

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
36909619		
4705080411		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 188480, Ленинградская обл, р-н
Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, 33, пом 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора ООО "Центр налоговых экспертиз и
аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
аудиторской организации/индивидуального
аудитора
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____ ОГРН/
ОГРНИП/

7814121790
1027807568480

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
5200	Основные средства	27746	28345	
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	13796	2257	
	Прочие внеоборотные активы	256	212	98
	Итого по разделу I	41798	30814	98
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
5400	Запасы	730381	431905	360
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1152		
5500	Дебиторская задолженность	688346	174642	293946
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	18	11236	500
	Прочие оборотные активы	568	321	107
	Итого по разделу II	1420464	618104	294913
	БАЛАНС	1462263	648918	295011

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(16098)	(1373)	1497
	Итого по разделу III	(15898)	(1173)	1697
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	1371945	586659	281359
	Отложенные налоговые обязательства	9556	1598	
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	61279		
	Итого по разделу IV	1442780	588257	281359
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	0		1570
5560	Кредиторская задолженность	35118	61834	10385
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	263		
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	35381	61834	11955
	БАЛАНС	1462263	648918	295011

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.04.2023 в 11:30

Имя файла «NO_VUNOTCH_4707_4707_4705080411470701001_20230427_98c11731-a421-494a-bf55-732001a4ad63»

ФЕДОРОВ СТЕПАН АНАТОЛЬЕВИЧ

Сертификат: 0e5152ec874daa5ea141fd154df055ba2a57c44e

Действует с 14.06.2022 до 14.09.2023

Принято 27.04.2023 в 12:16

4707 Межрайонная ИФНС России №3 по Ленинградской области

Бедеров Константин Валерьевич, временно исполняющий обязанности начальника

Сертификат: a1e9c6c3e0faca5abb4e473c05478ad257b75e8b

Действует с 02.08.2022 до 26.10.2023

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПП от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах за 2022 г.

Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____

Организация общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной _____

ответственностью/Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
36909619		
4705080411		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	0	230490
	Себестоимость продаж	(0)	(216297)
	Валовая прибыль (убыток)	0	14193
	Коммерческие расходы	(5962)	(0)
	Управленческие расходы	(8819)	(2629)
	Прибыль (убыток) от продаж	(14781)	11564
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	205	
	Проценты к уплате	(426)	(14230)
	Прочие доходы	740	20
	Прочие расходы	(3466)	(883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(17728)	(3529)
	Налог на прибыль ⁷	3580	660
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль	3580	660
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	(14148)	(2869)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	(577)	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	(14725)	(2869)
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.04.2023 в 11:30

Имя файла «NO_VUHOTCH_4707_4707_4705080411470701001_20230427_98c11731-a421-494a-bf55-732001a4ad63»

ФЕДОРОВ СТЕПАН АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: 0e5152ec874daa5ea141fd154df055ba2a57c44e
Действует с 14.06.2022 до 14.09.2023

Принято 27.04.2023 в 12:16

4707 Межрайонная ИФНС России №3 по Ленинградской области
Бедеров Константин Валерьевич, временно исполняющий обязанности начальника
Сертификат: a1e9c6c3e0faca5abb4e473c05478ad257b75e8b
Действует с 02.08.2022 до 26.10.2023

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.