



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, каб. 407А,
г. Санкт-Петербург, 195112

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 | 9 | - | 2 | 0 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора АО «ЛОЭКСП»

Ирина Владимировна Цветкова

| |
|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3BDA1C4008AEE9AC45096EE4FAF66495 Владелец Цветкова Ирина Владимировна Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022 |
|---|

24.10.2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61

ЛОЭКСП

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»

Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, оф. 407 А.

Адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, кабинет 407А.

ИНН 7806268616

КПП 780601001

ОГРН 1177847168960

e-mail: info@loexpert.ru

2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский»

Адрес (место нахождения): 197110, Санкт-Петербург, ул. Барочная, д.10, к.1, лит. А, офис 301.

Адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр-т Карла Маркса, д. 33, пом. 2.

ИНН 4705080411

ОГРН 1194704007189

КПП 470701001

e-mail: up@ipoteka-lo.ru

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление о проведении экспертного сопровождения вх. 0596-23/НЭ от 28.07.2023.
- Договор о проведении экспертного сопровождения № 70-н от 31.07.2023.
- Дата поступления денежных средств 10.08.2023.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------|-------------------|--|------------|
| Том 4.1.1 | СЗВ-07/19-001-КР1 | Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | |
| Том 4.2.1 | СЗВ-07/19-001-КР2 | Конструктивные решения. Расчетно-пояснительная записка. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | |

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-022509-2021 от 30.04.2021.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0013-2021 от 25.05.2021 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МП-ПРОЕКТ».

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 5190065690-20230925-0853 от 25.09.2023, выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (дата регистрации в реестре 19.10.2022 № П-029-005190065690-1981).

Адрес (место нахождения): 199406, Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 10, лит. А, помещ. 15-Н.

Адрес: 183053, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Воровского, д. 13, пом. 3, оф. 2.

ИНН 5190065690

ОГРН 1165190062927

КПП 519001001

e-mail: office@proekt-mp.ru

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

- Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Охтинский»

Адрес (место нахождения): 197110, Санкт-Петербург, ул. Барочная, д.10, к.1, лит. А, офис 301.

Адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр-т Карла Маркса, д. 33, пом. 2.
ИНН 4705080411
ОГРН 1194704007189
КПП 470701001
e-mail: up@ipoteka-lo.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Конструктивные решения

В соответствии с Задаaniem на внесение изменений в проектную документацию предусматриваются следующие изменения конструктивных решений:

- В связи с ненормативным отказом 35 свай для секции 1 (сваи №№ 10, 15, 28-30, 37, 38, 40, 47, 48, 67, 68, 79, 89, 92, 93, 96, 98, 102, 105, 107, 110, 116, 122, 125-128, 131, 139, 145, 189, 202, 227, 251) были забиты дополнительные сваи-дублиеры (номера с индексом «д») в непосредственной близости от них. В графической части раздела представлены откорректированные схемы расположения свай;
- В результате фактического изменения расположения свай секции 1, для обеспечения совместной работы конструкций был откорректирован контур плитного монолитного железобетонного ростверка здания, изменились привязки контура ростверка к осям и сваям. Новое положение свай №№ 46, 36, 55-57 вызвало увеличение ширины переходного участка от пониженной к повышенной части ростверка на относительных отметках верха плиты с минус 6,600 на минус 5,850;
- Смещение свай под колоннами для секции 1 (по осям Кс.1/4с.1 и Пс.1/3с.1) также повлияло на изменение ростверка в части контура зоны утолщения, а расположение свай под колоннами по оси Ис.1 привело к решению объединить 4 зоны утолщения плиты ростверка в одну. В связи с корректировкой опалубки ростверка откорректированы решения по армированию;
- Для секции 2 и 3 изменена длина свай – уменьшена на 1,0 м по результатам статических испытаний свай. Откорректирована маркировка свай с С120.40-13.1.у на С 110.40-13.1.у. Геологические разрезы приведены в соответствие.
- Для секции 4 изменена длина свай – уменьшена на 2,0 м по результатам статических испытаний свай. Откорректирована маркировка свай с С 140.40-13.1.у на С 120.40-13.1.у и С 120.40-13.1.у на С 100.40-13.1.у. Геологический разрез приведен в соответствие.
- Внесены изменения в схемы расположения свайного поля секций 2,3, 4, 5 и 6 связанных с отклонениями от проектного положения свыше максимальных нормативных значений, согласно требованиям СП45.13330.2017. В схеме отражено фактическое положение свай по исполнительной схеме. Внесены соответствующие корректировки в спецификацию и экспликацию свай.
- Для секции 2 откорректированы конструктивные решения плитного ростверка после фактической забивки свай. Откорректирован контур монолитного железобетонного ростверка в осях Ас.2-Бс.2/1с.2-3с.2, Жс.2-Ис.2/2с.2-4с.2, Ас.2/5с.2-7с.2. Дополнительно разработан разрез 6-6 с отражением армирования ростверка в зоне устройства деформационного шва. Внесены изменения в схемы верхнего и нижнего армирования плитного ростверка в соответствии с результатами расчетов и результатами расчётных площадей армирования;
- Для секции 2 дополнительно приведен разрез 8-8, отражающий армирование перепада высот ростверка секции 1, внесены изменения в разрез 5-5, разрез 5-5 перенумерован в разрез 8*-8*.
- Для секции 2 внесены изменения в ведомость расхода стали, спецификацию к схеме армирования, ведомость деталей. Добавлены каркасы Крп2, Крп13, Крп4; позиция 9.

