



- ### УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
 - Границы земельного участка
 - Проектируемые жилые здания
 - Граница проектируемого подземного гаража
 - Проектируемые проезды
 - Проезды в плиточном покрытии
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Проектируемое озеленение по грунту
 - Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле
 - Плиточное покрытие тротуаров на эксплуатируемой кровле
 - Тартановое покрытие площадок
 - Набивное покрытие
 - Откосы
 - Искусственный рельеф (геопластика)
 - Проектируемые автостоянки
 - Специализированные места автостоянки для МГН (3,6х6м)
 - Специализированные места автостоянки для МГН (5,3х2,5м)
 - Велопарковки
 - Проектируемое газонное ограждение
 - Въезд в подземный гараж
 - Пожарный звезд на столбчат
 - Въезд-выезд на территории участка
 - Уч.37
 - Проектируемая (блок модульная) трансформаторная подстанция (разрабатывается отдельным проектом)
 - Координаты поворотных точек земельного участка
 - Сносимые деревья
 - Лиственные и хвойные деревья
 - Групповая посадка кустарников
 - Рядовая посадка кустарников
 - Движение пож. транспорта
 - Движение автотранспорта
 - Дождеприемные воронки
 - Инженерно-геологическая скважина, ее номер и абсолютная отметка
 - Зарядная станция для электромобилей
 - Проектируемое ограждение контейнерной площадки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений участка №37

№ п.п.	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	всего	Здания	всего	Здания	всего
Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом								
1	Секция 1	23	184	358	-	-	7780,77	15598,06
2	Секция 2	23	174	-	-	-	7817,29	-
3	Встроенный подземный гараж на 120 м/м	1	-	-	-	-	-	-
Итого:		1			23897		15598,06	93586,3

Экспликация площадок участка №37

Поз. №	Наименование площадок	Кол-во	Площ. в кв.м	Примеч.
ДП	Площадка для игр детей школьного возраста	1	72	проектируемая
	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	71	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	22	проектируемая
СП	Площадка для занятий спортом	1	51	проектируемая
ПМ	Площадка метрполигона (резервная территория)			
АГ	Гостевая автостоянка			проектируемая
ЭМ	Стоянка электромобилей	10		проектируемая
М	Контейнерная площадка	1		проектируемая

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка №37

№	Наименование	Ед.изм.	Площадь	Примечания
1	Площадь территории зем. уч.	м ²	7825	
2	Площадь застройки	м ²	3215	
3	Благоустройство на отметки земли, в т.ч.:	м ²	4681	
3.1	Площадь проездов и тротуаров, в т.ч.:	м ²	2579	
	- проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием	м ²	1543	
	- тротуары из плиточного покрытия с возможностью проезда пож. машин	м ²	561	
	- усиленный газон	м ²	18	
	- тротуаров с плиточным покрытием	м ²	457	
3.4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2102	
	- газоны	м ²	1562	
	- газоны, расположенные под нависающими частями здания	м ²	71	
	- дорожки и площадки из набивного покрытия	м ²	469	
4	Благоустройство на эксплуатируемой кровле зданий (входит в площадь застройки), в т.ч.:	м ²	1705	
	- тротуары из плиточного покрытия с возможностью проезда пож. машин	м ²	218	
	- озеленение на кровле, в т.ч.	м ²	1487	
	- дорожки и площадки (тартановое и набивное покрытие)	м ²	538	
	- газоны при толщине грунтового слоя менее 1,5м, 20% (толщина 0,5м)	м ²	190	
	- газоны при толщине грунтового слоя более 1,5м	м ²	474	
	- газоны при толщине слоя менее 0,5м, 30% (толщина 0,25м)	м ²	285	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 19.05.2020 № 2286-20 проверена и включена в истребительский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./
" " 2020 г.

ООО "Армада"		Санкт-Петербург, пер. Джамбула д. 21 оф. 15 Тел.:995-90-25, e-mail: info@armadaii.ru , site: armadaii.ru	
Для служебного пользования 317-20-1 по кн.№ 7		Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 4 Лист - 1	
Инженерно-геодезические изыскания М1:500 Для проектирования Подрядчик: ООО "Армада" Заказчик: АО "ЛПТТ"		Уведомление ГГО КГА СПб 2286-20 от 19.05.2020 г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, территория, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Полюстровским пр. Вблизи Полюстровский проспект, дом 61, лит. А		Масштаб: 1:500	
Работа выполнена по материалам	Плановая часть Высотная часть Подземные сооружения	июль 2020 г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
Ген. директор	Геоземест	Картограф	Акшенова Голубчиков Истомина

Примечания:
1. Работа выполнена ООО "Армада" по уведомлению: 2286-20 от 19.05.2020 г. Комитета по градостроительству и архитектуре, с привязкой к пунктам: 15940, 16005, 17296, 12749/6, 16005/6, 12863/6, 16064, 17863
2. При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением правительства РФ
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей ответственных
Начальник Геолого-геодезического отдела Ершов А.С.

Расчет количества мест для стоянки

По ПЗЗ требуется 15598,06/80=195 машино-мест.
Необходимое количество мест для индивидуального автотранспорта на открытых парковках на участке в соответствии с ППТ равно 120 машино-мест в подземном гараже и 44 на открытых стоянках. Размещение недостающих 31 м/м согласно ППТ и ПМ предусматривается на стоянках общего пользования в границах квартала на расстоянии не более 400 м от границы земельного участка.
В соответствии с 4 абзацем пункта 1.10.5 Приложения 7 к ПЗЗ требуемое количество мест для МГН на крыше-коляске на открытых автостоянках составит:
75*10%=7,5 машино-мест.
В соответствии с пунктом 1.10.7 Приложения 7 к ПЗЗ требуемое количество мест для подземного гаража:
120*10% = 12 машино-мест, в том числе 12*30%=4 машино-мест МГН на крыше-коляске. Места для МГН размещаются на открытых стоянках по заданию на проектирование.
На открытых автостоянках размещено 12 машино-мест размером 6,0*3,6, 8 машино-мест размером 5,3*2,5.

Расчет количества мест для размещения электромобилей

Минимальное количество мест для размещения электромобилей или гибридных автомобилей на территории земельных участков многоквартирных домов рассчитано в соответствии с пунктом 1.10.9 Приложения 7 к ПЗЗ - 1 место на 1600 м² / общей площади квартир и будет равно:
15598,06 / 1600 = 10 машино-мест, которые расположены на территории участка.

Расчет количества мест для размещения велосипедного транспорта

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для "многоэтажной застройки" (код 2.6) рассчитано в соответствии с пунктом 1.13.1 табл. 3 Приложения 7 к ПЗЗ - 1 место на 280 м² общей площади квартир и будет равно:
15598,06 / 280 = 56 в. мест, выделяется исходя из 1 кв/м на велосипед

Расчет придомового озеленения участка №37

№ пп	Здания и сооружения	Требуется по расчету	Проектное решение	Примечание
1	Многоэтажная застройка	3587	3589	

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 37

№	X	Y
1	99596.57	116576.95
2	99530.32	116532.13
3	99586.17	116449.56
4	99642.98	116487.98
5	99635.68	116498.75
6	99645.13	116505.14

14/2020-АМЦ-2-ПЗУ					
Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский пр., участок 37					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Токарская		02.2021		
Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом. Этап 3					Статья
					Лист
					Листов
Н. контр.	Лисицина		02.2021		
Генеральный директор	Макарова		02.2021		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"