

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Санкт-Петербург
(место составления)

29 ДЕК 2021

“ 20 ” декабря 20 21 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Ленинградской области» ОГРН 1194704007189, ИНН 4705080411, КПП 470501001, юридический адрес – 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28, почтовый адрес – 195112, Санкт-Петербург, пр-кт Малоохтинский, д.16, к. 1, лит. «А», пом. 3Н, тел./факс – (812) 389-46-96, ur@ipoteka-lo.ru

2. Объект капитального строительства: строительство комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями

Краткие проектные характеристики:

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями:

Общая площадь, кв. м	109883	Площадь участка, кв. м	19596
Объем, куб. м	332231	в том числе подземной части, куб. м	19201
Количество этажей, шт.	23	Высота, м	67,44
Количество подземных этажей, шт.	1	Вместимость, чел.	-
Площадь застройки, кв. м	6017	Подъемники (шт.)	36
Количество квартир, шт.	1565	Общая площадь квартир, кв. м	65 582,27
Секции, шт.	12		
Адрес (местоположение объекта)		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1	

Пристроенная автостоянка:

Общая площадь, кв. м	8391	Площадь участка, кв. м	19596
Объем, куб. м	29210	в том числе подземной части, куб. м	-
Количество этажей, шт.	9	Высота, м	34,45
Количество подземных этажей, шт.	-	Вместимость, чел.	-
Площадь застройки, кв. м	996	Подъемники (шт.)	2
Количество машиномест, шт.	211		
Адрес (местоположение объекта)		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1	

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61

4. Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504307-054К-2021, дата выдачи – 09 июня 2021 года, выдано – Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ 47-2-1-3-022509-2021, дата выдачи – 30.04.2021 г., выдано – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

8. Начало строительства, реконструкции 09.06.2021г.

9. Окончание строительства, реконструкции: 09.06.2024 г.

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.09.2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	31.12.2022
Монтаж конструкций надземной части	01.06.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.12.2023
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.10.2023
Монтаж инженерных систем и оборудования	30.12.2023

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров	

линейных объектов или их участков (частей)	
--------------------------------------------	--

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации):

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строитель 47», ИНН 4707043662, КПП 470701001, ОГРН 1214700002439, 188480, Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский, г.п. Кингисеппское, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д.33, помещ.2 СРО-С-093-30112009, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области», Ассоциация СРОСЛО, ИНН 4706028630, ОГРН 1084700000791

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Директор департамента по
строительству
ООО «УП»
управляющей организации
ООО «ТЕХЗАКАЗЧИК ЛО»



А.В. Шипицын

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов)
1	Разрешение на строительство, изменение в разрешении на строительство		Разрешение на строительство.pdf, решение о внесении изменений в разрешение.pdf
2	Проектная документация		Проектная документация на диске
3	Доверенность Шипицына А.В. №06/21 от 10.12.2021г	1 экз.	
4	Общий журнал работ	1 экз.	-
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации		ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ.pdf
6	Копия договора генерального подряда	1 экз.	Договор генподряда №ГП-23-12/21 от 23.12.2021.pdf

Директор департамента по
строительству
ООО «УП»
управляющей организации
ООО «ТЕХЗАКАЗЧИК ЛО»



А.В. Шипицын