены по утвержденным методикам. В атмосферу поступают следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин, образующие одну группу суммации. Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен с использованием программы «АТП-Эколог», согласованной с ФГБУ «ГГО», с учетом физико-географических и климатических условий местности. Для расчета принят расчетный прямоугольник размером 300 × 300 м с шагом 10 м. Расчетные точки заданы на границах территорий существующей и проектируемой жилой застройки, площадок для спорта, игр и отдыха. Результаты расчетов показали, что выбросы загрязняющих веществ не превышают установленных предельно-допустимых нормативов.

В период функционирования объекта источником внешнего шума является автотранспорт и вентиляционное оборудование. Расчет ожидаемых уровней шума выполнен с учетом препятствий, имеющих на пути распространения шума, как в дневное, так и в ночное время суток. Расчет произведен по расчетным точкам на территории жилой застройки и территории площадок для игр и отдыха. Согласно представленным результатам расчетов эквивалентные и максимальные уровни звука от проектируемых источников не превысят уровней, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

Предусмотрены мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова: применение водонепроницаемого твердого покрытия для проездов и подъездов, ограждение проезжей части от зеленых насаждений дорожным бортовым камнем, сбор и отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в городскую систему бытовой канализации, сбор и отвод поверхностных сточных вод в городскую систему ливневой канализации.

В результате предварительной инвентаризации установлено, что в период функционирования объекта будут образовываться отходы IV и V классов опасности. Для временного хранения отходов предусмотрены места временного размещения, оборудуемые в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. По мере накопления отходы будут передаваться организациям, имеющим лицензию на обращение с данными видами отходов.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

На основании ч.2 ст.78 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ и ч.8 ст.6 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ в связи с отсутствием требований пожарной безопасности к проектированию жилого здания без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разрабатывались на основании специальных технических условий (№ 09/12.04.2021, изменение № 1, разработчик ООО «Научно-производственное объединение «Комплексные системы безопасности») на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Многоквартирный дом № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II, III этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками по улице Большевикская в Октябрьском районе города Новосибирска» (далее – СТУ), согласованных в установленном порядке (письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области от 25.11.2021 № ИВ-204-13401 «О рассмотрении СТУ»), отражающих специфику обеспечения его пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических мероприятий.

Согласно СТУ эффективность мероприятий по обеспечению пожарной безопасности людей (в том числе с учетом количества, ширины эвакуационных выходов, их рассредоточенности, протяженность (с учетом параметров) путей эвакуации, размещение зон безопасности), эффективность принятых решений по системе противодымной защиты подтверждены расчетами по оценке пожарного риска, выполненными ООО «Научно-производственное объединение «Комплексные системы безопасности» по методике, утвержденной в установленном порядке. Расчеты учитывают отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения (расстояние от наиболее удаленного места хранения автомобилей в подземной автостоянке до ближайшего эвакуационного выхода более 40 м (но не более 60 м) при его расположении между эвакуационными выходами и более 20 м (но не более 40 м) в тупиковой части помещения; ширина эвакуационных выходов из помещений хранения автомобилей подземной автостоянки менее 1,2 м (но не менее 1 м); ширина лестничных маршей в лестничных клетках подземной автостоянки не менее 1 м; размещение квартир на жилых этажах площадью до 600 м² с устройством внеквартирных коридоров длиной более 30 м (но не более 35 м) при проектировании одной эвакуационной лестничной клетки; эвакуационный выход с этажей жилых секций высотой более 28 м, но не более 75 м в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2; эвакуационный выход с этажей жилых секций высотой не более 28 м в одну лестничную клетку типа Л1 или типа Н3; выход из лестничной клетки в вестибюль без устройства тамбур-шлюза; отсутствие для квартир, расположенных на высоте более 15 м (в том числе двухуровневых), аварийных выходов).

По результатам расчетов индивидуальный пожарный риск на объекте защиты не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке при принятых объемно-планировочных решениях и системах противопожарной защиты.

На объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, включающая в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий.

Противопожарные расстояния приняты в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СП 4.13.130.2013.

Наружное противопожарное водоснабжение объекта с диктующим расходом воды 25 л/с обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых, согласно СТУ, на кольцевой сети водопровода, не напротив эвакуационных выходов из здания. Установка гидрантов предусмотрена на расстоянии не более 2,5 м от края проезда, но не ближе 5 м от стен зданий. Расстановка гидрантов на водопроводной сети, согласно СТУ, по наружному периметру объекта обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки на уровне нулевой отметки не менее чем от трех гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 150 м по дорогам с твердым покрытием.

Проектные решения проездов и подъездов для пожарной техники приняты в соответствии с СТУ. Возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты подтверждена документом предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемого в установленном порядке.

Принятые, согласно СТУ, пожарно-технические характеристики объекта защиты: степень огнестойкости – I (подземная часть, надземная часть секций 3, 7), II (надземная часть секций 1, 2, 4-6, 8-10), класс конструктивной пожарной опасности – С0, функциональная пожарная опасность – Ф1.3 со встроенно-пристроенными помещениями Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2, пожарно-техническая высота – не более 75 м. Каждое обособленное помещение общественного назначения одного класса функциональной пожарной опасности не предусматривает одновременное пребывание 50 и более человек.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания приняты в соответствии с СТУ.

Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения выделяются противопожарными преградами без проемов: в жилых секциях I степени огнестойкости – перегородками 1-го типа и перекрытиями 2-го типа, в жилых секциях II степени огнестойкости – перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Межсекционные противопожарные преграды – противопожарные стены 1-го и 2-го типов. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45, межквартирные несущие стены и перегородки – с пределом огнестойкости не менее EI 30, класса пожарной опасности К0. Ширина простенков в наружных стенах в местах примыкания нормируемых по огнестойкости внутренних стен и перегородок предусмотрена не менее 0,8 м, в местах примыкания противопожарных преград – не менее 1 м. Пути эвакуации выделяются стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия (покрытия). Входные двери квартир противопожарные 2-го типа. Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций. Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций с огнестойкими каналами вентиляционных систем и конструкциями опор (подвесок) предусмотрены с пределами огнестойкости не ниже пределов, требуемых для таких каналов. Ограждения лестничных площадок и маршей, балконов, лоджий, террас, кровли, каркасы подвесных потолков выполняются из негорючих материалов. Покрытие пола помещений хранения автомобилей подземной автостоянки предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по нему не ниже РП1; предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Проектные решения по организации безопасной эвакуации людей (включая пожаробезопасные зоны для инвалидов) приняты в соответствии с СТУ.

Эвакуационные выходы из пожарного отсека автостоянки с блоками кладовых и техническими помещениями, а также из помещений общественного назначения в подвале предусмотрены (согласно СТУ) на общие лестничные клетки жилых секций, имеющие выходы непосредственно наружу (отделены от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами). Из помещений общественного назначения предусмотрены изолированные от жилой части здания эвакуационные выходы непосредственно наружу, на (согласно СТУ) общие лестничные клетки типа Л1, имеющие в наружной стене окна с площадью остекления не менее 1,2 м² и устройства для их открывания не выше 1,7 м от уровня площадок лестничной клетки, и выход непосредственно наружу. С частей второго этажа жилых секций с встроенными помещениями общественного назначения класса Ф4.3 площадью не более 300 м² с численностью не более 20 человек, отделенных, от других частей этажа противопожарными стенами не ниже 2-го типа или противопожарными перегородками 1-го типа, предусмотрен один эвакуационный выход через противопожарную дверь 2-го типа на вышеуказанную лестничную клетку типа Л1.

