



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, каб. 407А,
г. Санкт-Петербург, 195112

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	3	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора АО «ЛОЭКСП»

Ирина Владимировна Цветкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ЗВДА1С40008АЕЕ9АС45096ЕЕ4FAG66495 Владелец Цветкова Ирина Владимировна Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022
--

26.02.2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61

ЛОЭКСП

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»

Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, оф. 407 А.

Адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, кабинет 407А.

ИНН 7806268616

КПП 780601001

ОГРН 1177847168960

e-mail: info@loexpert.ru

2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский»

Адрес (место нахождения): 197110, Санкт-Петербург, ул. Барочная, д.10, к.1, лит. А, офис 301.

Адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр-т Карла Маркса, д. 33, пом. 2.

ИНН 4705080411

ОГРН 1194704007189

КПП 470701001

e-mail: up@ipoteka-lo.ru

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление о проведении экспертного сопровождения вх. 0596-23/НЭ от 28.07.2023.
- Договор о проведении экспертного сопровождения № 70-н от 31.07.2023.
- Дата поступления денежных средств 10.08.2023.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 2	СЗВ-07/19-001-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 5.3.3	СЗВ-07/19-001-ИОС3.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-022509-2021 от 30.04.2021.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0013-2021 от 25.05.2021 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 2) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0019-2023 от 24.10.2023 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МП-ПРОЕКТ».
Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 5190065690-20240109-1703 от 09.01.2024, выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (дата регистрации в реестре 19.10.2022 № П-029-005190065690-1981).

Адрес (место нахождения): 199406, Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 10, лит. А, помещ. 15-Н.

Адрес: 183053, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Воровского, д. 13, пом. 3, оф. 2.

ИНН 5190065690

ОГРН 1165190062927

КПП 519001001

e-mail: office@proekt-mp.ru

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

- Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский»

Адрес (место нахождения): 197110, Санкт-Петербург, ул. Барочная, д.10, к.1, лит. А, офис 301.

Адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр-т Карла Маркса, д. 33, пом. 2.

ИНН 4705080411

ОГРН 1194704007189

КПП 470701001

e-mail: up@ipoteka-lo.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Схема планировочной организации земельного участка

В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию предусматриваются следующие изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»:

- Откорректирована трасса прифундаментного дренажа в районе колодцев Д-32 – Д-34.
- Перенесена точка подключения прифундаментного дренажа в районе колодца Д25 в связи с корректировкой трассы.

Системы водоснабжения и водоотведения

В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию внесены изменения в разделе «Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети».

- Откорректирована трасса прифундаментного дренажа в районе осей здания 2,3Г-10,11Н с северной стороны.
- Перенесена одна из точек подключения сети дренажа к сети дождевой канализации. Выпуск дренажа предусмотрен между колодцами дождевой канализации №№ 38, 39 и бытовой канализации - №№ 29, 30 с западной стороны с подключением в смотровой колодец на сети очищенного поверхностного стока после ЛОС поверхностного стока..

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-022509-2021 от 30.04.2021. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Волосова Татьяна Сергеевна 26. Схемы планировочной организации земельных участков МС-Э-16-26-11180 выдан 08.08.2018 (дата окончания действия 08.08.2025) ведущий эксперт по планировочной организации земельных участков	Серийный номер сертификата 012106FB00D6B046A44C1C7009F0E4B32F Действителен с 12.12.2023 по 29.12.2024
Егорова Ирина Александровна 37. Системы водоснабжения и водоотведения МС-Э-21-37-14821 выдан 19.05.2022 (дата окончания действия 19.05.2027) ведущий эксперт по водоснабжению и водоотведению	Серийный номер сертификата 01A61A6800C0B067A242A53CD9DD732FE4 Действителен с 20.11.2023 по 27.12.2024