- Изменено количество каркасов Крв1, Крв2, Крв3, Крв4. Изменено количество позиций 1, 2, 3, 7, 8.
- Для секции 2 внесены изменения в схему расположения выпусков, добавлены выпуски для стен в осях Ес.2-Ас.2/1с.2-2с.2.
 - Откорректированы листы графической части конструктивных решений плитных монолитных железобетонных ростверков, связанные с изменением схемы свайного поля секции 3 после фактической забивки свай: увеличен контур плиты ростверка в осях Ас.3/1-Вс.3/10с.3-11с.3, Ас.3/6с.3-8с.3/1, Ес.3/1-Кс.3/8с.3-11с.3, дополнительно отражен разрез 6-6. На плане изменен номер разреза 1-1 на 2-2 по оси Ас.3/1с.3-3с.3.
 - Для секции 3 внесены изменения в ведомость расхода стали, спецификацию к схеме армирования, ведомость деталей. Добавлены каркасы Крп2; позиция 8. Изменено количество каркасов Кр1, Крв1, Крв3. Изменено количество позиций 1, 2, 4. Исключена позиция 7. Внесены изменения в схему расположения выпусков.
 - Откорректированы листы графической части конструктивных решений плитных монолитных железобетонных ростверков в соответствии с изменениями свайного поля секции 4 после фактической забивки свай: откорректирован контур плиты ростверка в осях Дс.4-Ес.4/1с.4-3с.4, Ас.4-Вс.4/8с.4-9с.4, добавлен разрез 6-6. Внесены изменения в схему расположения выпусков.
 - Для секции 3 внесены изменения в ведомость расхода стали. Добавлены каркасы Крп-2, Крп-4, КП-11; изменено количество позиций 1,2,3,4,5,6,7,8,9; исключены позиции 10,11, добавлены позиции 12,13; добавлен разрез 17-17.
 - Дополнительно отражен разрез 17-17, внесены изменения в разрезы 15-15, 16-16, 18-18 отражающие армирование перепада высот ростверка секции 4
 - Для секции 4 внесены изменения в ведомость расхода стали, спецификацию к схеме армирования, ведомость деталей. Добавлены каркасы Крп2, Крп4, Крп13, Крп14, КП11; позиции 12, 13. Изменено количество каркасов Кр1, Крв3, Крв4. Изменено количество позиций 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9. Исключены позиции 10, 11.
 - Откорректированы листы графической части конструктивных решений плитных монолитных железобетонных ростверков в соответствии с изменениями свайного поля секции 5 после фактической забивки свай: откорректирован контур плиты ростверка в осях Жс.5-Кс.5/8с.5-10с.5, Ас.5/1с.5-10с.5.
 - Для секции 5 внесены изменения в схемы верхнего и нижнего армирования плитного ростверка в соответствии с результатами расчетов и результатами расчётных площадей армирования. Добавлены каркасы Крп-4, Крп-5, КП-5, Крп6, Крп7, Крп8, Крп9, Крп10, Крп11, Крп12; изменено количество позиций 1,2,3,4,7; добавлены позиции 8,9,10,11,12; добавлен разрез 6-6; внесены изменения в разрез 5-5.
 - Для секции 5. Внесены изменения в ведомость расхода стали, спецификацию к схеме армирования, ведомость деталей, схему расположения выпусков. Добавлены каркасы Крп3, Крп4, Крп5, Крп6, Крп7, Крп8, Крп9, Крп10, Крп11, Крп12; позиция 8,9,10,11,12. Изменено количество каркасов Крв1, Крв2, Крв3, Крв4, КП5. Изменено количество позиций 1,2,3,4,5,6,7.
 - Откорректированы листы графической части конструктивных решений плитных монолитных железобетонных ростверков в соответствии с изменениями свайного поля секции 6 после фактической забивки свай.
 - Для секции 6 внесены изменения в схемы верхнего и нижнего армирования плитного ростверка в соответствии с результатами расчетов и результатами расчётных площадей армирования. Добавлены каркасы Крп-1; изменено количество позиций 1,2,3,4,5,6; добавлены позиции 8,9; добавлен разрез 6-6.
 - Для секции 6. Внесены изменения в ведомость расхода стали, спецификацию к схеме армирования, ведомость деталей, схему расположения выпусков. Добавлены каркасы Крп1, Крп2, Крп4; позиция 8,9. Изменено количество каркасов Крв3, Крв4.

