

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"</b>			по ОКПО <b>36909619</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН <b>4705080411</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			по ОКОПФ / ОКФС <b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**188480, Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 33, помещ. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 306	27 746	28 345
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 909	13 796	2 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	243	256	212
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	243	256	212
	Итого по разделу I	1100	49 458	41 798	30 814
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 066 013	730 381	431 905
	в том числе:				
	Материалы	1211	45	45	766
	Оборудование к установке	1212	1 716	1 716	-
	Товары	1213	4	171	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома	1214	1 064 248	728 449	431 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 650	1 152	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 028 752	688 346	174 642
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	797 706	642 333	716

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	3 759	45	26
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1233	223 310	41 993	146 627
	Расчеты по налогам и сборам	1234	3 977	3 975	468
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 738	18	11 236
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	2 738	18	11 236
	Прочие оборотные активы	1260	327	568	321
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	327	568	321
	Итого по разделу II	1200	2 099 481	1 420 464	618 104
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 148 939	1 462 263	648 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 958)	(16 098)	(1 373)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	1371	(17 860)	(14 148)	(2 869)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(33 758)</b>	<b>(15 898)</b>	<b>(1 173)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 867 533	1 371 945	586 659
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	1 718 720	1 294 081	559 487
	Проценты по заемным средствам	1412	148 813	77 864	27 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 625	9 556	1 598
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	245 850	61 279	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика	1451	245 850	61 279	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 127 008</b>	<b>1 442 780</b>	<b>588 257</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 664	35 118	61 834
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	52 596	31 975	57 200
	Расчеты по налогам и сборам	1522	323	495	3 364
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	203	-	50
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	1	2	3
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	2 541	2 646	1 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	263	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>55 689</b>	<b>35 381</b>	<b>61 834</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 148 939</b>	<b>1 462 263</b>	<b>648 918</b>



Руководитель

(подпись)

Фёдоров Степан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
36909619		
4705080411		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 011)	(3 383)
	Управленческие расходы	2220	(4 474)	(3 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 485)	(6 705)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(278)	(209)
	Прочие доходы	2340	12 457	677
	Прочие расходы	2350	(23 598)	(1 361)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 904)	(7 598)
	Налог на прибыль	2410	4 044	1 584
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 044	1 584
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 860)	(6 014)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 860)	(6 014)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Фёдоров Степан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.