

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	0710001		
Организация <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ"</b>	по ОКПО	76686052		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6800000184		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>392519, Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Красненькая, ул Совхозная, д. 210, к. 1, помещ. 5</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	39	42	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		39	42	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>39</b>	<b>42</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	374 060	221 551	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков под строительство	12101	14 123	13 975	-
	Стоимость инвестиционных объектов	12102	359 938	207 576	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	828 558	438 631	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	204 940	93 103	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 004	2 089	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	56	79	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	561 264	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	12305	622 052	343 360	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
	в том числе:		17	15	10
	Расчетные счета	12501	17	15	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	7	-
	Итого по разделу II	1200	1 202 635	660 204	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 202 674	660 246	10



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 054)	(3 895)	-
	Итого по разделу III	1300	(8 044)	(3 885)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	541 432	278 882	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		505 991	254 413	-
	Долгосрочные займы		19 350	16 615	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		16 040	7 802	-
	Проценты по долгосрочным займам		52	52	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	622 052	343 360	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства перед участниками долевого строительства		622 052	343 360	-
	Итого по разделу IV	1400	1 163 484	622 242	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 234	41 889	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 748 907	1 520	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		757 890	13	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	117	-
	Расчеты с подотчетными лицами		65	65	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		43 662	40 174	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 234	41 889	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 202 674	660 246	10

Руководитель



Ерёменко Дмитрий  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ"</b>	ИНН	76686052		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6800000184		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 823	-
	Себестоимость продаж	2120	(553)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 270	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(597)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 673	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(5 684)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 010)	(5)
	Налог на прибыль	2410	(149)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 159)	(4)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 159)	(4)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Ерёменко Дмитрий  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.