



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Член СРО Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606057594)

ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509, КПП 682901001

Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naat@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Строительная компания Жупиков»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания Жупиков» (ОГРН 1166820050341), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания Жупиков» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за подготовку годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам,



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Т.В. Кузина

Генеральный директор ООО «НАА» (ОРНЗ 21606069025)

Кузина

Л.П. Тюрина

Руководитель аудита,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение (ОРНЗ 21606069060)

Тюрина

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью

«Национальное Агентство аудита»

392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94

ОРНЗ 11606057594

Исх. № 183-1

28 марта 2022 года.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"	по ОКПО	24613606		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6829117523		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

392519, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, Красненькая д, Совхозная ул, стр. 210

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Национальное Агентство Аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

6829005509

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	657 045	503 304	600 008
	в том числе:				
	незавершенное строительство		523 549	392 016	504 272
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	657 045	503 304	600 008
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	72 965	19 871	4 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 202 033	1 389 656	492 520
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		1 030 573	1 315 799	438 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150	177
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 487	10 465	13 806
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 321 485	1 420 142	510 775
	БАЛАНС	1600	1 978 530	1 923 446	1 110 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162 521	109 813	8 760
	Итого по разделу III	1300	242 531	189 823	88 770
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	253 835	211 606
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	961 329	-	-
	в том числе:				
			961 329	-	-
	Итого по разделу IV	1400	961 329	253 835	211 606
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	601 127	763 443	355 691
	Доходы будущих периодов	1530	-	602 127	386 731
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		-	602 127 275	386 731
	Оценочные обязательства	1540	173 543	114 218	67 985
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	774 670	1 479 788	810 407
	БАЛАНС	1700	1 978 530	1 923 446	1 110 783



Руководитель

Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЖУПИКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
24613606		
6829117523		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	62 706	59 852
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 706	59 852
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 600)	(30 320)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 106	29 532
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(94)	(1 147)
	Прочие доходы	2340	65 922	139 997
	Прочие расходы	2350	(34 119)	(62 949)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 815	105 433
	Налог на прибыль	2410	(6 107)	(4 380)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 107)	(4 380)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 708	101 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 708	101 053
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Карганов Антон
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды			
0710004			
31	12	2021	
24613606			
6829117523			
41.20			
12300	16		384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС

Общества с ограниченной

по ОКЕИ

ответственность / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 010	-	-	-	8 760	88 770
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	101 053	101 053
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	101 053
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

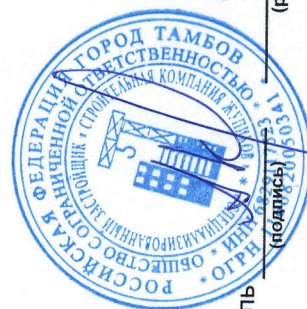
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 010	-	-	-	109 813	189 823
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	52 708	52 708
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	52 708	52 708
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 010	-	-	-	162 521	242 531

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	242 531	791 950	475 501



Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
24613606		
6829117523		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	738 108	146 688
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	86 429	19 646
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 803	3 131
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	641 876	123 911
Платежи - всего	4120	(2 186 118)	(726 910)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 133 464)	(691 496)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 538)	(13 348)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 490)	-
налога на прибыль организаций	4124	(7 114)	(2 073)
налоги и взносы	4125	(11 931)	(8 100)
прочие платежи	4129	(9 581)	(11 893)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 448 010)	(580 222)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 737 867	547 422
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	150	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 737 717	547 422
Платежи - всего	4220	-	(12 770)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(6 568)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(6 202)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 737 867	534 652

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	58 000	190 315
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	58 000	190 315
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(311 835)	(148 086)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(311 835)	(148 086)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(253 835)	42 229
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	36 022	(3 341)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 465	13 806
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46 487	10 465
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
												первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	436 661	1 332 074	(1 168 787)	(25 791)	574 157
	5250	за 2020г.	534 174	1 168 717	(1 262 062)	(4 167)	436 661
в том числе:							
Жилой дом по ул. Кронштадская, 124А	5241	за 2021г.	11	-	11	-	-
Жилой дом по ул. Агапкина, 7	5251	за 2020г.	11	-	-	-	11
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 3	5242	за 2021г.	80 268	425 820	506 088	-	-
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 4	5252	за 2020г.	1 557	78 711	-	-	80 268
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 5	5243	за 2021г.	-	2 590	-	-	2 590
Жилой дом по ул. Запрудная, 8 (АСС+)	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул. Запрудная, 8 (АСС+)	5244	за 2021г.	20	209	229	-	-
Жилой дом по ул. Запрудная, 8 (АСС+)	5254	за 2020г.	-	20	-	-	20
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 3	5245	за 2021г.	149 912	227 544	357 608	(19 848)	-
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 4	5255	за 2020г.	2 633	147 279	-	-	149 912
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 5	5246	за 2021г.	53 238	80 577	-	-	133 816
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 6	5256	за 2020г.	1 111	52 128	-	-	53 238
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 7	5247	за 2021г.	62 100	212 038	274 138	-	-
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 8	5257	за 2020г.	1 518	60 582	-	-	62 100
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 9	5248	за 2021г.	38 912	42 115	-	-	81 026
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 10	5258	за 2020г.	1 112	37 799	-	-	38 912
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 11	5249	за 2021г.	-	19 278	-	-	19 278
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 12	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 13		за 2021г.	4 386	65 196	-	-	69 583
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 14		за 2020г.	1 254	3 133	-	-	4 386
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 15		за 2021г.	1 673	61 886	-	-	63 559
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 16		за 2020г.	1 602	71	-	-	1 673
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 17		за 2021г.	25	1	-	-	26
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 18		за 2020г.	24	1	-	-	25
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 19		за 2021г.	22	376	-	-	398
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 20		за 2020г.	21	1	-	-	22
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 21		за 2021г.	35	1	-	-	36
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 22		за 2020г.	33	1	-	-	35
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 23		за 2021г.	253	10	-	-	263
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 24		за 2020г.	243	10	-	-	253
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 25		за 2021г.	980	10	-	-	990
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 26		за 2020г.	-	980	-	-	980
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 27		за 2021г.	110	560	669	-	-
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 28		за 2020г.	-	110	-	-	110
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 29		за 2021г.	44	-	-	-	44
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 30		за 2020г.	-	44	-	-	44
Жилой дом по ул. Селезневская 2Б, корпус 31		за 2021г.	29	204	233	-	-

Жилой дом по ул. С. Ценского, 60	за 2020г.	-	29	-	-	29
	за 2021г.	-	245	-	-	245
Многоэтажная жилищная застройка (высотная) №2169	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	2 692	-	-	2 692
Многоэтажная жилищная застройка (высотная) №2170	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	5 239	-	-	5 239
Земельный участок 68:20:3660003:2770 205 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	173	-	-	173
Земельный участок 68:20:3660003:2788 7632 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	21 469	-	-	21 469
Земельный участок 68:20:3660003:2769 68 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	57	-	-	57
Земельный участок 68:20:3660003:2768 8121 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	7 222	-	-	7 222
Земельный участок 68:20:3660003:2767 10568 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	9 398	-	-	9 398
Земельный участок 68:20:3660003:2766 12000 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	10 672	-	-	10 672
Земельный участок 68:20:3660003:1126 13791 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	17 965	-	-	17 965
Земельный участок 68:20:3660003:2790 293 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	811	-	-	811
Земельный участок 68:20:3660003:2789 486 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	1 367	-	-	1 367
Земельный участок 68:20:3660003:2787 6346 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	17 851	-	-	17 851
Земельный участок 68:20:3660003:1127 5344 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	16 775	-	-	16 775
ЖК Европейский 2 №2775	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	100	-	-	100
ЖК Европейский 2 №2778	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	100	-	-	100
ЖК Европейский 2 №2773	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	871	-	-	871
Запрудный, 8ж (парковка)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3 628	-	-	3 628
Земельный участок 68:20:3660003:2764 1634 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	2 704	-	-	2 704
Земельный участок 68:20:3660003:2775 7185 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	11 829	-	-	11 829
Земельный участок 68:20:3660003:2774 77 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	100	-	-	100
Земельный участок 68:20:3660003:2777 200 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	300	-	-	300
Земельный участок 68:20:3660003:2773 8704 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	14 257	-	-	14 257
Земельный участок 68:20:3660003:2778 3725 м2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	6 108	-	-	6 108

