

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"			24613606
Идентификационный номер налогоплательщика				6829117523
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

392519, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, Красненькая д, Совхозная ул, стр. 210

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Национальное Агенство Аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6829005509**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1046882294546**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	657 045	503 304	600 008
	в том числе:				
	незавершенное строительство		523 549	392 016	504 272
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	657 045	503 304	600 008
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	72 965	19 871	4 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 202 033	1 389 656	492 520
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		1 030 573	1 315 799	438 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150	177
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 487	10 465	13 806
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 321 485	1 420 142	510 775
	БАЛАНС	1600	1 978 530	1 923 446	1 110 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162 521	109 813	8 760
	Итого по разделу III	1300	242 531	189 823	88 770
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	253 835	211 606
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	961 329	-	-
	в том числе:				
			961 329	-	-
	Итого по разделу IV	1400	961 329	253 835	211 606
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	601 127	763 443	355 691
	Доходы будущих периодов	1530	-	602 127	386 731
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		-	602 127 275	386 731
	Оценочные обязательства	1540	173 543	114 218	67 985
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	774 670	1 479 788	810 407
	БАЛАНС	1700	1 978 530	1 923 446	1 110 783

Руководитель



(подпись)

Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
24613606		
6829117523		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	62 706	59 852
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 706	59 852
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 600)	(30 320)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 106	29 532
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(94)	(1 147)
	Прочие доходы	2340	65 922	139 997
	Прочие расходы	2350	(34 119)	(62 949)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 815	105 433
	Налог на прибыль	2410	(6 107)	(4 380)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 107)	(4 380)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 708	101 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 708	101 053
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Карганов Антон
Александрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.