Согласно СТУ из квартир на жилых этажах секций (с общей площадью квартир на этаже не более 600 м²) эвакуационные выходы предусмотрены: непосредственно наружу (террасу), через внеквартирный коридор на лестничные клетки типа Л1, Н2 (через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, выделенный перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении), Н3 (через тамбур-шлюз с ограждающими перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 и противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении). Лестничные клетки имеют: в наружной стене окна с площадью остекления не менее 1,2 м² и устройства для их открывания не выше 1,7 м от уровня лестничных площадок (в лестничных клетках типа Н2 – неоткрывающиеся), аварийное эвакуационное освещение; выход наружу непосредственно (на покрытие автостоянки) или через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении в вестибюль, выделенный противопожарными перегородками 1-го типа. Ширина лестничных маршей в надземной части предусмотрена 1,2 м, уклон маршей не более 1:2 (в подземной части – не более 1:1,25). Число подъемов в одном лестничном марше предусмотрено не менее 3-х и не более 16-ти, ширина проступей – не менее 25 см (в середине ступени внутриквартирных лестниц – не менее 18 см), высота ступеней – не более 22 см. Ширина лестничных площадок и выходов из лестничных клеток предусмотрена не менее ширины марша. Высота эвакуационных выходов предусмотрена не менее 1,9 м, высота горизонтальных участков путей эвакуации – не менее 2 м. На путях эвакуации исключены: перепады высот менее 45 см и выступы (за исключением порогов в дверных проемах), размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 м, в лестничных клетках – на высоте менее 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестницы. При наличии двух эвакуационных выходов и более они расположены рассредоточено.

Деятельность пожарных подразделений и их безопасность при ликвидации пожара обеспечена проектированием: пожарных гидрантов для наружного противопожарного водоснабжения; проездов и подъездных путей к объекту защиты для пожарной техники; внутреннего противопожарного водопровода; лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» в секции 3; выхода на кровлю каждой секции, согласно СТУ, с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6×0,8 м по вертикальной (маршевой) стальной лестнице или противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75×1,5 м; пожарных лестниц типа П1-1 на перепадах высот

кровли более 1 м и ограждения кровли по ГОСТ Р 53254. Высота ограждений лестничных площадок и маршей, балконов, лоджий, террас, кровли предусмотрена не менее 1,2 м. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

Проектные решения вентиляционных систем и противодымной защиты, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической установки пожаротушения, электроустановкам объекта защиты приняты в соответствии с СТУ.

Согласно СТУ пожарный отсек автостоянки с блоками кладовых оборудуется: автоматической пожарной сигнализацией (АПС) адресного типа; автоматической спринклерной установкой водяного пожаротушения (АУПТ) с расходом воды не менее 35,2 л/с (с учетом расхода воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов 2 струи по 2,6 л/с, установленных на подводящих трубопроводах АУПТ диаметром не менее DN 65); дренчерными завесами с расходом воды 19,2 л/с; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа; вытяжной противодымной вентиляцией с механическим побуждением для удаления продуктов горения при пожаре из помещений хранения автомобилей, блоков кладовых; приточной противодымной вентиляцией для подачи наружного воздуха при пожаре тамбур-шлюзы 1-го типа, для компенсации дымоудаления.

Встроенные помещения общественного назначения оборудуются АПС адресного типа, СОУЭ 2-го типа. Для встроенных офисов на втором этаже жилых секций предусмотрено естественное проветривание при пожаре с соблюдением требований п. 8.5. СП 7.13130.2013.

Жилая часть секций оборудуется АПС адресного типа; СОУЭ 2-го типа; вытяжной противодымной вентиляцией с механическим побуждением для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров; приточной противодымной вентиляцией для подачи наружного воздуха при пожаре в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» по ГОСТ Р 53296; лестничные клетки типа Н2; тамбур-шлюзы перед входами на лестничные клетки типа Н2, типа Н3; для компенсации дымоудаления из коридоров; ВПВ с расчетным расходом воды 3 струи по 2,9 л/с (секции 3, 7).

Сети и системы ВПВ запроектированы автономными для подземной автостоянки и пожарных отсеков надземной части здания.