Жилой дом проезд Запрудный,6 (СНЖ)	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	8
Земельный участок S 1804 кв.м. Сергеева-Ценского д.60, г. Тамбова 68:29:0103014:10	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство 78% Сергеева-Ценского д.60, г. Тамбова 68:29:0103011:288	за 2020г.	5 120	5 120	-	-	-	5 120
	за 2021г.	181	181	-	-	-	5 120
Жилой дом .Часть 1 Сергеева-Ценского д.60, г. Тамбова 68:29:0103011:152	за 2020г.	181	181	-	-	-	181
	за 2021г.	1 930	1 930	-	-	-	181
Жилой дом .Часть 2 Сергеева-Ценского д.60, г. Тамбова 68:29:0103011:155	за 2020г.	1 930	1 930	-	-	-	1 930
	за 2021г.	1 771	1 771	-	-	-	1 930
Земельный участок S 1504 кв.м. Сергеева-Ценского д.58, г. Тамбова 68:29:0103014:41	за 2020г.	1 771	1 771	-	-	-	1 771
	за 2021г.	4 325	4 325	-	-	-	1 771
Жилой дом Сергеева-Ценского д.58, г. Тамбова 68:29:0103014:188	за 2020г.	4 325	4 325	-	-	-	4 325
	за 2021г.	2 725	2 725	-	-	-	4 325
Земельный участок 17/30 доли S 1378 кв.м.ул. Андреевская д.17, г. Тамбова 68:29:0105011:31	за 2020г.	2 725	2 725	-	-	-	2 725
	за 2021г.	2 600	2 600	-	-	-	2 725
Земельный участок №11 S 1300 кв.м. СНТ "Пригородное", Тамбовская район 68:20:2803002:510	за 2020г.	2 600	2 600	-	-	-	2 600
	за 2021г.	1 750	1 750	-	-	-	2 600
Земельный участок № 12 S 1000 кв.м. СНТ "Пригородное", Тамбовская район 68:20:2803002:505	за 2020г.	1 750	1 750	-	-	-	1 750
	за 2021г.	1 000	1 000	-	-	-	1 750
Земельный участок (32/128 доли) S 1449 кв.м.К.Маркса д.28, г. Тамбова 68:29:0103017:76	за 2020г.	1 000	1 000	-	-	-	1 000
	за 2021г.	7 306	7 306	-	-	-	1 000
Жилой дом .Часть 16/64 (доли) К.Маркса д.28 (64,1кв.м), г. Тамбова 68:29:0103017:76	за 2020г.	7 306	7 306	-	-	-	7 306
	за 2021г.	1 200	1 200	-	-	-	7 306
Аренда земельного участка 68:20:3660003:2169	за 2020г.	1 200	1 200	-	-	-	1 200
	за 2021г.	2 357	2 357	-	-	-	1 200
Аренда земельного участка 68:20:3660003:2170	за 2020г.	-	-	2 357	-	-	-
	за 2021г.	4 680	4 680	-	-	-	2 357
Земельный участок (365/4000 доли) S 1731 кв.м.К.Маркса д.24, г. Тамбова 68:29:0103017:7	за 2020г.	-	-	4 680	-	-	-
	за 2021г.	1 500	1 500	-	-	-	4 680
Жилой дом .Часть 1/12 (доли) К.Маркса д.24 ,147(кв.м), г. Тамбова 68:29:0103017:126	за 2020г.	-	-	1 500	-	-	-
	за 2021г.	300	300	-	-	-	1 500
Земельный участок (225/1000 доли) S 1731 кв.м.К.Маркса д.24, г. Тамбова 68:29:0103017:7	за 2020г.	-	-	300	-	-	-
	за 2021г.	2 000	2 000	-	-	-	300
Жилой дом .Часть 3/18 (доли) К.Маркса д.24 ,147(кв.м), г. Тамбова 68:29:0103017:126	за 2020г.	850	850	-	-	-	300
	за 2021г.	-	-	2 000	-	-	2 000
Земельный участок S 228 кв.м.Совхозная Тамбовский р-он 68:29:3003004:1664	за 2020г.	-	-	2 000	-	-	2 000
	за 2021г.	50	50	-	-	-	2 000
Автобетононасос 58153С на шасси КАМАЗ 6540-62 (Н767ВТ68)	за 2020г.	-	-	50	-	-	850
	за 2021г.	3 000	3 000	-	-	-	850
Земельный участок S 1420 кв.м.Ф.Энгельса д.52, г. Тамбова 68:29:0103017:9	за 2020г.	-	-	3 000	-	-	50
	за 2021г.	-	-	6 200	-	-	50
Жилой дом Ф.Энгельса д.52 , г. Тамбова 68:29:0103021:153	за 2020г.	-	-	1 800	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	1 800
Земельный участок S 588 кв.м.Ф.Энгельса д.30, г. Тамбова 68:29:0103017:54	за 2020г.	-	-	3 000	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	3 000

Жилой дом, Ф.Энгельса д.50 (70,1 кв.м.), г. Тамбова 68:29:0103021:121		за 2021г. за 2020г.			900	-		900
Земельный участок S 1748 кв.м.С.Ценского д.62, г. Тамбова 68:29:0103014:21		за 2021г. за 2020г.			-	-		-
Жилой дом, Сергеева-Ценского д.62, г. Тамбова 68:29:0103013:1855		за 2021г. за 2020г.			3 500	-		3 500
Лифт ЛП-0621К на 9 ост. зав.№284760-284761		за 2021г. за 2020г.			600	-		600
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 9 ост. зав.№23215		за 2021г. за 2020г.			-	-		-
Лифт ЛП-0621К на 9 ост. зав.№282495		за 2021г. за 2020г.			1 634	1 634		-
Лифт ЛП-0401К на 16 ост. зав.№290217		за 2021г. за 2020г.			1 603	1 603		-
Лифт ЛП-0621К на 16 ост. зав.№290218		за 2021г. за 2020г.			-	-		-
Лифт ЛП-0401К на 16 ост. зав.№290289		за 2021г. за 2020г.			-	-		-
Лифт ЛП-0621К на 16 ост. зав.№290290		за 2021г. за 2020г.			-	-		-
Лифт ЛП-0621К на 9 ост. зав.№292719-292720		за 2021г. за 2020г.			-	-		-
Лифт ЛП-0621К на 9 ост. зав.№293286-293287		за 2021г. за 2020г.			-	-		-
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 9 ост. зав.№293309		за 2021г. за 2020г.			-	-		-
Жилой дом по ул.Карла Маркса, 20Г		за 2021г. за 2020г.			-	-		-
Жилой дом проезд Школьный-1, д.5	233 744	за 2021г. за 2020г.			95	95		-
Жилой дом по ул.Карла Маркса, 169 (АСС+)	247 835	за 2021г. за 2020г.			17	17		-
Экскаватор-погрузчик JCB 3СХ		за 2021г. за 2020г.			205 043	452 878		-
Кран башенный КБМ-401П грузоп. 10тн зав.№27 1989г. в стрела 35м		за 2021г. за 2020г.			23	23		-
Ячейка КСО-630 квт		за 2021г. за 2020г.			1	(1)		-
Секции стрелы башенного крана		за 2021г. за 2020г.			300	(300)		-
Кран башенный КБ-408.21 зав.№1275, 2003 г.в. длина стрелы 40м		за 2021г. за 2020г.			460	(460)		-
Кран башенный КБ-408.21 зав.№177, 2006 г.в. длина стрелы 40м		за 2021г. за 2020г.			130	130		-
Вибротрамбовка бензиновая TSS RM80H		за 2021г. за 2020г.			150	(150)		-
Жилой дом С.Ценского д.54 (227,7 кв.м), г. Тамбова 68:29:0103013:284		за 2021г. за 2020г.			1 000	(1 000)		-
		за 2021г. за 2020г.			82	(82)		-
		за 2021г. за 2020г.			6 420	6 420		-
		за 2021г. за 2020г.			-	-		-

Земельный участок, S 2838 кв.м.С.Ценского д.54, г. Тамбова 68:29:0103014:40	за 2021г. за 2020г.	- -	12 853	12 853	-
Земельный участок S 4784 м2 Бастинная д.25, г. Тамбова 68:29:0314001:760	за 2021г. за 2020г.	- -	525	-	(525)
Сооружение производственного назначения (иное) 3827 м2 Бастинная д.25, г. Тамбова 68:29:0314001:962	за 2021г. за 2020г.	- -	420	-	(420)
Сооружение производственного назначения (иное) 44 м2 Бастинная д.25, г. Тамбова 68:29:0314001:965	за 2021г. за 2020г.	- -	5	-	(5)
Олимпийский парк	за 2021г. за 2020г.	- -	-	-	-
Кран башенный КБ-403 Б	за 2021г. за 2020г.	11 574 -	-	11 574	-
Кран башенный КБ-403А зав.№565 1986 г.в.	за 2021г. за 2020г.	- -	30	30	-
Кран башенный КБ-403А зав.№194 1983 г.в.	за 2021г. за 2020г.	- -	(120)	(120)	-
Кран башенный КБ-405-1А зав.№ 3485	за 2021г. за 2020г.	- -	(150)	(150)	-
Земельный участок S 497 кв.м.Совхозная Тамбовский р-он 68:29:3003004:962	за 2021г. за 2020г.	- -	30	30	-
Автомобиль КамАЗ 55111С (Е9820В68)	за 2021г. за 2020г.	- -	100	100	-
Погрузчик фронтальный (68 ТХ 9387)	за 2021г. за 2020г.	- -	850	-	(850)
Автокран МАЗ-5334КС-3577	за 2021г. за 2020г.	- -	995	-	(995)
Счетчик банкнот DORS 800 RUB ИК,Уф, магн дет.290552	за 2021г. за 2020г.	- -	100	-	(100)
Автомобиль LADA 219410 LADA GRANTA	за 2021г. за 2020г.	- -	46	-	(46)
Грузовой автомобиль УАЗ-390945	за 2021г. за 2020г.	- -	1	-	(1)
Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55 VIN X9L212300K0683703	за 2021г. за 2020г.	- -	1	-	(1)
Автомобиль MAZ 630305-250 (M434YP68)	за 2021г. за 2020г.	- -	-	-	-
Земельный участок S 269 кв.м.Совхозная Тамбовский р-он 68:29:3003004:1665	за 2021г. за 2020г.	- -	875	-	(875)
УАЗ 374195-05	за 2021г. за 2020г.	- -	50	-	(50)
Котел Heiztechnik Q Plus Komfort 65 кВт (Контролер Heiztechnik Logic 105/водонапорные колонки)/во	за 2021г. за 2020г.	- -	10	-	(10)
Автомобиль MAZ 630305-250 (K434CX68)	за 2021г. за 2020г.	- -	183	-	(183)
Автомобиль грузовой бортовой KIA BONGO III	за 2021г. за 2020г.	- -	875	-	(875)
	за 2021г. за 2020г.	- -	-	-	-
	за 2021г. за 2020г.	- -	180	-	(180)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	20 757	26 101	16 029
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2021г.	150	-	-	150	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	177	-	-	22	-	-	-	150	-
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	177	-	-	22	-	-	-	-	-
	5300	за 2021г.	150	-	-	150	-	-	-	150	-
	5310	за 2020г.	177	-	-	22	-	-	-	-	150

