



ООО «Управление проектами»
ИНН: 4705080186, ОГРН: 1194704006155
188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.
Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № СЗ ОХТ/23-001

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора по
проектированию
ООО «Управление проектами»
И.В. Петров
«10» августа 2023 г.

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий и архитектурно-
строительного проектирования ПИ-140498

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8
статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61

1.	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
	ООО «Управление проектами»
	Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
2.	Сведения о заявителе
	ООО «Специализированный застройщик Охтинский» (ООО «СЗ Охтинский») Юридический адрес: 188480, Ленинградская Область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 33, пом. 2
3.	Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
	- Задание №1 на внесение изменений в проектную документацию
4.	Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
	<i>Раздел проектной документации:</i> - том 6.1 «Проект организации строительства», Шифр СЗВ-07/19-001-ПОС1;
5.	Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений



	<p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» 47-2-1-3-022509-2021 от 30.04.2021 г.</p> <p>- Положительное заключение АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0013-2021 от 25.05.2021 г.</p>
6.	<p>Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений</p> <p>-</p>
7.	<p>Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение</p> <p>Наименование объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61</p> <p>Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61</p>
8.	<p>Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию</p> <p>ООО «Управление проектами»</p> <p>Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» (Ассоциация СРО «МРП»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-161-09092010</p>
9.	<p>Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:</p> <p>ООО «Специализированный застройщик Охтинский» (ООО «СЗ Охтинский»)</p> <p>Юридический адрес: 188480, Ленинградская Область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 33, пом. 2</p>
10.	<p>Описание изменений, внесенных в проектную документацию</p> <p>В рамках внесения изменений в проектную документации предусмотрены следующие изменения:</p> <p>1) Внесены изменения в ПОС1: Исключен СГП нулевого цикла Внесены изменения в стройгенплан (СГП) основного периода. - изменена марка башенных кранов л.2 ГЧ, л.76 ГЧ; - изменено расположение временных зданий и сооружений л.2 ГЧ; - изменено расположение площадок складирования л.2 ГЧ; - откорректирована конструкция временной дороги л.2 ГЧ; - откорректировано расположение ограждения строительной площадки л.2 ГЧ; - откорректированы условные обозначения л.2 ГЧ;</p>



ООО «Управление проектами»
ИНН: 4705080186, ОГРН: 1194704006155
188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.
Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

11.	Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились
	Изменения, внесенные в проектную документацию: 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства; 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта; 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.
12.	Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
	1) Петров Игорь Владимирович
Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:	
	Заместитель генерального директора по проектированию Петров Игорь Владимирович
Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
	ООО «Управление проектами»
Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций	
	СРО-П-161-09092010

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «Управление проектами»



С.А. Фёдоров