Жилые помещения квартир оборудуются автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Пожарные краны с клапанами DN 50 устанавливаются на отводах на высоте (1,35 +/- 0,15) м над полом в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования, и комплектуются пожарными рукавами длиной 20 м с пожарными стволами с диаметром срыска наконечника 16 мм. В пожарных шкафах подземной автостоянки и кладовых предусмотрена возможность размещения переносных огнетушителей.

Между пожарным клапаном и соединительной головкой пожарных кранов устанавливаются диафрагмы. ВПВ подземной автостоянки и каждой зоны секции 3 жилого дома имеют по два выведенных наружу пожарных патрубка с соединительными головками DN 80 для подключения мобильной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства.

Места размещения патрубков обозначаются световыми указателями.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от АПС или АУПТ) и дистанционном (с пульта дежурной смены персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах) режимах с отключением систем общеобменной вентиляции. Заданная последовательность действия систем обеспечивает опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2009, СП 154.13130.2013 в части, не противоречащей СТУ.

Согласно СТУ для объекта предусмотрен единый центр управления системами противопожарной защиты – пожарный пост-диспетчерская, выделенный противопожарными перегородками 1-го типа, с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, в котором устанавливаются приборы приемно-контрольные и приборы управления средствами пожарной автоматики.

Организационно-технические мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СТУ, нормативных документов по пожарной безопасности.

3.1.2.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно результатов лабораторных исследований подтверждена пригодность отведенного земельного участка под строительство без ограничений по радиационному фактору, санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям. Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую застройку. Соблюдены расстояния от открытых автостоянок до жилых домов.

Для внутренней отделки помещений используются гигиенически сертифицированные материалы.

В помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрено боковое естественное освещение. Для соблюдения нормативных показателей естественного освещения жилых помещений и помещений общественного назначения предусмотрены следующие архитектурные решения:

- оптимальные планировочные решения с обеспечением не менее 2-х часовой инсоляции для каждой квартиры;
- ширина и высота оконных проёмов приняты с учетом ширины и глубины жилых помещений, кухня и обеспечивают в расчетных точках помещений значение коэффициента естественной освещенности (КЕО) не менее 0,5 %;
- ширина и высота оконных проёмов в помещениях общественного назначения обеспечивают в расчетных точках на рабочих местах значение КЕО не менее 1 %.

Конструктивные решения ограждающих конструкций приняты в соответствии с требованиями по снижению уровня шума в помещениях здания с нормируемыми показателями звукоизоляции. Защита от шума и вибрации обеспечивается планировочными решениями здания. Исключено примыкание лифтовых шахт, крепление санитарных приборов и стояков к межквартирным стенам и перегородкам жилых комнат, применены оконные и дверные блоки с нормируемыми параметрами по шумоизоляции. Предусмотрены мероприятия по подбору и установке оборудования, звукоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивающие защиту от шума в технических помещениях.

Качество холодной и горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды потребителей, соответствует СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21. Микроклиматические характеристики приняты с соблюдением требований СанПиН 1.2.3685-21.

Объемно-планировочные решения магазина продовольственных товаров позволяют обеспечить необходимый набор помещений и последовательность (поточность), исключающая встречные или перекрестные потоки неупакованной пищевой и непищевой продукции, а также неупакованной переработанной и готовой к употреблению пищевой продукции. Предусмотрены изолированные и специально оборудованные помещения для подготовки пищевых продуктов к продаже. Хранение и реализация скоропортящихся продуктов осуществляется при температуре не выше +6 °С.

