

+ 8 919 421 1952

5

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Промжилстрой
(наименование застройщика
PCO-Алания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
362002, PCO-Алания
полное наименование организации – для
г.Владикавказ, ул.Неизвестного
юридических лиц), его почтовый индекс
солдата, 12.
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 1 декабря 2021

№ Ru 15-3-62-2021


Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Северная Осетия-Алания

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства |  |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс «Сталинка» в г.Владикавказе, ул.Гагкаяева, 5 PCO-Алания, 1-я, 2-я очереди» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «РегионСтройЭкспертиза» RA.RU.611726 RA.RU.611696 |

| | | |
|-----|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 1-я очередь - от 18.05.2021 №15-2-1-3-024804-2021 2-я очередь - от 01.09.2021 №15-2-1-3049197-2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 15:08:0040503:2547 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 15:08:0040503 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | От 27.07.2021 №Ru15301000-00000000000000113 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Промжилстрой PCO-Алания» ИНН 1513043241 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (м ²): 1-я очередь: Литер «А» 2-я очередь: Литер «Б» Литер «В» | 11 474,30 10 440,0 12 960,0 |
| | | Площадь участка (Га): 1,0 |
| | Объем (м ³): 1-я очередь: Литер «А» 2-я очередь: Литер «Б» Литер «В» | 44 238,0 38 750,0 45 717,0 |
| | | в том числе подземной части (куб. м): 1-я очередь: Литер «А» 2-я очередь: Литер «Б» Литер «В» |
| | | 4 380,0 4 450,0 4 050,0 |

| | | | | |
|------------------|---|--|---------------------------------------|------------------|
| | Количество этажей (шт.): 1-я очередь: Литер «А» | 9 | Высота (м): 1-я очередь: Литер «А» | 27,400 |
| | 2-я очередь: Литер «Б» Литер «В» | 9 9 | 2-я очередь: Литер «Б» Литер «В» | 27,400 27,400 |
| | Количество подземных этажей (шт.): 1-я очередь: Литер «А» | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | 2-я очередь: Литер «Б» Литер «В» | 1 1 | | |
| | Площадь застройки (м ²): 1-я очередь: Литер «А» | 1 686,40 | | |
| | 2-я очередь: Литер «Б» Литер «В» | 1 345,0 1 480,0 | | |
| Иные показатели: | Лит. «А» кол-во квартир – 119 шт./7 791.10 кв.м Лит. «Б» кол-во квартир – 112 шт./6 037.0 кв.м Лит. «В» кол-во квартир – 136 шт./9 600,0 кв.м | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.А.Гагкаева, 5 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения до 25.05.2024 в соответствии с разделом «ПОС» проектной документации.

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г.Владикавказа**

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 20 г.




(подпись)

А.Караев

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20___ г.

М.П.