

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>36909619</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4705080411</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188480, Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 33, помещ. 2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 472	29 830	27 746
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	28 256	28 479	-
	Арендованное имущество	1152	1 216	1 351	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 014	38 267	13 796
	Прочие внеоборотные активы	1190	32	62	256
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	32	62	256
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>69 519</b>	<b>68 160</b>	<b>41 798</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 831 815	1 568 363	730 381
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	45
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома	1212	1 831 811	1 568 359	728 449
	Оборудование к установке	1213	-	-	1 716
	Товары	1214	4	4	171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 298	2 240	1 152

	Дебиторская задолженность	1230	2 233 122	1 941 988	688 346
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	1 199 685	1 008 686	642 333
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 300	1 300	45
	Обязательства дольщиков	1233	1 028 702	929 782	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1234	2 962	1 309	41 993
	Расчеты по налогам и сборам	1235	473	911	3 975
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	391	1 592	18
	Прочие оборотные активы	1260	153	189	568
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	153	189	568
	Итого по разделу II	1200	4 067 778	3 514 372	1 420 464
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 137 297	3 582 532	1 462 263

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(93 379)	(87 704)	(16 098)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	1371	(5 675)	(71 606)	(14 148)
	Итого по разделу III	1300	(93 179)	(87 504)	(15 898)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 030 636	2 636 448	1 371 945
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	2 707 369	2 381 651	1 294 081
	Проценты по заемным средствам	1412	323 267	254 797	77 864
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 905	16 577	9 556
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 054 564	954 716	61 279
	в том числе:				
	Обязательства застройщика	1451	1 053 731	954 716	61 279
	Арендные обязательства	1452	833	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 102 105	3 607 741	1 442 780
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 440	6 425	-
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	5 820	5 820	-
	Проценты по заемным средствам	1512	620	605	-
	Кредиторская задолженность	1520	121 344	55 681	35 118
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	120 460	53 050	31 975
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	222	348	495
	Расчеты с персоналом	1524	128	214	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	-	-	2
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	534	2 069	2 646
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	177	189	263
	в том числе:				
	Резерв отпусков	1541	177	189	263
	Прочие обязательства	1550	410	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	410	-	-
	Итого по разделу V	1500	128 371	62 295	35 381
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 137 297	3 582 532	1 462 263



Руководитель

(подпись)

Гайнетдинов И.Р.

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"</b>	по ОКПО	36909619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705080411		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 455)	(1 042)
	Управленческие расходы	2220	(1 607)	(2 025)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 062)	(3 067)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(35)	(129)
	Прочие доходы	2340	198	168
	Прочие расходы	2350	(195)	(455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 094)	(3 483)
	Налог на прибыль	2410	1 419	566
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 419	566
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 675)	(2 917)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 675)	(2 917)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Гайнетдинов И.Р.  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.