

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"			36909619
Идентификационный номер налогоплательщика				4705080411
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)
188480, Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 33, помещ. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 086	27 746	28 345
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 141	13 796	2 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	329	256	212
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	329	256	212
	Итого по разделу I	1100	56 556	41 798	30 814
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 337 368	730 381	431 905
	в том числе:				
	Материалы	1211	45	45	766
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома	1212	1 335 603	728 449	431 139
	Оборудование к установке	1213	1 716	1 716	-
	Товары	1214	4	171	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 137	1 152	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 395 720	688 346	174 642
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	866 708	642 333	716

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 300	45	26 831
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	523 734	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1234	-	41 993	146 627
	Расчеты по налогам и сборам	1235	3 978	3 975	468
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	291	18	11 236
	Прочие оборотные активы	1260	128	568	321
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	128	568	321
	Итого по разделу II	1200	2 735 645	1 420 464	618 104
	БАЛАНС	1600	2 792 201	1 462 263	648 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 766)	(16 098)	(1 373)
	в том числе:				
			(37 668)	(14 148)	(2 869)
	Итого по разделу III	1300	(53 566)	(15 898)	(1 173)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 198 106	1 371 945	586 659
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	1 999 355	1 294 081	559 487
	Проценты по заемным средствам	1412	198 751	77 864	27 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 911	9 556	1 598
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	546 951	61 279	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика	1451	546 951	61 279	-
	Итого по разделу IV	1400	2 760 967	1 442 780	588 257
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 678	35 118	61 834
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	81 202	31 975	57 200
	Расчеты по налогам и сборам	1522	280	495	3 364
	Расчеты с персоналом	1523	205	-	50
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	1	2	3
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	2 988	2 646	1 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	122	263	-
	в том числе:				
	Резерв отпусков	1541	122	263	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 800	35 381	61 834
	БАЛАНС	1700	2 792 201	1 462 263	648 918



Руководитель

(подпись)

Гайнетдинов И.Р.

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"	по ОКПО	36909619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705080411		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(9 623)	(4 638)
	Управленческие расходы	2220	(5 814)	(5 991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 437)	(10 629)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(460)	(315)
	Прочие доходы	2340	12 457	678
	Прочие расходы	2350	(43 218)	(3 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 658)	(13 280)
	Налог на прибыль	2410	9 090	2 065
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 990	2 414
	Прочее	2460	(100)	350
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 668)	(10 865)

