

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	8	5	2	0	0	0	0	-	5	3						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления вх. № 2/2708 от 23.06.2020 Акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

Тамбовский район

(муниципальный район или городской округ)

(Донской сельсовет)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436759.5	1245201.29
2	436776.98	1245247.84
3	436754.24	1245265.02
4	436724.64	1245226.44
1	436759.5	1245201.29
1	436693.29	1245289.73
2	436664.99	1245311.44
3	436662.62	1245313.26
4	436649.81	1245296.62
5	436643.71	1245288.64
6	436630.39	1245271.24
7	436626.26	1245228.01
1	436635.79	1245214.78
1	436718.48	1245291.83
2	436770.68	1245359.87
3	436694.88	1245418.03
4	436688.57	1245379.53
5	436696.01	1245373.83
6	436706.63	1245365.68
7	436697.32	1245353.55
8	436675.35	1245324.92
1	436718.48	1245291.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 68:20:3660003:2767 от 20.04.2020

Площадь земельного участка: 10568 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен главным специалистом отдела по строительству и архитектуре администрации Тамбовского района Тамбовской области Н.О. Хлябиным

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п.
(при наличии)

Дата выдачи



Хлябин Н.О. /
(расшифровка подписи)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1000**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

06.07.2020 отделом по строительству и архитектуре администрации Тамбовского района Тамбовской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки утверждены решением Донского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области №266 от 22.08.2013 с внесенными изменениями от 29.10.2013 №6, от 27.03.2015 №85, от 27.10.2015 №95, 26.12.2016 №135, от 05.05.2017 № 143, от 14.09.2017 № 156, от 27.10.2017 №163, от 25.10.2018 №17, от 30.01.2019 №41, от 30.04.2019 год N 47, от 17.12.2019 N 75

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2. Обслуживание жилой застройки
3. Коммунальное обслуживание
4. Предоставление коммунальных услуг
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
7. Земельные участки (территории) общего пользования
8. Улично-дорожная сеть
9. Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Хранение автотранспорта
2. Социальное обслуживание
3. Дома социального обслуживания
4. Оказание социальной помощи населению
5. Оказание услуг связи
6. Бытовое обслуживание
7. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
8. Парки культуры и отдыха
9. Деловое управление
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
11. Магазины
12. Банковская и страховая деятельность
13. Общественное питание
14. Спорт
15. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
16. Обеспечение занятий спортом в помещениях
17. Площадки для занятий спортом
18. Оборудованные площадки для занятий спортом
19. Склады
20. Складские площадки

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектам капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	от границ земельного участка и (или)	15 эт./ не подлежит установле	80.00%	-	-

-	-	не подлежит установлению	смежного земельного участка не менее 10 м от красных линий улиц в до границ земельного участка в соответствии с существующей линией застройки	нию			
---	---	--------------------------	---	-----	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N отсутствуют, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N отсутствуют, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размеры зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта составляют: по азимуту от 0 град. до 360 град. на высоте 170 м, максимальная протяженность от 230 м до 1421,5 м на высоте 170 м от земли. Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утвержденные решением № 34 от 21.03.2014 г. с внесением изменений № 104 от 25.12.2015 г., №146 от 29.06.2017 г., от 17.12.2019 №74

11. Информация о красных линиях: *Красная линия не установлена*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 7 листа(ов).
Главный специалист отдела,
Хлябин Н. О.

(подпись) Н. О. Хлябин



№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициалы
1	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
2	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
3	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
4	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
5	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
6	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
7	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
8	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
9	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
10	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
11	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
12	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
13	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
14	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
15	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
16	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
17	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
18	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
19	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
20	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
21	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
22	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
23	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
24	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
25	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
26	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
27	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
28	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
29	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
30	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
31	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
32	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
33	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
34	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
35	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
36	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
37	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
38	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
39	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
40	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
41	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
42	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
43	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
44	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
45	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
46	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
47	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
48	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
49	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин
50	10-10/2019	10.10.2019	Н.О.Хлябин