

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АС – нова"**

Член СРО А «МОПО»

*Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Строительная Компания Жутиков»*

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, д. Красенькая, улица имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка**

*20-21 – ПЗУ  
ТОМ 2*

*Тамбов, 2021*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

''АС – нова''

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Строительная Компания Жупиков»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:  
Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, д. Красненькая,  
улица имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

20-21 – ПЗУ

ТОМ 2

Главный инженер проекта:



Ю.А. Илясов

Тамбов 2021

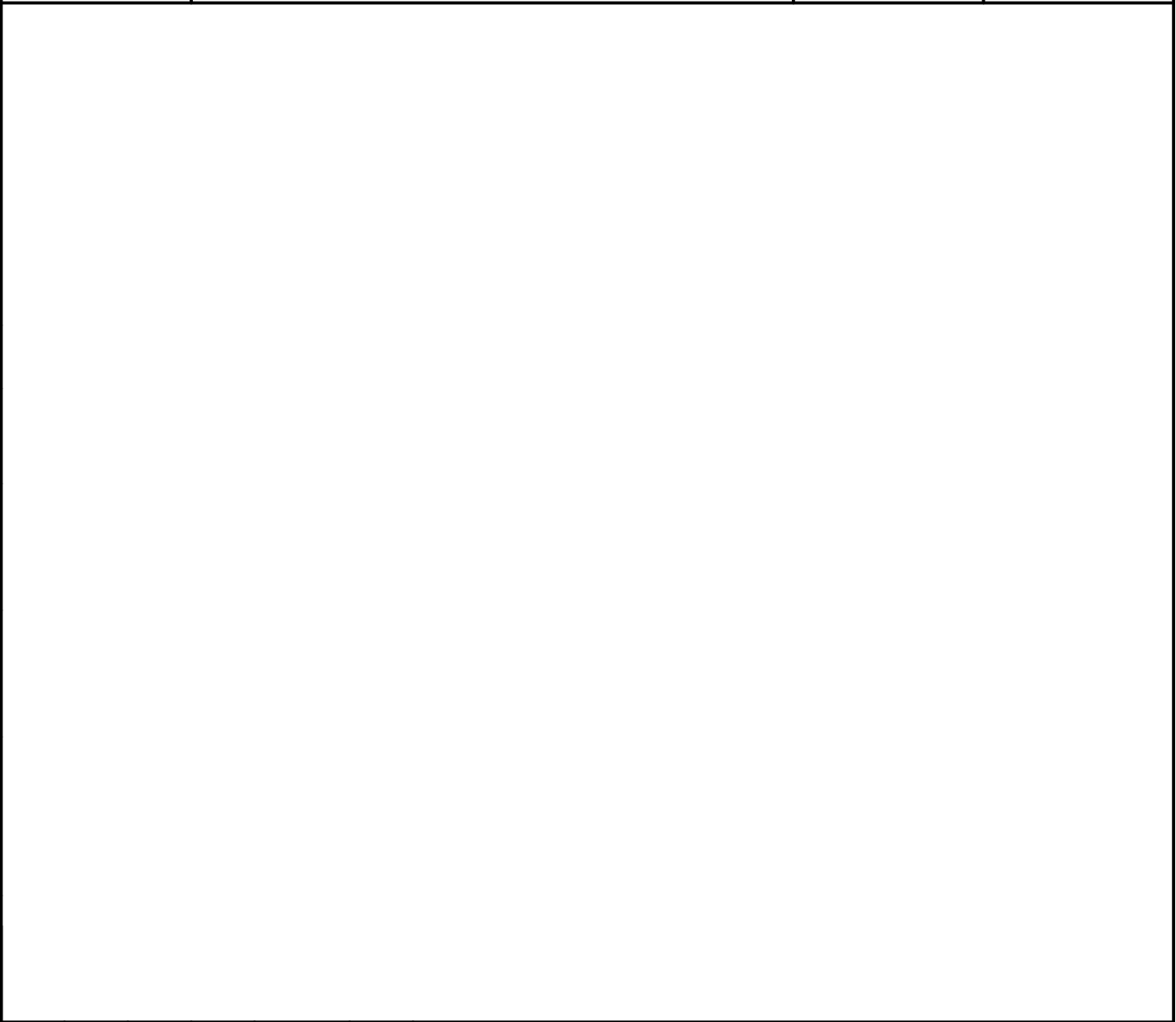
## Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
20-21-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
20-21-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
20-21-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
20-21-ПЗУ	Графическая часть	9	


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



20-21-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			09.12.21
ГАП		Гаврилов А.Т.			09.12.21
Содержание					
			стадия	лист	листов
			П	1	

