

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"</b>	по ОКПО <b>36909619</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>4705080411</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188480, Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 33, помещ. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 526	27 746	28 345
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 445	13 796	2 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	350	256	212
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	350	256	212
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>44 321</b>	<b>41 798</b>	<b>30 814</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	858 215	730 381	431 905
	в том числе:				
	Материалы	1211	45	45	766
	Оборудование к установке	1212	1 716	1 716	-
	Товары	1213	2	171	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома	1214	856 452	728 449	431 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 169	1 152	-
	Дебиторская задолженность	1230	741 122	688 346	174 642
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	643 226	642 333	716

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	247	45	26 831
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1233	93 659	41 993	146 627
	Расчеты по налогам и сборам	1234	3 991	3 975	468
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	18	11 236
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	64	18	11 236
	Прочие оборотные активы	1260	392	568	321
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	392	568	321
	Итого по разделу II	1200	1 600 962	1 420 464	618 104
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 645 283	1 462 263	648 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 014)	(16 098)	(1 373)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	1371	(2 917)	(14 148)	(2 869)
	Итого по разделу III	1300	(18 814)	(15 898)	(1 173)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 460 319	1 371 945	586 659
	в том числе: Заемные средства	1411	1 343 726	1 294 081	559 487
	Проценты по заемным средствам	1412	116 593	77 864	27 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 639	9 556	1 598
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 210	61 279	-
	в том числе: Обязательства застройщика	1451	115 210	61 279	-
	Итого по разделу IV	1400	1 587 168	1 442 780	588 257
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 788	35 118	61 834
	в том числе: Расчеты с поставщиками	1521	74 368	31 975	57 200
	Расчеты по налогам и сборам	1522	434 150	495	3 364
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	274 079	-	50
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	2	2	3
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	1 710	2 646	1 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	142	263	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 930	35 381	61 834
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 645 283	1 462 263	648 918

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Фёдоров Степан  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>36909619</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4705080411</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 042)	(2 019)
	Управленческие расходы	2220	(2 025)	(1 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 067)	(3 419)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(129)	(103)
	Прочие доходы	2340	168	63
	Прочие расходы	2350	(455)	(785)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 483)	(4 244)
	Налог на прибыль	2410	566	700
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	566	700
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 917)	(3 544)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 917)	(3 544)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Фёдоров Степан  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.