

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

|  |                          |            |      |  |
|--|--------------------------|------------|------|--|
|  | Дата (число, месяц, год) | Коды       |      |  |
| Форма по ОКУД  |                          | 0710001    |      |  |
| Дата (число, месяц, год)   | 31                       | 12         | 2021 |  |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ОХТИНСКИЙ»</b>                                    | по ОКПО                  | 36909619   |      |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | 4705080411 |      |  |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>  | по                       | 71.12.2    |      |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>              | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16   |  |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |      |  |
| Местонахождение (адрес)<br><b>188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 10Б, лит. Б1, кв. Часть Пом 28</b> |                          |            |      |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 28 345                | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 2 257                 | -                     | 101                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 212                   | 98                    | 8                     |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                                   | 1191        | 212                   | 98                    | 8                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>30 814</b>         | <b>98</b>             | <b>109</b>            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 431 905               | 360                   | 2 441                 |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Материалы  | 1211        | 766                   | 360                   | -                     |
|           | Основное производство                                      | 1212        | -                     | -                     | 2 441                 |
|           | Затраты на строительство многоквартирного жилого дома      | 1213        | 431 139               | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | 346                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 174 642               | 293 946               | 35 388                |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками                                     | 1231        | 716                   | 8 915                 | 1 659                 |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 1232        | 26 831                | 41 585                | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 1233        | -                     | 6                     | -                     |
|           | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками               | 1234        | 146 627               | 243 440               | 33 729                |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 1235        | 468                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |

|  |  |      |         |         |        |
|--|--|------|---------|---------|--------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 236  | 500     | 4 757  |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | 321     | 107     | 21     |
|  | в том числе:                             |      |         |         |        |
|  | Расходы будущих периодов                 |      | 321     | 107     | 21     |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 618 104 | 294 913 | 42 953 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 648 918 | 295 011 | 43 062 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)         | 1310 | 200                      | 200                      | 200                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                    | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                   | 1370 | (1 373)                  | 1 497                    | (403)                    |
|           | в том числе:<br>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода | 1371 | (2 869)                  | 1 900                    | (403)                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (1 173)                  | 1 697                    | (203)                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 586 659                  | 281 359                  | 40 495                   |
|           | в том числе:<br>Заемные средства   | 1411 | 559 487                  | 276 000                  | 40 036                   |
|           | Проценты по заемным средствам  | 1412 | 27 172                   | 5 359                    | 459                      |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420 | 1 598                    | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 588 257                  | 281 359                  | 40 495                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | 1 570                    | 1 461                    |
|           | в том числе:<br>Заемные средства   | 1511 | -                        | 1 400                    | 1 400                    |
|           | Проценты по заемным средствам  | 1512 | -                        | 170                      | 61                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 61 834                   | 10 385                   | 1 309                    |
|           | в том числе:<br>Расчеты с поставщиками   | 1521 | 57 200                   | 1 499                    | 1 309                    |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками   | 1522 | -                        | 7 192                    | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 1523 | 3 364                    | 1 694                    | -                        |
|           | Расчеты с персоналом   | 1524 | 50                       | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 1525 | 3                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами                                     | 1526 | 1 217                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 61 834                   | 11 955                   | 2 770                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 648 918                  | 295 011                  | 43 062                   |

Руководитель

(подпись)

Сидельников Виктор

Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ОХТИНСКИЙ»</b> | ИНН                      | <b>36909619</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>4705080411</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        | по ОКПФ / ОКФС           | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 230 490                     | 34 654                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (216 297)                   | (27 569)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 14 193                      | 7 085                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 629)                     | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 11 564                      | 7 085                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (14 230)                    | (5 009)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 20                          | 356                         |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (883)                       | (57)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (3 529)                     | 2 375                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 660                         | (576)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | (374)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 660                         | (101)                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | 101                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2 869)                     | 1 900                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (2 869)                        | 1 900                          |
|           | Справочно   |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Сидельников Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

