

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"	по ОКПО 36909619
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4705080411
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

188480, Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 33, помещ. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 526	27 746	28 345
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 445	13 796	2 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	350	256	212
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	350	256	212
	Итого по разделу I	1100	44 321	41 798	30 814
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	858 215	730 381	431 905
	в том числе:				
	Материалы	1211	45	45	766
	Оборудование к установке	1212	1 716	1 716	-
	Товары	1213	2	171	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома	1214	856 452	728 449	431 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 169	1 152	-
	Дебиторская задолженность	1230	741 122	688 346	174 642
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	643 226	642 333	716

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	247	45	26 831
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1233	93 659	41 993	146 627
	Расчеты по налогам и сборам	1234	3 991	3 975	468
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	18	11 236
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	64	18	11 236
	Прочие оборотные активы	1260	392	568	321
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	392	568	321
	Итого по разделу II	1200	1 600 962	1 420 464	618 104
	БАЛАНС	1600	1 645 283	1 462 263	648 918

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"	ИНН	36909619		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4705080411		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 042)	(2 019)
	Управленческие расходы	2220	(2 025)	(1 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 067)	(3 419)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(129)	(103)
	Прочие доходы	2340	168	63
	Прочие расходы	2350	(455)	(785)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 483)	(4 244)
	Налог на прибыль	2410	566	700
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	566	700
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 917)	(3 544)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 917)	(3 544)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фёдоров Степан
Анатольевич

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.