

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		24613606		
		6829117523		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **392519, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, Красненькая д, Совхозная ул, стр. 210**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Национальное Агенство Аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН **6829005509**
 ОГРН/ОГРНИП **1046882294546**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	679 727	657 955	503 304
	в том числе:				
	незавершенное строительство		501 916	523 549	392 016
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	679 727	657 955	503 304
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	102 945	72 965	19 871
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	524 024	1 202 033	1 389 656
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		424 700	1 030 573	1 315 799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 201	-	150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 507	46 487	10 465
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	873 677	1 321 485	1 420 142
	БАЛАНС	1600	1 553 404	1 979 440	1 923 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 821	163 431	109 813
	Итого по разделу III	1300	295 831	243 441	189 823
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	253 835
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	348 890	961 329	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		348 890	961 329	-
	Итого по разделу IV	1400	348 890	961 329	253 835
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	709 540	601 127	763 443
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	602 127
	Оценочные обязательства	1540	199 143	173 543	114 218
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	908 683	774 670	1 479 788
	БАЛАНС	1700	1 553 404	1 979 440	1 923 446

Руководитель



(подпись)

Карганов Антон
Александрович

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"		24613606		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6829117523		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	115 949	62 706
	Себестоимость продаж	2120	(28 736)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 213	62 706
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51 716)	(35 600)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 497	27 106
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	-
	Проценты к уплате	2330	(4)	(94)
	Прочие доходы	2340	59 017	65 922
	Прочие расходы	2350	(35 363)	(34 119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 156	58 815
	Налог на прибыль	2410	(6 766)	(6 107)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 766)	(6 107)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 390	52 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 390	52 708
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Карганов Антон
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.