

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик строительная компания**

(наименование застройщика  
**«ОНИКС»**)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**308501, Белгородская обл., Белгородский р-н,**

полное наименование организации – для  
**п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 256**

юридических лиц), его почтовый индекс  
**skoniks@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22.06.2021**

№ **31-RU31502306-063-2021**

### Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом позиция 36 по ул. Благодатная мкр «Пригородный» п. Дубовое Белгородского района</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проектно-Экспертное Бюро»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>31-2-1-3-030730-2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:15:1202014:1608</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>31:15:1202014</b>

	расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.05.2021 г. №РФ-31-4-02-2-06-2021-0422 Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ИРБИС", юридический адрес Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, МКР "Северный2", ул. Заповедная, д. 2б, почтовый адрес Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, МКР "Северный2", ул. Заповедная, д. 2б, ФИО руководителя Грабазей Андрей Валерьевич Выписка из реестра членов СРО от 18.01.2018 № П-019-3123210081 Дата разработки проектной документации: 2021 г.</b>	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ---		
	Общая площадь (кв. м):	<b>3042,52</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3418,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>15130,61</b>	в том числе подземной части (куб. м): ---
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м): <b>+18,50</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>955,03</b>	
	Иные показатели:	<b>Общее количество квартир 46 шт., количество однокомнатных квартир 25 шт., количество двухкомнатных квартир 16 шт., количество трёхкомнатных квартир 5 шт., жилая площадь квартир 1079,94 кв.м., общая площадь квартир 2281,48 кв.м., общая площадь квартир с учётом лоджий 2389,32 кв.м.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Белгородская обл. Белгородский район, п. Дубовое, МКР "Пригородный", ул. Благодатная, поз. 36</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” июня 20 22 г. в соответствии с                      проектом организации строительства ООО «ИРБИС»

**Заместитель главы администрации района-  
руководитель комитета строительства  
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” июня 20 21 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**В.А. Галыгин**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

*на основании обращения застройщика, руководствуясь Постановлением  
Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575*

продлено до “ 30 ” сентября 20 22 г.

**Заместитель главы администрации района-  
руководитель комитета строительства  
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” апреля 20 22 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**В.А. Галыгин**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)