

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>36909619</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4705080411</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188480, Ленинградская обл, Кингисеппский р-н, Кингисепп г, Карла Маркса пр-кт, д. № 33, пом. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 953	28 345	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 585	2 257	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	328	212	98
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	328	212	98
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>35 866</b>	<b>30 814</b>	<b>98</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	539 785	431 905	360
	в том числе:				
	Запасы	1211	98	766	360
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома	1212	539 687	431 139	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	351	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	267 032	174 642	293 946
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	262 046	716	8 915
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	45	26 831	41 585
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	-	-	6

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1234	1 018	146 627	243 440
Расчеты по налогам и сборам	1235	3 910	468	-
Расчеты с подотчетными лицами	1236	12	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 233	11 236	500
Прочие оборотные активы	1260	5	321	107
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	5	321	107
Итого по разделу II	1200	808 407	618 104	294 913
<b>БАЛАНС</b>	1600	844 273	648 918	295 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 963)	(1 373)	1 497
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	1371	(6 014)	(2 869)	1 900
	Итого по разделу III	1300	(7 763)	(1 173)	1 697
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	779 074	586 659	281 359
	в том числе: Заемные средства	1411	731 518	559 487	276 000
	Проценты по заемным средствам	1412	47 556	27 172	5 359
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 342	1 598	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	784 416	588 257	281 359
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 570
	в том числе: Заемные средства	1511	-	-	1 400
	Проценты по заемным средствам	1512	-	-	170
	Кредиторская задолженность	1520	67 620	61 834	10 385
	в том числе: Расчеты с поставщиками	1521	65 815	57 200	1 499
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	7 192
	Расчеты по налогам и сборов	1523	362	3 364	1 694
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	227	50	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	-	3	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	1 217	1 217	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 620	61 834	11 955
	<b>БАЛАНС</b>	1700	844 273	648 918	295 011



Руководитель

(подпись)

Федоров Степан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
36909619		
4705080411		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	39 400
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 259)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 141
	Коммерческие расходы	2210	(3 383)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 322)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 705)	9 141
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(209)	(7 256)
	Прочие доходы	2340	677	932
	Прочие расходы	2350	(1 587)	(1 464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 824)	1 354
	Налог на прибыль	2410	1 234	(301)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(274)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 234	(27)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 590)	1 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 590)	1 053
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Федоров Степан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.