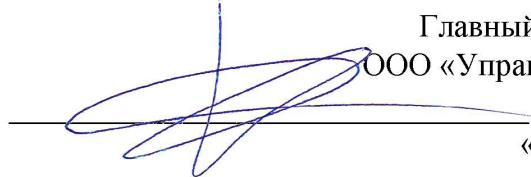




ООО «Управление проектами»
ИНН: 4705080186, ОГРН: 1194704006155
188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.
Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № СЗ ОХТ/23-002

«УТВЕРЖДАЮ»


Главный инженер проекта.
ООО «Управление проектами»
Д.П. Кузьмин
«28» ноября 2023 г.

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-159400

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61

1.	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
	ООО «Управление проектами»
	Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
2.	Сведения о заявителе
	ООО «Специализированный застройщик Охтинский» (ООО «СЗ Охтинский») Юридический адрес: 188480, Ленинградская Область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 33, пом. 2
3.	Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
	- Задание №1 на внесение изменений в проектную документацию
4.	Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
	<i>Раздел проектной документации:</i> - том 6.1 «Проект организации строительства». Шифр СЗВ-07/19-001-ПОС1;
5.	Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
	- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и



	инженерных изысканий АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» 47-2-1-3-022509-2021 от 30.04.2021 г. - Положительное заключение АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0013-2021 от 25.05.2021 г.
6.	Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
	-
7.	Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение
	Наименование объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61
	Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61
8.	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию
	ООО «Управление проектами»
	Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» (Ассоциация СРО «МРП»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-161-09092010
9.	Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:
	ООО «Специализированный застройщик Охтинский» (ООО «СЗ Охтинский»)
	Юридический адрес: 188480, Ленинградская Область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 33, пом. 2
10.	Описание изменений, внесенных в проектную документацию
	В рамках внесения изменений в проектную документацию предусмотрены следующие изменения:
1)	Внесены изменения в ПОС1: Изменение местоположения полигона: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Производственно-складская зона «Соржа-Старая», Рогозинский тупик, з/у № 5 (кадастровый номер 47:07:1039001:2294)
11.	Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились
	Изменения, внесенные в проектную документацию:

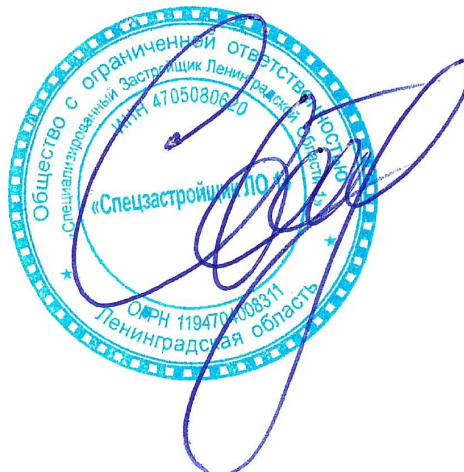


	1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства; 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта; 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.
12.	Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
	1) Кузьмин Дмитрий Петрович
	Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:
	Главный Инженер Проекта Кузьмин Дмитрий Петрович
	Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):
	ООО «Управление проектами»
	Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
	СРО-П-161-09092010

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

**Генеральный директор
ООО «Управление проектами»**



С.А. Фёдоров