- Дополнительно отражено сечение б-б по ростверкам, внесены изменения в сечения 1-1...5-5.
- Для секции 2 дополнительно отражена вторая стена под лестницей в зоне перепада высот в осях 2с2-4с2/Ес2-Жс2 секции 2. Добавлены сечения а-а, б-б, в-в. Добавлена схема расположения опор наружной облицовки на стенах подвала.
 - Для секции 3 дополнительно отражены два простенка для улучшения работы ростверка в осях 1с.3-2с.3/Вс.3-2Дс.3
 - Добавлены недостающие обозначения позиций, которые были не указаны на плане секции 4. Внесены изменения в примечания. Добавлен каркас К6 в осях Ис.4/5с.4;
 - Внесены изменения в геометрию здания секции 5, связанную с улучшением работы ростверка и плиты перекрытия над подвалом в зоне проезда в осях, Ас.5-Жс.5/7с.5-10с.5.
 - В результате изменений в секции 5 были добавлены следующие элементы здания: колонна на пересечении осей 10с5/Бс5; участки стен в осях 8с5-10с5/Е.1-Дс.5.
 - Дополнительно отражен фрагмент схемы с расположением стены подвала по оси Ас.5; добавлено 2 сечения а-а с армированием между перфорацией и в зоне перфорацией.
 - В графической части раздела дополнительно разработаны следующие узлы и элементы узлы: деталь армирования свободного края стены, деталь армирования углового сопряжения стены, деталь армирования Т-образного сопряжения стены, деталь сквозного сопряжения стены и колонны. Откорректированы спецификации в соответствии с представленными конструктивными решениями;
 - В связи с изменениями свайного поля секции б появились произведены изменения схемы армирования в стенах подвала в зоне спаренной лифтовой шахты в осях Ес.6-Жс.6/6с.6-7с.6. Внесены изменения в спецификацию к схеме армирования, ведомость деталей, ведомость расхода стали.
 - Для секции 5 откорректирована схема расположения стен и колонн 1-ого этажа на относительных отметках минус 0,700, минус 0,140, +1,060 - дополнительно отражена колонна в осях Бс.5/10с.5
 - Изменения и корректировки конструктивных решений ростверков подтверждены соответствующими результатами расчетов;
 - Представлены технические отчеты о результатах контрольных испытаний грунтов забивными железобетонными сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-022509-2021 от 30.04.2021. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям

антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

| | |
|--|---|
| <p>Шестакова Екатерина Андреевна 28. Конструктивные решения МС-Э-28-28-14538 выдан 10.12.2021 (дата окончания действия 10.12.2026) эксперт отдела экспертизы проектной документации</p> | <p>Серийный номер сертификата 5A3F AB00 65AF 678D 4584 83A3 9BBA 2345 Действителен с 08.12.2022 по 27.12.2023</p> |
|--|---|