

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ" | Форма по ОКУД | Коды 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 24613606 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 6829117523 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по | 41.20 | | |
| Местонахождение (адрес) | 392519, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, Красненькая д, Совхозная ул, стр. 210 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | Общество с ограниченной ответственностью "Национальное Агентство Аудита" | ИНН | 6829005509 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1046882294546 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 097 556 | 503 304 | 600 008 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 977 622 | 392 016 | 5 042 720 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 097 556 | 503 304 | 600 008 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 33 897 | 19 871 | 4 272 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 091 125 | 1 389 656 | 492 520 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | | 2 052 814 | 1 315 799 | 438 400 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 150 | 177 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 949 | 10 465 | 13 806 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 127 971 | 1 420 142 | 510 775 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 225 527 | 1 923 446 | 1 110 783 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 010 | 80 010 | 80 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 118 589 | 109 813 | 8 760 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | 198 599 | 189 823 | 88 770 |
| | Заемные средства | 1410 | 231 628 | 253 835 | 211 606 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 231 628 | 253 835 | 211 606 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 018 155 | 763 443 | 355 691 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 1 662 927 | 602 127 | 386 731 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | | 1 662 927 | 602 127 | 386 731 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 114 218 | 114 218 | 67 985 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 795 300 | 1 479 788 | 810 407 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 225 527 | 1 923 446 | 1 110 783 |

Руководитель



(подпись)

Карганов Антон
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| 24613606 | | |
| 6829117523 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 22 600 | 23 369 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 22 600 | 23 369 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (17 623) | (15 148) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4 977 | 8 221 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (94) | (939) |
| | Прочие доходы | 2340 | 30 077 | 45 642 |
| | Прочие расходы | 2350 | (22 734) | (51 145) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 12 226 | 1 779 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (3 450) | (715) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 8 776 | 1 064 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 8 776 | 1 064 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.