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя		Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
								выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)					
				себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2021г.	19 871	-	19 871	138 150	(85 056)	-	X	72 965	-	72 965	-	72 965		
	5420	за 2020г.	4 272	-	4 272	112 440	(96 840)	-	X	19 871	-	19 871	-	19 871		
в том числе:																
	5401	за 2021г.	14 645	-	14 645	92 350	(78 114)	-								
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2020г.	4 175	-	4 175	107 310	(96 840)	-			1 927			28 881		
	5402	за 2021г.	5 129	-	5 129	45 754	(6 896)	-			6 835			14 645		
Готовая продукция	5422	за 2020г.	-	-	-	5 129	-	-			-			-		
	5403	за 2021г.	97	-	97	46	(46)	-			-		5 129	43 987		
Товары для перепродажи	5423	за 2020г.	97	-	97	-	-	-			-		97	5 129		
	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-			-		97	97		
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-			-		-	-		
	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-			-		-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-			-		-	-		
	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-			-		-	-		
Прочие запасы и затраты	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-			-		-	-		
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-			-		-	-		
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-			-		-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Карганов Антон Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 389 656	-	1 774 057	-	(1 961 690)	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2020г.	492 520	-	1 929 437	-	(1 032 301)	-	-	-	-	-	1 202 033	-
в том числе:													1 389 656	-
	5511	за 2021г.	59 742	-	89 510	-	(123 471)	-	-	-	-	-	25 781	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020г.	24 459	-	113 071	-	(77 788)	-	-	-	-	-	59 742	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	12 719	-	216 844	-	(85 655)	-	-	-	-	-	143 908	-
	5532	за 2020г.	11 106	-	87 827	-	(86 214)	-	-	-	-	-	12 719	-
Прочая	5513	за 2021г.	1 317 195	-	1 467 703	-	(1 752 554)	-	-	-	-	-	1 032 344	-
	5533	за 2020г.	456 955	-	1 728 539	-	(868 299)	-	-	-	-	-	1 317 195	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	1 389 656	-	1 774 057	-	(1 961 690)	-	-	X	-	-	1 202 033	-
	5520	за 2020г.	492 520	-	1 929 437	-	(1 032 301)	-	-	X	-	-	1 389 656	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	253 835	58 000	-	(311 835)	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	211 606	190 315	-	(148 086)	-	-	-	-	253 835
	5552	за 2021г.	-	58 000	-	(58 000)	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	118 586	18 500	-	(137 086)	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	253 835	-	-	(253 835)	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	93 020	171 815	-	(11 000)	-	-	-	-	253 835
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2021г.	763 443	1 896 918	-	(2 059 234)	-	-	X	X	601 127
	5580	за 2020г.	355 691	1 390 888	-	(983 136)	-	-	-	-	763 443
	5561	за 2021г.	752 457	1 247 060	-	(1 401 474)	-	-	-	-	598 043
	5581	за 2020г.	277 085	1 152 149	-	(676 777)	-	-	-	-	752 457
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2021г.	4 524	17 585	-	(19 025)	-	-	-	-	3 084
	5583	за 2020г.	2 094	12 562	-	(10 132)	-	-	-	-	4 524
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2021г.	6 462	632 273	-	(638 735)	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	76 512	226 177	-	(296 227)	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	6 462
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2021г.	1 017 278	1 954 918	-	(2 371 069)	-	-	X	X	601 127
	5570	за 2020г.	567 297	1 581 203	-	(1 131 222)	-	-	-	-	1 017 278

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

15 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	4 389	1 647
Расходы на оплату труда	5620	23 434	14 045
Отчисления на социальные нужды	5630	6 670	4 142
Амортизация	5640	3 453	1 971
Прочие затраты	5650	14 851	8 515
Итого по элементам	5660	52 797	30 320
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(38 858)	(5 129)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 939	25 191

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	114 218	59 325	-	-	173 543
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	373 414	-	-
в том числе:				
на экскроу счетах				
Выданные - всего	5801	373 414	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2021г.	5910	-	-
за 2020г.	5920	-	-
за 2021г.	5911	-	-
за 2020г.	5921	-	-
		Возвращено за год	На конец года



Карганов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.

**Информация, сопутствующая
годовой бухгалтерской отчетности ООО "СЗ "СКЖ" за 2021 г.**

I. Общие сведения о деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания Жупиков" создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Форма собственности: частная

Дата государственной регистрации "15" января 2016 г.

ОГРН: 1166820050341

ИНН: 6829117523

КПП: 682001001

Зарегистрировано в МИФНС N 4 по Тамбовской области "15" января 2016 г., свидетельство 68 № 001664501, внесены изменения о месте нахождения юридического лица в МИФНС N 4 по Тамбовской области "07" мая 2019 г.

Юридический адрес Общества: 392519 Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная, строение 210

Почтовый адрес: 392519 Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная, строение 210

Основными видами деятельности ООО "СЗ "СКЖ" является: Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

По состоянию на 31.12.2021г. у Общества имеются обособленное подразделение в г. Тамбове, не выделенные на отдельный баланс, расположенные по адресу; 392024 г. Тамбов, ул. Селезневская д.2Б корпус 4

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором.

Бухгалтерский учет осуществляет самостоятельная служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.21 г. составляет 55 человек.

Общество имеет статус малого предприятия. Зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Учредителями Общества являются физические лица - 100%

Общество по состоянию на 31.12.2021 года имеет на балансе:

земельные участки (приложение №1);

транспортные средства (приложение № 2);

Бухгалтерская отчетность ООО "СЗ "СКЖ" за 2021 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте" в национальной валюте (в рублях). Все финансовые данные в рублях округлены с точностью до тысяч.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО "СЗ "СКЖ" за 2021 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашения обязательств, происходит в обычном порядке. Бухгалтерская отчетность ООО "СЗ "СКЖ" за 2021 год не содержит никаких корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы, ООО "СЗ "СКЖ" не могло продолжать свою деятельность в соответствии с допущением о непрерывности.

II. Основные принципы учетной политики

Учетная политика Предприятия утверждена Приказом № 33 от 30.12.2020 на 2021 год. Руководствуясь Законом РФ от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 6 октября 2008 года № 106н в редакции от 11.03.2009 г. №22н), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 02 июня 2010 г. №66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций, а также Налоговым Кодексом РФ и иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности и в законодательстве о налогах и сборах РФ

в целях:

- формирования полной и достоверной информации о порядке учета хозяйственных операций;
- обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей;
- контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет налогов и сборов.

• Организационно – технический раздел

1.1. Бухгалтерский и налоговый учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Основание: часть 3 статьи 7 Закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ

1.2. Предприятие ведет автоматизированный учет и обработку учетной информации с использованием компьютерной техники и лицензионной бухгалтерской программы "1С:Предприятие версии 8.3" с использованием рабочего Плана счетов.

Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. №94н).

1.3. Для документального подтверждения фактов хозяйственной деятельности Предприятия применяются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные Госкомстатом России по согласованию с Минфином России и Минэкономики России.

В случае отсутствия унифицированного аналога, применяются самостоятельно разработанные формы документов, отвечающие требованиям ст.9 Закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

1.4. Бухгалтерский учет ведется с применением регистров бухгалтерского учета, на машинных носителях информации по формам, принятым для журнально-ордерной формы учета и также предусмотренным автоматизированной системой ведения бухгалтерского учета "1С:Предприятие версии 8.3".

Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на бумажный носитель по окончании налогового периода, также по мере необходимости и по требованию проверяющих органов.

Основание: статья 10 Закона от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ.

1.5. Налоговый учет ведется на основе бухгалтерских регистров, а в тех случаях, когда правила признания отдельных доходов и расходов для целей налогообложения отличаются от правил бухгалтерского учета, применять регистры налогового учета, формы которых рекомендованы программной настройкой к продуктам фирмы "1С:Предприятие версии 8.3".

