

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Интен-Бабьково»"
Кому ООО Специализированный застройщик «Интен»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,

Воронежская область, г. Воронеж

ул. Пушкинская, д. 1, оф. 513-516

(полное наименование организации-для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 октября 2021

№ RU36516312-071-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020 № 22, постановления от 27.05.2011 № 734.

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабьково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. III очередь строительства. Поз. 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект -2»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-059722-2021 от 11.10.2021г. <i>№0002 - 2022 от 16.01.2022г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0101003:2198

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0101003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-36-4-16-2-12-2021-0117	от 20.07.2021.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Воронежпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11726,61	Площадь участка (кв. м): 8107
	Объем (куб. м):	42819,64	в том числе подземной части (куб. м): 2875,66
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	1420,04	
	Иные показатели:	Количество квартир – 167 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 76 шт., двухкомнатных квартир – 71 шт., трехкомнатных квартир – 20 шт.; <i>3594,07</i> Жилая площадь квартир – 3735,67 кв.м., в том числе: однокомнатных квартир – 906,64 кв.м., двухкомнатных квартир – 1895,13 кв.м., трехкомнатных квартир – 933,90 кв.м.; <i>795,30</i> Площадь квартир – 8689,17 кв.м., в том числе: <i>8702,17</i> однокомнатных квартир – 2842,57 кв.м., двухкомнатных квартир – 4246,30 кв.м., трехкомнатных квартир – 1600,10 кв.м.; <i>1613,30</i> Общая площадь квартир – 9008,96 кв.м., в том числе: <i>9021,96</i> однокомнатных квартир – 2983,63 кв.м., <i>2884,08</i> двухкомнатных квартир – 4387,88 кв.м., трехкомнатных квартир – 1636,80 кв.м.; <i>1650,00</i> площади балконов, лоджий – 764,31 кв.м.; Площадь общего имущества – 5400,32 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань (микрорайон Оляха) в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” апреля 20 23 г. в соответствии с _____
 Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6 15859-III-4-ПОС

И.о. начальника отдела
 архитектуры и
 градостроительства

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Власова

(расшифровка подписи)

“ 20 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

*Зачеркнутое: “ 3735,64 ”, “ 933,90 ”, “ 8689,14 ”, “ 1600,10 ”,
 “ 9008,96 ”, “ 2983,63 ”, “ 1636,80 ” и т.д.,
 вписанному: “ 0002-2022 от 26.01.2022 ”, “ 3597,07 ”,
 “ 795,30 ”, “ 8702,14 ”, “ 1613,30 ”, “ 9021,96 ”, “ 2984,08 ”,
 “ 1650,00 ” Верить.*

*И.о. начальника отдела архитектуры
 и градостроительства*



Зачеркнутое: «ООО Специализированной заст-
рабник «Истел», «513» и смета, вписанная:
«Общество с ограниченной ответственностью
Специализированной застрабник «Истел.
Бабаново», «516» - верить.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства *С.В. Рысва*
22.03.2022.





[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]