



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, каб. 407А,
г. Санкт-Петербург, 195112

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	1	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора АО «ЛОЭКСП»

Ирина Владимировна Цветкова _____

« 25 » мая 2021г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61

ЛОЭКСП

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»

Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, оф. 407 А.

Адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, кабинет 407А.

ИНН 7806268616

КПП 780601001

ОГРН 1177847168960

e-mail: info@loexpert.ru

2. Сведения о заявителе

Заявитель

Наименование: Жилищно-строительный кооператив «Охтинский».

Адрес (место нахождения): 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр-т Карла Маркса, д. 33, пом. 2.

Адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр-т Карла Маркса, д. 33, пом. 2.

ИНН 7813297216

ОГРН 1187847001121

КПП 470701001

e-mail: ash@ipoteka-lo.ru

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление о проведении экспертного сопровождения вх. № 138-21/НЭ от 24.05.2021.
- Договор о проведении экспертного сопровождения № 55-н от 24.05.2021.
- Дата поступления денежных средств 24.05.2021.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 Том 1	СЗВ-07/19-001-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2 Том 2	СЗВ-07/19-001-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

– Исходно-разрешительная документация:

- 1) Задание № 1 на внесение изменений в проектную документацию Обществу с ограниченной ответственностью «Созвездие», утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Ленинградской области» от 24.05.2021.
- 2) Письмо Невско-Ладожского бассейнового водного управления № Р6-37-2574 от 21.04.2021 «О согласовании размещения объекта в границах охранных зон водного объекта».

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-022509-2021 от 30.04.2021.

6. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61.

7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие».
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 507 от 30.04.2021, выданная Ассоциацией «СРО «Содружество проектных организаций» (дата регистрации в реестре 14.05.2019 № 406).
Адрес (место нахождения): 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7 литера а, этаж 10 офис 1007.
Адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7 литера а, этаж 10 офис 1007.
ИНН 7842076998
ОГРН 1157847395969
КПП 781101001
e-mail: info@strexpr.ru

8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

- Технический Заказчик
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Ленинградской области».
Адрес (место нахождения): 188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28.
Адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28.
ИНН 4705080411
ОГРН 1194704007189
КПП 470501001
e-mail: ash@ipoteka-lo.ru
- Застройщик
Наименование: Жилищно-строительный кооператив «Охтинский».
Адрес (место нахождения): 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр-т Карла Маркса, д. 33, пом. 2.
Адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, пр-т Карла Маркса, д. 33, пом. 2.
ИНН 7813297216

ОГРН 1187847001121
КПП 470701001
e-mail: ash@ipoteka-lo.ru

Договор № 4 от 04.04.2019 на выполнение функций технического заказчика, заключенный между Жилищно-строительным кооперативом «Охтинский» и Обществом с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Ленинградской области».

9. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Схема планировочной организации земельного участка

Заданием на внесение изменений в проектную документацию предусмотрены следующие изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»:

- уточнено положение береговой полосы р. Охта в соответствии с письмом Невско-Ладожского бассейнового водного управления № Р6-37-2574 от 21.04.2021. Рассматриваемый объект расположен в прибрежно-защитной, водоохранной зонах р. Охта и за границами береговой полосы р. Охта.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-022509-2021 от 30.04.2021. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

10. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

11. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Волосова Татьяна Сергеевна 26. Схемы планировочной организации земельных участков МС-Э-16-26-11180 выдан 08.08.2018 (дата окончания действия 08.08.2023) эксперт отдела экспертизы проектной документации	Серийный номер сертификата 01D6 D2EA F6E8 A3F0 0000 0004 0FC2 0001 Действителен с 15.12.2020 по 15.12.2021
--	--