По мере необходимости, при появлении в течение года новых хозяйственных операций, подлежащих отражению в налоговом учете в соответствии с правилами главы 25 НК РФ, организация имеет право дополнять перечень и содержание используемых регистров налогового учета.

1.6. Утвержден перечень лиц, имеющих право подписи денежных и расчетных документов, финансовых и кредитных обязательств, а также счетов-фактур:

1.7. Документооборот и технология обработки учетной информации в организации регламентируется согласно Графика документооборота.

Бухгалтерская и налоговая информация формируется и хранится в течении года на машинных носителях, а в конце года оформляется на бумажных носителях и формируется в дела с учетом сроков хранения документов в соответствии с номенклатурой дел Предприятия.

1.8. Наличные денежные средства на хозяйственные нужды под отчет выдаются на срок не более 365 календарных дней. По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу Предприятия. Все расчеты по подотчетным суммам проводятся через кассу, либо с использованием зарплатных (личных) карт сотрудников.

1.9. Лица, получившие деньги в под отчет на командировочные расходы, обязаны не позднее 3-х рабочих дней со дня возвращения их из командировки предъявить в бухгалтерию отчет об израсходованных суммах и произвести окончательный расчет по ним.

Основание: пункт 26 постановления Правительства РФ от 13 октября 2008 г. №749.

1.10. Нормы на командировочные расходы установлены из расчета 700 рублей в сутки по всем регионам России.

1.11. Утвержден перечень должностных лиц, имеющих право на получение доверенностей и на получение товарно-материальных ценностей:

1.12. Установлены сроки: тридцать дней использования доверенности, пятнадцать дней отчетности по доверенности.

1.13. В целях обеспечения сохранности материальных ценностей и достоверности данных бухгалтерского и налогового учета и отчетности Предприятие проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств..

1.14. При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

Основание : пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99.

Существенная ошибка, выявленная после даты подписания годовой бухгалтерской отчетности, исправляется записями за текущий период по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце, в котором выявлена ошибка, без ретроспективного пересчета бухгалтерской отчетности.

Основание : пункт 9 и 14 ПБУ 22/2010.

2. Бухгалтерский учет

2.1. Учет нематериальных активов

2.1.1. Критерии отнесения активов в состав нематериальных активов (НМА)

При отнесении объектов в состав НМА Предприятие руководствуется критериями, перечисленными в п.3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

К амортизируемому имуществу относятся НМА со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40000 руб. (письмо ФНС России от 01.11.2011 № ЕД-4-3/18192), используемые в деятельности для получения дохода.

Произведенные затраты на НМА в размере менее 40000руб. относятся к материальным расходам п.3 ст. 254 НК РФ. Следовательно стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию.

2.1.2. Состав инвентарного объекта.

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект, под которым понимается совокупность прав, возникающих из одного охранного или иного документа, предназначенных для определенных самостоятельных функций.

2.1.3. Определение сроков полезного использования НМА.

Срок полезного использования НМА определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя Предприятия, при принятии НМА к учету. Определение срока полезного использования производится исходя из:

- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

2.1.4. Амортизация НМА.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования производится линейным методом.

2.1.5. Переоценка и обесценение объектов НМА.

Предприятие не осуществляет переоценки объектов НМА и не проводит проверки на обесценение НМА.

2.2. Учет основных средств (ОС)

2.2.1. Критерии отнесения активов в состав основных средств.

Критериями отнесения имущества в состав ОС являются условия, перечисленные в п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/1, утвержденного Приказом МФ от 30.03.2001 № 26н.

Активы, удовлетворяющие условиям п.4 ПБУ 6/1, стоимость которых за единицу не превышает 40 000руб, учитываются организацией в качестве МПЗ.

В целях обеспечения сохранности малоценных ОС первичные учетные документы по движению (приему, выдаче, перемещению и списанию) оформляются в порядке предусмотренном для учета МПЗ.

Приобретенные книги, брошюры и аналогичные издания учитываются в составе МПЗ и списываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

2.2.2. Состав инвентарного объекта.

Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями. Если сроки полезного использования составных частей объекта ОС существенно различаются, то составные части объекта учитываются как самостоятельные инвентарные объекты. ОС средства учитываются на счете 01 «Основные средства».

2.2.3. Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования ОС определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при принятии объекта к бухгалтерскому учету с учетом Классификации ОС, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, Предприятие определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной амортизационной группе, Предприятие самостоятельно определяет срок его полезного использования на основании приказа руководителя.

2.2.4. Амортизация объектов ОС.

Амортизация по всем группам однородных объектов ОС начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных основных средств не применяются.

2.2.5. Переоценка объектов ОС.

Предприятие не осуществляет переоценки объектов ОС.

2.2.6. Восстановление объектов ОС

Восстановление ОС осуществляется посредством ремонта, модернизации и реконструкции.

В случае реконструкции или модернизации ОС сроки полезного использования ОС не пересматриваются.

Ремонт ОС осуществляется без создания резерва на ремонт ОС.

Фактические затраты на ремонт ОС включаются в себестоимость услуг по мере выполнения ремонтных работ в том периоде, в котором они были осуществлены, без отражения затрат в составе расходов будущих периодов

2.3. Учет материально-производственных запасов (МПЗ).

2.3.1. Критерии отнесения имущества к составу МПЗ.

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года N 180н., по бухгалтерскому учету в качестве МПЗ принимаются активы:

- используемые в качестве материалов при оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

2.3.2. Единица учета МПЗ.

Учет МПЗ в организации ведется по номенклатурным номерам.

2.3.3. Оценка МПЗ и порядок принятия их к учету.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, формирование которой осуществляется без счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Расходы по доставке материалов включаются в их стоимость. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного прямого включения их в фактическую стоимость материалов. При этом ТЗР присоединяются к цене материалов пропорционально их стоимости.

2.3.4. Метод оценки при списании МПЗ в производство и ином выбытии.

Отпуск в производство осуществляется по средней себестоимости.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

При отпуске материалов взимаются накладные расходы сторонним организациям в размере до 2,5 %.

2.4. Организация учета расходов.

Расходами предприятия признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов или возникновения обязательств. Расходы подразделяются на расходы обычным видам деятельности и прочие расходы.

2.4.1. Расходы по обычным видам деятельности.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, приобретением и продажей товаров.

Для обобщения информации о затратах, связанных с производством и продажей продукции (работ, услуг), используются следующие счета:

- 20 "Основное производство";
- 23 "Вспомогательные производства";
- 25 "Общепроизводственные расходы";
- 26 "Общехозяйственные расходы".

2.4.2. Учет затрат на производство.

По способу включения в себестоимость услуг затраты для целей бухгалтерского учета группируются без подразделения на прямые и косвенные.

Затраты, связанные с возведением объектов строительства (строительные работы, приобретение оборудования и т.д.), вводом в эксплуатацию или сдачей инвестору, считаются капитальными и собираются на счете 08 «Капитальные вложения» в разрезе каждого объекта (п.7, 10 ПБУ 2/94, п.2.3, 3.1.1 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций), формируя в дальнейшем инвентарную стоимость построенного объекта.

В инвентарную стоимость строящихся объектов, включаются расходы по содержанию застройщика. Стоимость услуг заказчика-застройщика начисляются в размере 2,5% от суммы договора долевого участия «по мере готовности» и отражается в учете записью по дебету счета 08 и кредиту счета 62.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Незавершенное производство учитывается на счете 20 «Основное производство» в размере фактической стоимости.

Общепроизводственные затраты учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце месяца списываются на счет 20 «Основное производство» с распределением затрат по видам номенклатуры.

Распределение расходов транспортного цеха, учитываемых по дебету счета 23 «Вспомогательное производство» осуществляется пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

2.4.3. Инвестиционная деятельность

Учет инвестиционной деятельности ведется на счете Д-т 76 К-т 86 согласно договоров долевого участия в строительстве. Стоимость договора долевого участия, уплачиваемая участниками долевого строительства направляется на покрытие всех затрат (услуг) на содержание заказчика-застройщика, включаемые в инвестиционную стоимость объекта строительства, определяется сумма дохода (реализации) организации от деятельности по осуществлению функций заказчика-застройщика.

Учет разницы между освоенными кап. вложением б/сч. 08 и целевым финансированием б/сч.86, по окончании строительства объектов, производить через б/сч. 86 на б/сч.91.

Если после передачи объекта на сч. 86 остается кредитовое сальдо, то застройщик получил экономию от строительства, которая относится в прочие доходы.

Себестоимость готовых квартир отражается на счете 43 «Готовая продукция» Д-т сч. 43 К-т 86. Средства на счетах экскроу приравниваются к средствам целевого финансирования (подп.14 п.1 ст. 251 НК, письмо Минфина от 01.06.2021г.)

Моментом определения экономии или перерасхода денежных средств участников долевого строительства будет являться дата подписания акта приема-передачи завершеного объекта между Обществом и участником долевого строительства, так как именно в этот момент одновременно будут выполнены следующие условия: подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства; завершено расходование денежных средств, полученных Обществом от участников долевого строительства на цели, установленные Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2.4.4. Учет

расходов будущих периодов (РБП).

