

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"	по ОКПО	36909619	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705080411	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	188480, Ленинградская обл, Кингисеппский р-н, Кингисепп г, Карла Маркса пр-кт, д. № 33, пом. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 834	28 345	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 605	2 257	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	333	212	98
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	333	212	98
	Итого по разделу I	1100	38 772	30 814	98
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	644 656	431 905	360
	в том числе:				
	Запасы	1211	221	766	360
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома	1212	644 435	431 139	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	560	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	593 716	174 642	293 946
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	588 286	716	8 915
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	45	26 831	41 585
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	-	-	6

	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1234	1 474	146 627	243 440
	Расчеты по налогам и сборам	1235	3 911	468	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	11 236	500
	Прочие оборотные активы	1260	4	321	107
	в том числе: Расходы будущих периодов		4	321	107
	Итого по разделу II	1200	1 238 936	618 104	294 913
	БАЛАНС	1600	1 277 708	648 918	295 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 814)	(1 373)	1 497
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	1371	(10 865)	(2 869)	1 900
	Итого по разделу III	1300	(12 614)	(1 173)	1 697
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 174 359	586 659	281 359
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	1 106 650	559 487	276 000
	Проценты по заемным средствам	1412	67 709	27 172	5 359
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 530	1 598	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 181 889	588 257	281 359
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 570
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	-	-	1 400
	Проценты по заемным средствам		-	-	170
	Кредиторская задолженность	1520	108 433	61 834	10 385
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	104 734	57 200	1 499
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	7 192
	Расчеты по налогам и сборам	1523	528	3 364	1 694
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	513	50	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	1	3	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	2 657	1 217	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	108 433	61 834	11 955
	БАЛАНС	1700	1 277 708	648 918	295 011

Руководитель

Федоров Степан
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	0710002	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"	по ОКПО	36909619	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705080411	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	40 982
	Себестоимость продаж	2120	-	(31 775)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 207
	Коммерческие расходы	2210	(4 638)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 991)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 629)	9 207
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	(315)	(13 649)
	Прочие доходы	2340	678	1 119
	Прочие расходы	2350	(3 014)	(1 888)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 280)	(5 208)
	Налог на прибыль	2410	2 065	1 001
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 414	1 001
	Прочее	2460	350	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 865)	(4 207)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 865)	(4 207)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фёдоров Степан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.