

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"</b>		по ОКПО	24613606		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6829117523		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>392519, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, Красненская д, Совхозная ул, стр. 210</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Национальное Агентство Аудита"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6829005509		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1046882294546		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 051 160	657 045	503 304
	в том числе:				
	незавершенное строительство		888 861	523 549	392 016
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 051 160</b>	<b>657 045</b>	<b>503 304</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	92 753	72 965	19 871
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	871 599	1 202 033	1 389 656
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		750 609	1 030 573	1 315 799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	132 851	-	150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128	46 487	10 465
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 097 331</b>	<b>1 321 485</b>	<b>1 420 142</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 148 491</b>	<b>1 978 530</b>	<b>1 923 446</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 762	162 521	109 813
	Итого по разделу III	1300	295 772	242 531	189 823
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	253 835
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	719 429	961 329	-
	в том числе: по договорам долевого участия		719 429	961 329	-
	Итого по разделу IV	1400	719 429	961 329	253 835
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	962 031	601 127	763 443
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	602 127
	в том числе: по договорам долевого участия		-	-	602 127
	Оценочные обязательства	1540	171 259	173 543	114 218
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 133 290	774 670	1 479 788
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 148 491	1 978 530	1 923 446

Руководитель



(подпись)

Карганов Антон  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"</b>	по ОКПО	<b>24613606</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6829117523</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	79 626	22 600
	Себестоимость продаж	2120	(22 426)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 200	22 600
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 026)	(17 623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 174	4 977
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	-
	Проценты к уплате	2330	(4)	(94)
	Прочие доходы	2340	40 398	30 077
	Прочие расходы	2350	(8 453)	(22 734)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 124	12 226
	Налог на прибыль	2410	(3 883)	(3 450)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 241	8 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 241	8 776
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Карганов Антон  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.