В

составе РБП учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов. Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Сроки списания РБП регулируются организацией самостоятельно, если иное не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту учета.

К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов;

- расходы на страхование (ОСАГО,КАСКО);
- лицензии;
- на предстоящие строительные расходы;
- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы;
- прочие расходы, относящиеся к будущим периодам.

2.4.4. Формирование резервов в целях бухгалтерского учета.

Предприятие создает резервы на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, построенных и введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданий. Отчисления в резерв производить ежеквартально в размере 3,916 % от фактически осуществленных расходов на данный объект незавершенного строительства.

И на расходы по увеличению капитальных вложений в основной объект (п. 8 ПБУ 6/01), заложенные в смету расходов.

2.5. Организация учета доходов.

Доходами предприятия признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества), приводящие к увеличению капитала предприятия, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы предприятия подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

-доходы (вознаграждение) на услуги заказчика-застройщика начисляются в размере 2,5% от суммы договора долевого участия и отражается в учете по кредиту счета 90-1 «Выручка» в корреспонденции с дебетом счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

-возмещение расходов за выполнение функций услуг заказчика-застройщика в размере 2,5% от суммы выполненных подрядных работ.

2.5.1. Учет доходов от обычных видов деятельности организации.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления, т.е. по отгрузке продукции (работ, услуг) и перехода права собственности.

При длительном цикле производства продукции (работы, услуги) выручка признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценение) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Выручка от оказания услуг (работ) признается в учете при выполнении всех условий, перечисленных в п.12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, одним из которых является факт отгрузки продукции (услуг, работ).

Выручка от оказания услуг (работ) признается в том отчетном периоде, в котором предприятие признает задолженность заказчика за оказанные услуги (работы) в соответствии с договором на оказание услуг и отражается на сч.90 «Продажи».

Производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценение) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

2.6 . Учет заработной платы

Заработная плата на предприятии начисляется согласно штатного расписания, по трудовым договорам, договорам подряда (для выполнения определенной работы) и по отдельным приказам руководителя, за расширенное и добросовестное отношение к работе в зависимости от индивидуального трудового вклада каждого работника в общий результат, а так же за отдельные поручения руководителя на предприятии в виде поощрения применяется премия с индивидуальным распределением. Выплата заработной платы производится два раза в месяц 15 и 31 числа ежемесячно, безналичным перечислением через банк на карточку работника.

2.7. Прочие доходы.

Доходы, отличные от основных и вспомогательных видов ОКВЭД деятельности предприятия, считаются прочими поступлениями предприятия.

Информация о прочих доходах отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

2.8. Учет займов.

2.8.1. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

2.8.2. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются во внереализационные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

3. Налоговый учет.

3.1. Предприятие применяет УСН (6 % от дохода).

3.2 Учет инвестиционной деятельности ведется согласно договоров долевого участия в строительстве. Стоимость договора долевого участия , уплачиваемая участниками долевого

строительства направляется на покрытие всех затрат (услуг) на содержание заказчика-застройщика, включаемые в инвестиционную стоимость объекта строительства, определяется сумма дохода (реализации) организации от деятельности по осуществлению функций заказчика-застройщика «по мере готовности».

Учет разницы между освоенными кап. вложением и целевым финансированием, по окончании строительства объектов, остается кредитовое сальдо, то застройщик получил экономию от строительства, которая относится в прочие доходы, финансовый результат определяется по отгрузке.

3.3. Предприятие создает резервы на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию многоквартирных домов введенных в эксплуатацию. Отчисления в резерв производить ежеквартально в размере 3,916 % от фактически осуществленных расходов на данный объект незавершенного строительства.

3.4. Книга, в которой ведется учет расходной и прибыльной частей, определяет налоговую базу, касающуюся единого налога. При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, а также займов в книге учета доходов и расходов не отражаются. Учет средств целевого финансирования и расходов, оплаченных за счет этих средств, осуществляется в регистрах бухучета с помощью соответствующих аналитических признаков на счетах бухучета.

3.5. Книга ведется при помощи компьютерной программы «1С: УСН».

3.6. Каждая отдельная хоз.операция проводится в учетной книге и параллельно вносится в первичную документацию.

3.7. Налоговая учетная политика не требует отражения прибыли и затрат от переоценки имущества, если они представлены в качестве валютных ценностей.

3.8. Величину авансового платежа нужно уменьшить на размер взносов, регулярно отчисляемых на счета страховых государственных фондов, и на размер больничных листов.

III. Инвестиционная деятельность

ООО «СЗ «СКЖ» в 2021 году осуществлял строительство жилых зданий, по следующим строительным объектам:

- г. Тамбов, пр. Запрудный д. 8А,
- г. Тамбов, пр. Школьный-1 д.5А,
- г. Тамбов, пр. Школьный-1 д.3,
- г. Тамбов, пр. Школьный-1 д.5а,
- г. Тамбов, ул. Агапкина д.7,
- г. Тамбов, ул. Селезневская д.2Б корпус 2,
- г. Тамбов, ул. Селезневская д.2Б корпус 3,
- г. Тамбов, ул. Селезневская д.2Б корпус 4,

В 4-ом квартале 2021 года были построены и введены в эксплуатацию три многоквартирных жилых дома : один из них введен в эксплуатацию 05 октября 2021г., это 10-ти этажный, 144-х квартирный жилой дом по адресу: г. Тамбов, проезд Школьный д. 3, второй дом введен в эксплуатацию 07 декабря 2021г., это 17-ти этажный, 112-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Тамбов, ул. Селезневская д.2Б корпус 4, и третий дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2021г., это 10-ти этажный, 182 квартирный жилой дом по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина д.7.

В течение 2021г. велась подготовка к строительству жилых домов по следующим адресам: г. Тамбов, ул. С. Ценского д. 54; г. Тамбов, ул. С. Ценского д. 60.

Строительство ведется подрядным способом, основными подрядчиками и поставщиками являются ООО «АльянсСтройСервис», ООО «СтройПрофи» и ООО «МастерСтрой».

Заключено договоров долевого участия в строительстве за 2021г. на сумму 1 463 250,5 тыс. руб.

Оплачено по договорам долевого строительства за 2021год на сумму 1 744 628,46 тыс. рублей

В банке на открытых счетах эскроу участников долевого строительства находятся денежные средства в сумме 373 413,7 тыс. рублей.

Структура имущества предприятия за 2021 год (тыс. руб.)

	На начало года	На конец года	Отклонение	
			тыс. руб.	%
1. Всего имущества	1923446	1978530	55084	102,9
2. Внеоборотные активы	503304	657045	153741	130,5
2.1. Нематериальные активы	0	0	0	0
2.2. Основные средства	74682	93199	18517	124,8
2.3. Оборудование и незавершенное строительство	436661	574157	137496	131,5
2.4. Долгосрочные финансовые вложения	0	0	0	0
2.5. Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0
3.оборотные активы	1420142	1321485	-98657	93,0
3.1. Материальные оборотные средства	19871	72965	53094	367,2
3.2. Средства в расчетах	10465	46487	36022	444,2
3.3. Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	150	0	-150	0
3.4. Краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0

IV. Расшифровка отдельных статей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Предприятие руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06 июля 1999 года N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02 февраля 2011 года N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02 июля 2010 года N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России N 66н, Письмо Минфина

России от 24 января 2011 года N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 5 % и более.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

Для представления участнику Общества и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря.

(Основание: ч. 4 ст. 13 Федерального закона N 402-ФЗ, п. 48 ПБУ 4/99, Информация Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 01 января 2013 года Федерального закона от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

Внеоборотные активы

Нематериальные активы

За 2021 год в связи с распространением новой коронавирусной инфекции нематериальные активы (права на программные средства, создание которых связано с условиями работы в сложной эпидемиологической ситуации) не приобретались.

Основные средства

На 31.12.21г. первоначальная стоимость основных средств составляет 93 198 тыс. руб., накопленная амортизация объектов основных средств за весь период эксплуатации основных средств составляет 10 311 тыс.руб.;

Остаточная стоимость основных средств составляет 82 888 тыс. руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств (первоначальная стоимость):

- земельные участки – 12 264 тыс.руб.;
- здания, строения, помещения – 65 692 тыс.руб.;
- сооружения – 1 194 тыс.руб.;
- машины и оборудование – 10 249 тыс.руб.;
- офисное оборудование - 344 тыс.руб.
- транспортные средства - 3 373 тыс.руб.;
- производственный и хозяйственный инвентарь - 82 тыс.руб.;
- прочие виды основных средств - 0 тыс. руб.

За 2021 год:

- поступило объектов основных средств на сумму 25 791 тыс. руб.

В том числе приобретенных в связи с новой коронавирусной инфекцией (медицинское и санитарно-гигиеническое оборудование, приборы, приспособления) не приобретались.

-выбытие произведено на сумму 7 275 тыс. руб. по первоначальной стоимости.

Переоценка объектов основных средств по текущей стоимости не производилась.

Строительство объектов основных средств.