Предусмотрено обеспечение оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих с соблюдением требований СП 2.2.3670-20.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

1. Определена предварительная зона влияния строительства.
2. На инженерно-геологических разрезах указано месторасположение фундаментов секций 7-10.
3. Представлено сечение плиты ростверка секции 7 с указанием принципиального армирования.
4. Содержание раздела 4 приведено в соответствие с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

3.1.3.2. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

1. Предусмотрены насосы на трубопроводах теплосети на вводах в ИТП.
2. Предусмотрено двухзонное отопление секции 7.
3. Подключение теплообменников ГВС к сети теплоснабжения предусмотрено общее для теплообменников двух зон ГВС с разделительной арматурой на Т2.
4. Представлены характеристики вентиляционного оборудования.
5. Представлен расчет вентиляции квартир в секции 7.
6. Предусмотрены обособленные системы дымоудаления из коридоров разных пожарных отсеков.
7. Предусмотрены противопожарные нормально открытые клапаны на поэтажных ответвлениях из помещений КУИ и санузлов помещений общественного назначения.
8. Предусмотрены противопожарные нормально открытые клапаны в сборных воздуховодах систем общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения подземной автостоянки, в местах пересечения противопожарных преград.
9. Указаны места выброса продуктов горения и места установки вентиляторов противодымной вентиляции подземной автостоянки (III этап строительства).
10. Предусмотрена противодымная вентиляция в жилой части секций 7, 9, 10.

3.1.3.3. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства и эксплуатации.
2. Откорректированы расчеты образования отходов на период строительства и эксплуатации.

3.1.3.4. В части пожарной безопасности

1. Ссылки на нормативные документы по пожарной безопасности и содержание раздела 9 приведены в соответствие с СТУ.
2. Указана ширина простенков в наружных стенах в местах примыкания противопожарных преград, нормируемых по огнестойкости внутренних стен и перегородок.
3. Приведено описание проектных решений по соблюдению п.5.2.7 СП 2.13130.2020.
4. В подземной автостоянке вместимостью более 200 машино-мест предусмотрена СОУЭ 4-го типа.
5. Расчеты пожарного риска приведены в соответствие с требованиями Методики и СТУ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация (ООО «Миторра», шифр ЕВГ43) с учетом оперативных изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы (письмо ООО «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск» от 27.01.2021 № ЕБ.Б-22/12), соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации: 13.02.2020.

V. Общие выводы

Проектная документация «Многоквартирный дом № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, здание РТП – II, III этапы строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП по улице Большевикская в Октябрьском районе города Новосибирска» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ефремов Алексей Григорьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-7659
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2022

2) Шадрина Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-7-13114
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

3) Забелин Владимир Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2022

4) Ксенофонтова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7695
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2022

5) Лопатина Валентина Афанасьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-14-11134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2023

6) Беленко Олеся Александровна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9524
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

7) Зубко Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7810
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2027

8) Бурцев Вадим Валериевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-14-11848
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

9) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 355ED5A007AADC09E486DBFA2 42065D8D</p> <p>Владелец Суховеев Сергей Иванович</p> <p>Действителен с 04.08.2021 по 10.08.2022</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 302EB3A001AAE96B04A4C889D EA427B3C</p> <p>Владелец Ефремов Алексей Григорьевич</p> <p>Действителен с 11.01.2022 по 22.01.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 306A05C001BAE98824ACAC42B 733F7E90</p> <p>Владелец Шадрина Наталья Леонидовна</p> <p>Действителен с 12.01.2022 по 18.01.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3757959001BAEAAA142C075C83 038B838</p> <p>Владелец Забелин Владимир Викторович</p> <p>Действителен с 12.01.2022 по 04.02.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 305C55C001BAEAAAB4D9E6905 554E0D24</p> <p>Владелец Ксенофонтова Ольга Владимировна</p> <p>Действителен с 12.01.2022 по 24.01.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D80DAF0006AE46AA451DC547 A1A93CE2</p> <p>Владелец Лопатина Валентина Афанасьевна</p> <p>Действителен с 22.12.2021 по 22.01.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 336C15C001BAE16B942D23FFA 6E82AF5B</p> <p>Владелец Беленко Олеся Александровна</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 354DA5A001BAEF9954246B059 C4F0D848</p> <p>Владелец Зубко Дмитрий Николаевич</p>

