

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 392519, Тамбовская область, м.р-н Тамбовский, с.п. Донской Сельсовет, д Красенькая, ул Совхозная, дом 210, корпус 1, помещение 5, офис 3

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2023

Коды		
0710001		
30	09	2023
76686052		
6800000184		
41.20		
12300	16	
384		

по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	862	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	905	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150 335	-	-
	в том числе:				
	Стоимость инвестиционного объекта		129 082	-	-
	НДС, относящийся к инвестиционному объекту		7 278	-	-
	Права пользования зем. участком под строительство инвестиционного объекта		13 975	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	157 194	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным		93 824	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 084	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		37	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства		62 249	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
	Итого по разделу II	1200	307 547	-	-
	БАЛАНС	1600	308 452	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 450)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(3 440)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	211 038	-	-
	в том числе:				
	Основной долг		209 623	-	-
	Прценты		1 415	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62 249	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства перед участниками долевого строительства		62 249	-	-
	Итого по разделу IV	1400	273 287	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 606	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным		13	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		38 308	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		65	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		220	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 606	-	-
	БАЛАНС	1700	308 452	-	-



Руководитель

(подпись)

Ерёменко Дмитрий
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за 08.11.2022 - Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
76686052		
6800000184		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 08.11.2022 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	903	-
	Себестоимость продаж	2120	(377)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	526	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(112)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	414	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 712)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 312)	-
	Налог на прибыль	2410	862	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	862	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 450)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 08.11.2022 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 450)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Ерёменко Дмитрий
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.