Незавершенное строительство на 31.12.2021 г. и вложения во внеоборотные активы составили 523 549 тыс.руб.

Всего стоимость внеоборотных активов на 31.12.2021 г. – 657 045 тыс. руб.

Структура оборотных активов

Запасы

Запасы по состоянию на 31.12.2021 г. составили 72 965. тыс.руб.

В том числе:

- Материалы- 28 881 тыс.руб. (стр.5401 пояснений);

в т.ч.: - сырье и материалы для производства – 19 692 тыс.руб.;

- покупные полуфабрикаты и комплектующие - 0 тыс.руб.;

- запасные части – 680 тыс.руб.;

- топливо- 2 тыс.руб.;

- инвентарь и хоз.принадлежности – 7 188 тыс.руб.;

- строительные материалы -1 079 тыс.руб.;

-прочие материалы -240 тыс.руб.;

-Товары для перепродажи - 97 тыс.руб.(стр.5403);

- Сырье, материалы и другие аналогичные ценности – 28 881 тыс.руб. (стр.5401);

-Готовая продукция – 43 987 тыс.руб. (стр.5402);

Резерв по сомнительным долгам

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена в сумме 1 202 033 тыс. руб.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя организации и относятся на финансовые результаты.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

Финансовые вложения

Показатели	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
Сумма финансовых вложений, тыс. руб.	0	150	177

Денежные средства

Наличие денежных средств по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 46 487 тыс. руб., в том числе:

- в кассе Организации 712 тыс. руб.;

-на расчетном счете – 45 775 тыс. руб.

Прочие оборотные активы

Прочих оборотных активов не имеется.

Затраты, произведенные в отчетном периоде 2021 года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в следующие отчетные периоды.

Всего стоимость оборотных активов на 31.12.2021 г. – 1 321 485 тыс. руб.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по ООО «СЗ «СКЖ» по состоянию на 31.12.2021 г. составила 1 202 033 тыс. руб., в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 143 908 тыс. руб.;

- по расчетам с покупателями и заказчиками - 25 781 тыс. руб.;

- по расчетам по налогам и сборам - 129 тыс. руб.;

- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 1 032 215 тыс. руб.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по ООО «СЗ «СКЖ» по состоянию на 31.12.2021 г. составила 601 127 тыс.руб., в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 598 043 тыс.руб.;

- по расчетам по налогам и сборам - 3 022 тыс.руб.;

- по расчетам по социальному страхованию и обеспечению - 62 тыс.руб.

Заемные средства не привлекались.

V. Состояние и движение источников финансирования имущества

Капитал и резервы

Размер уставного капитала составляет 80 010 309 (восемьдесят миллионов десять тысяч триста девять) рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

За 2021 год изменения в Уставном капитале не производились.

Добавочный капитал не создавался.

Резервный капитал не создавался.

Нераспределенная прибыль (НРП) по состоянию на 31.12.2021г. увеличилась на сумму 52 708 тыс. руб. относительно итогов прошлого периода и составила 162 521 тыс.руб.

Всего стоимость капитала и резервов на 31.12.2021 г. – 242 531 тыс.руб.

Стоимость чистых активов на 31.12.2021 г. составляет 242531 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства на 31.12.2021г. составляют – 961 329 тыс. рублей.

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства по отпускам сотрудников на 31.12.2021г. не отражаются по причине отсутствия задолженности по отпускам за 2021 год и 1-й квартал 2022года.

Всего стоимость краткосрочных обязательств на 31.12.2021 г. – 774 670 тыс.руб.

Валюта баланса за 2021 год составила 1 978 530 тыс. руб.

VI. Финансовая деятельность

Выручка от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки продукции. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества. В соответствии с п. 12 ПБУ 9/99 Организация признает выручку при переходе права собственности на проданный товар или продукцию, оказанные услуги покупателю.

Эти операции отражаются на счете 90 «Продажи».

В 2021 году в основном выручка формировалось за счет услуг службы заказчика-застройщика, от полученного дохода от сданных строительных объектов, кроме того от продаж строительных материалов, доходов от аренды земельного участка, транспортных средств и механизмов, а так же от сдачи нежилого помещения в аренду.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг в 2021 году составила 62 706 тыс. рублей, в том числе:

Доход от услуги службы заказчика-застройщика – 45 991 тыс. рублей.

Доход от сдачи в аренду транспортных средств, механизмов, нежилого помещения и земельных участков- 9 803 тыс. рублей.

Доход от оказания транспортных услуг – 6 912 тыс. рублей.

За 2021 год выручка увеличилась на 2 854 тыс. руб. по сравнению с выручкой предыдущего 2020 года, которая составляла 59 852 тыс.руб.

Финансовые результаты за 2021 год

Расходы, связанные с реализацией

Себестоимость продаж по основным видам деятельности в 2021 году составила 0 тыс. руб.

Валовая прибыль – 62 706 тыс.руб.

За 2021 год валовая прибыль от продаж выше на 2 854 тыс. руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2021года, которая составляла 59 852 тыс. руб.

Управленческие расходы в сумме 35 600 тыс. руб.

За 2021год управленческие расходы увеличились по сравнению с 2020 годом на 5 280 тыс. рублей.

Расходы, связанные с обеспечением защитных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции:

- на оплату услуг по проведению тестирования работников на наличие коронавирусной инфекции и иммунитет к ней не осуществлялись;
- на оплату услуг по дезинфекции рабочих помещений не осуществлялись;
- на оплату услуг по обеспечению связи с работниками, осуществляющими работу удаленно не осуществлялись;
- на оплату услуг по доставке работников, осуществляющих работу на своих рабочих местах, до места работы и обратно в период действия режима повышенной готовности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции не осуществлялись..

Расходы, связанные с основными видами деятельности распределялись по видам производимой продукции на затратных счетах:

- по счету 20 "Основное производство";
- по счету 21 «Полуфабрикаты собственного производства»;
- по счету 25 "Общепроизводственные расходы";
- по счету 26 "Общехозяйственные расходы ";
- по счету 44 «Расходы на продажу».

По элементам затрат всего 52 797 тыс. руб.

в том числе:

- материальные затраты – 4 389 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда – 23 434 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды – 6 670 тыс. руб.;
- амортизация – 3 453 тыс.руб.;
- прочие затраты – 14 851 тыс.руб.

Прибыль (убыток) от продаж.

За 2021 год прибыль от продаж составила 27 106 тыс.руб,

- ниже на 2 426 тыс. руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2020 года, которая составляла 29 532 тыс. руб.

Доходы от участия в других организациях не имеется.

Прочие доходы

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Прочие доходы - 65 922 тысяч рублей (в том числе доход от сдачи в объекта строительства – 26 776 тыс. рублей, доход от передачи прав по договору аренды земельных участков – 5 620 тыс. руб., доход от реализации готовых квартир – 7 765 тыс. руб., от продажи основных средств – 750 тыс. руб., от реализации покупных материалов – 12 646 тыс. рублей, от списания кредиторской задолженности 12 135 тыс. рублей и прочие доходы - 230 тыс. руб.)

	2021 год (тыс.руб.)	2020 год (тыс.руб.)
Прочие доходы всего	65 922	139 997

Доходы от реализации ОС	750	430
Доходы связанные с реализацией объектов строительства	26 776	65 936
Доходы связанные с реализацией имущественных прав	5 620	0
Доходы связанные с реализацией прочего имущества	7 765	0
Доходы от реализации покупных материалов	12 646	52 764
Прочие внереализационные доходы	12 365	20 867

Прочие расходы

	2021 год (тыс.руб.)	2020 год (тыс.руб.)
Прочие расходы всего	(34 119)	(62 949)
Расходы по реализации ОС	(9 392)	(51)
Расходы связанные с реализацией имущественных прав	(1 131)	0
Расходы связанные с реализацией прочего имущества	(3 495)	0
Расходы от реализации покупных материалов	(12 473)	(44 026)
Прочие внереализационные расходы	(7 628)	(18 872)

Прочие расходы, связанные с распространением новой коронавирусной инфекции не проводились:

- на заработную плату работникам за время нерабочих дней, установленных в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации, и соответствующие отчисления на социальные нужды;

- на оплату вынужденного простоя из-за приостановления деятельности Предприятия в связи с коронавирусной инфекцией ;

- на штрафы и выплаты по искам за нарушение законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации;

- по несостоявшимся служебным командировкам работников Предприятия (невозмещенная оплата проезда к месту командировки и обратно, бронирования гостиницы, услуг, др.);

- связанные с осуществлением мероприятий благотворительного характера, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (перечисление денежных средств лицам, пострадавшим в связи с распространением новой коронавирусной инфекции; приобретение для медицинских учреждений специализированного

оборудования и иного имущества для выявления и лечения новой коронавирусной инфекции; обеспечение бесплатным питанием граждан старше 65 лет, др.).

Прибыль до налогообложения за отчетный период 2021 года составила:

- 2021 год – 58 815 тыс. руб.
- 2020 год – 105 433 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль:

- 2021 год – (6 107) тыс. руб.
- 2020 год - (4 380) тыс. руб.

Финансовый результат

Чистая прибыль года

- 2021 год – 52 708 тыс. руб.
- 2020 год – 101 053 тыс. руб.

Анализируя финансовый результат до налогообложения за 2021 и 2019 годы, наблюдается снижение прибыли в отчетном периоде по сравнению с прибылью предыдущего периода. Чистая прибыль организации за 2021 год составляет 52 708 тыс. руб.

Использование прибыли на выплаты социального характера за 2021 год

Наименование статей	Сумма (тыс. руб.)
Всего расходы	178,3
в том числе:	
- на благотворительные цели	178,3

Сведения о размере чистых активов

Показатели	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
Сумма чистых активов, тыс. руб.	242 531	791 950	475 501
Уставный капитал, тыс. руб.	80 010	80 010	80 010
Отношение чистых активов к уставному капиталу	3,03	9,89	5,94

Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численности работающих на отчетную дату

Численность работников ООО «СЗ «СКЖ» по категориям

Перечень	Ед. изм.	Всего
Численность работников - всего	Чел.	62
В том числе:	Чел.	59
промышленно-производственного и строительно-производственного персонала, из них:		
– рабочих		
– ИТР и служащие		
Совместители и договорники	Чел.	3

По состоянию на 31.12.2021 г. ООО «СЗ «СКЖ» не имеет:

- просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
- картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам.

VII. Использование энергетических ресурсов на производственные и хозяйственные нужды в 2021 году

Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
Электроэнергия	кВт/ч.	791 100	5 964,8
ХВС и водоотведение	м3	1 030	30,2
газ	м3	47 569	473,0
Итого	х	х	6 468,0

VIII. Мероприятия, выполненные по программе энергосбережения в 2021 г. не проводились.

IX. Экологическая деятельность ООО «СЗ «СКЖ» в 2021 году

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды (общие мероприятия и затраты):

Заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором АО «ТСК» № 2964-Т от 01.01.2019г., а так же договор на транспортировку прочих отходов образующихся от строительной деятельности с Тамбовским филиалом АО «ТКС» № 8/КО/П от 17.01.2020., № 4854-Т/Б/И от 01.01.2021г. и договор на оказания услуг по захоронению на полигоне отходов производства и потребления с ООО «КомЭк» № ЭК-21/274 от 05.05.2021г.

Образовалось отходов и передано на захоронение отходов за 2021г., мусор от бытовых помещений в количестве 15,405 тн., строительного мусора в количестве 1830,21 тн.

X. Оценка способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты

Основные показатели финансового состояния ООО «СЗ «СКЖ»

№ п/п	Наименование	2021 год	2020 год
1.	Коэффициент срочной ликвидности	1,6	1,6
2.	Коэффициент текущей ликвидности	2,2	1,86
3.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,08	0,014
4.	Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	0,023	0,062
5.	Рентабельность продаж	0,84	1,69
6.	Рентабельность продукции	0	0
7.	Рентабельность собственного капитала	0,24	0,16
8.	Рентабельность активов	0,84	1,69
9.	Фондоотдача	0,108	0,108
10.	Коэффициент имущества производственного назначения	0,37	0,27
11.	Коэффициент финансовой независимости	0,122	0,098

12. Рентабельность инвестиций

0,07

0,28

Стоимость Чистых активов на 31.12.2021 г. составляет 242 531 тыс.руб.

Стоимость Чистых активов за 2021 год уменьшилось на 549 419 тыс.руб. по сравнению со стоимостью Чистых активов 2020 года -791 950 тыс.руб.

В результате хозяйственной деятельности Общества чистые активы равны стоимости уставного капитала. В 2022 году Общество не предполагает прекращения деятельности. Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2022 года, планирует наращивание прибыли общества за счет развития и повышения эффективности использования материально-технической базы, увеличения реализации товарно-материальных ценностей, работ (услуг).

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

XI. Исправление существенных ошибок прошлых лет

За отчетный период были исправлены выявленные ошибки прошлых лет.

Не исправленные несоответствия, как в отдельности, так и в совокупности, незначительны в бухгалтерской отчетности за 2021 год в целом.

XII. Имеющиеся у организации на отчетную дату возможности привлечения дополнительных денежных средств

Кредитные линии в банковских организациях открывались, но в течение года закрылись в 2021г..

Денежные средства, на условиях овердрафта не привлекались.

Поручительства третьих лиц, не использовались.

Суммы займов, полученных по состоянию на отчетную дату 31.12.2021г.по заключенным договорам полностью погашены.

XIII. Выплаты, произведенные в пользу связанных сторон, и иные операции со связанными сторонами

Аффилированные лица

Физические лица:

№ п/п	ФИО аффилированного лица	Доля в уставном капитале	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Обществом
1	Карганов А.А.	3%	Единоличный исполнительный орган - генеральный директор. Участник Общества
2	Жупиков А.В.	97%	Участник Общества

С одним из учредителей Общества в 2021г. были заключены договоры долевого участия в строительстве жилых домов на общую сумму 101 784,25 тыс. руб., в том числе: - жилой дом по ул. Агапкина, д.7. в г. Тамбове, на сумму 71 906,25 тыс. руб., - жилой дом по ул. Селезневская, д.2Б корп.4. в г. Тамбове, на сумму 29 848,00 тыс. руб.. Кроме того были возвращены денежные средства по ранее полученным займам в сумме 218 015 тыс. руб. и выплачены проценты по займам в сумме 650 476,00 рублей.

Заработная плата ОУП за 2021 год

Заработная плата – 23 630 тыс. руб.

НДФЛ – 3 064 тыс. руб.

Страховые взносы – 6761,5 тыс. руб.

Вознаграждения выплачены в соответствии с трудовым контрактом и трудовыми договорами. Иные выплаты не производились.

Списание задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, по связанным сторонам не производилось. Характер отношений между связанными лицами - в рамках обычной хозяйственной деятельности, оформлены договорными отношениями, проведены расчеты, просроченная задолженность отсутствует. Все операции проходят в рамках нормальной деловой практики.

XIV. Состав членов исполнительных и контрольных органов организации

ФИО	Должность
Карганов А.А.	Единоличный исполнительный орган - генеральный директор

Поскольку Общество имеет менее 15 участников, Уставом контрольные органы (Ревизионная комиссия, ревизор) не предусмотрены

XIV. События после отчетной даты

События, существенно изменяющие финансовое положение Общества и способные повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской отчетности на 31.12.2021 г. после отчетной даты отсутствуют.

Существенные события, связанные с финансированием:

- новые обязательства не принимались;
- заемные средства не привлекались;
- договоры поручительства для повышения ликвидности не заключались;
- сроки выплат по кредитам в рамках реструктуризации задолженности не пересматривались;
- не имело место увеличение или уменьшение уставного капитала, выплаты дивидендов.

Существенные события, связанные с экономическими условиями:

- не имели место приостановки хозяйственной деятельности в связи со сбоями в цепочке поставок товаров, услуг;
- в связи с годовой инфляцией имели место существенные изменения рыночных цен на активы;
- не наблюдается снижение прогнозируемого спроса покупательной способности потребителей, вследствие чего прогнозируется увеличение прибыли;

- сокращение штатов не планируется.

Прочие существенные события:

- не имели место и не ожидаются поступления страхового возмещения;
- не ожидаются выгоды от мер государственной поддержки;
- продажа активов не планируется;
- не была осуществлена и не планируется реорганизация, ликвидация;

Возникшая после отчетной даты политическая напряженность в связи с событиями, связанными с признанием Российской Федерацией ДНР и ЛНР, а также новые международные санкции в отношении Российской Федерации и некоторых российских компаний и граждан могут оказать негативное влияние на российскую экономику в целом, а также на деятельность и финансовое положение ООО «СЗ «СКЖ» в частности.

В настоящее время собственники и руководство ООО «СЗ «СКЖ» внимательно следят за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Предприятия. Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение ООО «СЗ «СКЖ» и его бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственник и руководство Предприятия отмечают следующее:

- Общество не является участником рынка ценных бумаг;
- Общество не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Общество не имеет недвижимость за границей;
- Общество является клиентом банков, попавших под санкции.

Собственники и руководство ООО «СЗ «СКЖ» считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости ООО «СЗ «СКЖ» в текущих условиях являются надлежащими.

XV. Вероятность и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на бухгалтерскую отчетность

Отрасль осуществления деятельности Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В период неблагоприятной эпидемиологической ситуации деятельность не приостанавливалась.

Сотрудники не уходили на удаленную работу.

Подготовка бухгалтерской отчетности проходила без задержки с получением информации, необходимой для выполнения процедур и формирования выводов.

Инвентаризация запасов проводилась традиционным способом с пересчетом на местах.

Руководство не вносило изменений в процесс подготовки бухгалтерской отчетности и бизнес-процесса, а также связанные с ними автоматизированные и общие средства контроля ИТ-систем.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией не осуществлена продажа активов, не планируется ликвидация (реорганизация) Предприятия.

События (вероятность возникновения в будущем таких событий), которые поставят под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Руководством Общества не выявлены в связи с распространением новой коронавирусной инфекции никакие события или условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор _____

(А.А. Карганов)

Главный бухгалтер _____

(О. И. Чеботова)



№ п/п	ИФНС, Объект	Кадастровый номер земельного участка	Дата регистрации	Дата снятия с учета	Налоговая база	Ставка налога	Количество месяцев владения	Сумма исчисленного налога	Сумма налога за налоговый период (гр. 14 - гр. 16)	Сумма авансовых платежей	Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФНС 6829 КПП 682901001											
1	Земельный участок (1748 кв.м)Сергеева-Щенского д.62, г. Тамбова 68:29:0103014:21	68:29:0103014:21	02.06.2021		678 530	1,5%	7	812 632	812 632	620 582	192 050
2	Земельный участок 17/30 долS1378 кв.м. по адресу: г. Тамбов, ул. Андреевская, д.17 68:29:0105011:31	68:29:0105011:31	31.12.2019		2 549 162	1,5%	12	38 237	38 237	28 677	9 560
3	Земельный участок 271 (под производственную базу) г. Тамбов, ул. Бастионная, 25.	68:29:0314001:271	01.01.2021	31.12.2020	29 415 272	1,5%	12	441 229	441 229	330 921	110 308
4	Земельный участок 759(под производственную базу) г. Тамбов, ул. Бастионная, 25	68:29:0314001:759	01.01.2021	31.12.2020	5 901 020	1,5%	12	88 515	88 515	66 387	22 128
5	Земельный участок S 1420 кв.м Ф.Энгельса д.52, г. Тамбова 68:29:0103017:9	68:29:0103017:9	25.02.2021		1 765 103	1,5%	10	22 064	22 064	15 444	6 620
6	Земельный участок S 588 кв.м Ф.Энгельса д.30, г. Тамбова 68:29:0103017:54	68:29:0103017:54	01.02.2021		878 060	1,5%	11	12 073	12 073	8 781	3 292
7	Земельный участок S1449 кв.м. по ул. К. Маркса д.28, Тамбов 68:29:0103017:16	68:29:0103017:16	30.12.2019		1 801 150	1,5%	12	27 017	27 017	20 262	6 755

8	Земельный участок S1731 кв.м.(225/1000) по ул. К. Маркса,д.24, Тамбов 68:29:0103017:7	68:29:0103017:7	15.06.2020		484 129	1,5%	12	7 262	7 262	5 445	1 817
9	Земельный участок S1731 кв.м.(365/4000) по ул. К. Маркса,д.24, Тамбов 68:29:0103017:7	68:29:0103017:7	15.06.2020		196 341	1,5%	12	2 945	2 945	2 208	737
10	Земельный участок г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 13	68:29:0101048:296	09.06.2018	12.11.2021	7 224 943	1,5%	10	90 312	90 312	81 282	9 030
11	Земельный участок г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 13-1	68:29:0101048:297	09.06.2018		1 382 353	1,5%	12	20 735	20 735	15 552	5 183
12	Земельный участок Сергеева-Ценского д.58, г. Тамбова	68:29:0103014:41	10.08.2018		1 823 420	1,5%	12	27 351	27 351	20 514	6 837
13	Земельный участок Сергеева-Ценского д.60, г. Тамбова	68:29:0103014:10	10.08.2018		1 930 347	1,5%	12	28 955	28 955	21 717	7 238
ФНС 6820 КПП 682001001 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ")								391 202	391 202	332 931	58 271
14	Земельный участок Тамбовская обл., Тамбовский р-он, д. Красненская, ул. Совхозная 68:20:3003004:1664	68:20:3003004:1664	06.02.2020		287 116	1,5%	12	4 307	4 307	3 231	1 076
15	Земельный участок Сергеева-Ценского д.54 S (2838 м2) г. Тамбова 68:29:0103014:40	68:29:0103014:40	29.11.2021		3 534 843	1,5%	1	4 419	4 419		4 419

16	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненская, ул. Совхозная	68:20:3003004:979	20.09.2017	12.11.2021	8 374 091	1,5%	10	104 676	104 676	94 209	10 467
17	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненская, ул. Совхозная, д.210, корп.2	68:20:3003004:956	26.03.2018	24.11.2021	6 425 994	1,5%	11	88 357	88 357	72 291	16 066
18	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненская, ул. Совхозная, д.210, корп.3	68:20:3003004:960	10.04.2017	12.11.2021	8 068 091	1,5%	10	100 851	100 851	90 765	10 086
19	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненская, ул. Совхозная, д.210, корп.4 68:20:3003004:958	68:20:3003004:958	28.11.2016	24.11.2021	6 389 637	1,5%	11	87 858	87 858	71 883	15 975
20	Тамбовская область, Тамбовский район, СНТ "Пригородное", участок № 12 68:20:2803002:505	68:20:2803002:505	27.12.2019		21 260	1,5%	12	319	319	240	79
21	Тамбовская область, Тамбовский район, СНТ "Пригородное", участок №11 68:20:2803002:510	68:20:2803002:510	27.12.2019		27 638	1,5%	12	415	415	312	103
Итого								1 203 834	1 203 834	953 513	250 321

Ответственный:

Главный бухгалтер
(должность)

О.И. Чеботова

(расшифровка подписи)



№ п/п	ИФНС, Объект	Дата регистрации	Дата снятия с учета	Код вида транспортного средства	Идентификационный номер транспортного средства	Марка транспортного средства	Регистрац. знак транспортного средства	Налоговая база	Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (гр. 18 - гр. 19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ФНС 6820 КПП 682001001 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУЛИКОВ")									56 337
1	Автобетононасос 58153С на шасси КАМАЗ 6540-62 (H767BT68)	19.01.2021	31.08.2021	59015	X6S 58153C C 0000026	Автобетононасос 58153С на шасси КАМАЗ 6540-62	H767BT68	280	0
2	Автобетоносмеситель TIGARBO 69365E (O295CE68)	24.03.2021		59015	X4869365TM0000258	TIGARBO	O295CE68	300	6 375
3	Автобетоносмеситель TIGARBO ABC-9ДА (O215OP68)	14.08.2020		52001	X4869365TL0000168	TIGARBO	O215OP68	292,3	6 213
4	Автобетоносмеситель TIGARBO ABC-9ДА (O946OP68)	03.11.2020		52001	X4869365TL0000151	TIGARBO	O946OP68	292,3	6 213
5	Автомобиль грузовой бортовой KIA BONGO III (P835AT68)	12.12.2020		52001	KN3HRP4N27K248748	KIA BONGO III	P835AT68	123	1 230
6	Автомобиль KIA JF(OPTIMA)	14.09.2017		51000	XWEGV412BJ0001812	KIA JF Optima	O765BA68	244,7	4 589
7	Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA 212300-55	31.08.2019		51000	X9L212300K0683703	CHEVROLET NIVA 212300-55	O818MH68	79,6	398
8	Газель NEXT A21R32 Грузовой а/м (O966OH68)	13.07.2020		52001	X96A21R32L2795789	GA3	O966OH68	149,6	1 496
9	КАМАЗ 6460 63 (X328BM777)	29.04.2017		52001	XTC646003C1244092	КАМАЗ 6460 63	X328BM68	399,7	8 493

10	КАМАЗ-6460 63 Тягач сед грузовой (B025CH190)	29.11.2017	52001	ХЕС646003в1223894	КАМАЗ-6460 63 тягач седельный	B025CH190	400	8 500
11	КАМАЗ-65806-Т5 Тягач седельный грузовой (O537HE68)	28.11.2019	52001	ХТС658065K2529036	КАМАЗ 65806-Т5	O537HE68	428	9 095
12	Легковой а/м LADA 219410 GRANTA (O351ME68)	05.07.2019	51000	ХТА219410K0154216	LADA 219410	O351ME68	87	435
13	МАЗ 630305-250 69361С (K434CX68)	11.11.2020	52001	Х4869361С70074815	МАЗ 69361 с МАЗ 630305-250	K434CX68	330	0
14	МАЗ 630305-250 69361С (M434УР68)	08.10.2020	52001	Х4869361С70074835	69361С МАЗ 630305-250	M434УР68	330	0
15	Миксер 69363В на шасси КАМАЗ 55111С (E982OB68)	09.07.2020	52001	Х4869363В300005162	Автобетоносмеситель 69363В на шасси КАМАЗ 55111С	O351OH68	240	
16	Погрузчик фронтальный SDLG LG936L	26.08.2021	57000	VLG0936LEE9004256	SDLG LG936L	68 TX 9387	125,12	
17	УАЗ 374195-05 (H729CO68)	18.11.2020	52001	ХТТ374195G1204322	УАЗ-374195-05	H729CO68	112,2	1 122
18	УАЗ-3909 (E369KT68)	11.05.2016	52001	ХТТ39090040498077	УАЗ-3909	E369KT68	76	475
19	УАЗ-390945 Грузовой а/м (O410MH68)	13.10.2020	52001	ХТТ390945L1200912	УАЗ-390945	O410MH68	112,2	1 122
20	Экскаватор-погрузчик JCB 3CX TX 5227	24.05.2018	57001	HAR3CXITTCJ2543443	JCB, 3CX	68 TX 5227	93,3	584
Итого								56 337

Ответственный:

Главный бухгалтер

(должность)

О.И. Чеботова

(расшифровка подписи)