## Состав проектной документации


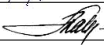
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-21 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	20-21 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	20-21 – АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
	20-21 – КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	20-21 – КР1	Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-2», «А-Б»	
4.2	20-21 – КР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «1-3», «Б-Г»	
4.3	20-21 – КР3	Книга 3: Секция в блокировочных осях «4-6», «В-Г»	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	20-21 – ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.1.1	20-21 – ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 0,4 кВ	
5.1.2	20-21 – ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	
5.2	20-21 – ИОС2,3	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2.3.1	20-21 – ИОС2,3.1	Книга 1: Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2.3.2	20-21 – ИОС2,3.2	Книга 2: Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	
5.2.3.2.1	20-21 – ИОС2,3.2.1	Часть 1: Секция в блокировочных осях «1-2», «А-Б»	
5.2.3.2.2	20-21 – ИОС2,3.2.2	Часть 2: Секция в блокировочных осях «1-3», «Б-Г»	
5.2.3.2.3	20-21 – ИОС2,3.2.3	Часть 3: Секция в блокировочных осях «4-6», «В-Г»	
5.4	20-21 – ИОС4	Подраздел 4: Отопление и вентиляция	
5.4.1	20-21 – ИОС4.1	Книга 1: Секция в блокировочных осях «1-2», «А-Б»	
5.4.2	20-21 – ИОС4.2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «1-3», «Б-Г»	
5.4.3	20-21 – ИОС4.3	Книга 3: Секция в блокировочных осях «4-6», «В-Г»	
5.5	20-21 – ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	20-21 – ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	20-21 – ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	20-21 – ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	Выполнен АО «Газпром газораспределение Тамбов»
5.7	20-21 – ИОС7	Подраздел 7: Технологические решения	
6	20-21 – ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	20-21 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	20-21 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	20-21 - ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	20-21 - ТБЭ	Раздел 10.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	20-21 - СМ	Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется
11.1	20-21 - ЭФ	Раздел 11.1: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	20-21 - ПКР	Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
		Раздел 12.1: Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности опасного производственного объекта	Не выполняется

Главный инженер проекта



Ю.А. Илясов

20-21-ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
	Разраб.	Архипова А.А.		09.12.21	П	1		
	ГАП	Гаврилов А.Т.		09.12.21				



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

## Пояснительная записка

### 1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, д. Красненькая, улица имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № RU 68520000-53 от 06.07.2020 г.;
- Проекта планировки территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1129, 68:20:3660003:1128, 68:20:3661003:65 в границах д.Красненькая Донского сельсовета Тамбовского района (утвержден постановлением администрации Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области №342 от 12.09.2019г.).

Отведённый участок под проектирование с кадастровым номером: 68:20:3660003:2767 площадью 10568,0 кв.м. расположен по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, д. Красненькая, ул. имени С.И. Савостьянова; в территориальной зоне ЖЗ (Зона застройки многоэтажными жилыми домами), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования - Донской сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (карта градостроительного зонирования), утвержденным решением Донского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 22.08.13 № 266 (Изменения от 17.10.2020 № 98).

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада - ул. имени С.И. Савостьянова, далее свободной территорией;
- с северо-востока - земельным участком, отведенным под строительство многоэтажного жилого дома;
- с юго-востока - земельными участками, отведенными под строительство инженерных сооружений и многоэтажного жилого дома;
- с юго-запада - свободными земельными участками, отведенными под строительство многоэтажных жилых домов.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 170.50 до 168.70 с понижением в восточную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке четырехсекционного 9-этажного жилого дома. Проектируемое здание отделено от проектируемых ранее и существующих зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован по проектируемым проездам шириной 6,0 метров с ул. имени С.И. Савостьянова. Проектом предусмотрены внутриворовые проезды шириной 6,0 метров.


Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

20-21-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			09.12.21
ГАП		Гаврилов А.Т.			09.12.21
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	





Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО.

## 7. Расчет автостоянок.

Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчет выполнен на два жилых дома по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 и 5.

### 1. Жилая группа:

Общая площадь квартир жилого дома по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 - 8 104,8 кв.м., общее количество квартир – 128 шт.

Общая площадь квартир жилого дома по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 5 - 3 336,0 кв.м., общее количество квартир – 64 шт.

Согласно ст.11, п.11.32, табл.11.8, число мест для временного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 1,2 маш/мест на квартиру (в территориальной доступности - 800 м):

**Для жителей проектируемого жилого дома по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3:**

$$128 - x \quad x = 1,2 \times 128/1 = 154$$

1 – 1,2 где x - количество требуемых машино-мест.

**Для жителей проектируемого ранее жилого дома по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 5:**

$$64 - x \quad x = 1,2 \times 64/1 = 77$$

1 – 1,2 где x - количество требуемых машино-мест.

### 2. Общественная часть:

Общая площадь общественной части проектируемого жилого дома по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 составляет 946,0 кв.м. При норме 10 кв.м на человека количество работающих в офисах составит 95 человек.

Общая площадь общественной части проектируемого жилого дома по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 5 составляет 360,9 кв.м. При норме 10 кв.м на человека количество работающих в офисах составит 36 человек.

Исходя из нормы 7,5-10,5 машино-мест на 100 работающих (в территориальной доступности - 250 м, согласно ст.4, п.1, табл.5) требуемое количество машино-мест определяем следующим расчетом:

**Для проектируемого жилого дома по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3:**

$$95 - x \quad x = 7,5 \times 95/100 = 7$$

100 - 7,5 где x - количество требуемых машино-мест.

**Для проектируемого жилого дома по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 5:**

$$36 - x \quad x = 7,5 \times 36/100 = 3$$

100 - 7,5 где x - количество требуемых машино-мест.

Всего для двух жилых домов требуется разместить **241** маш/место.

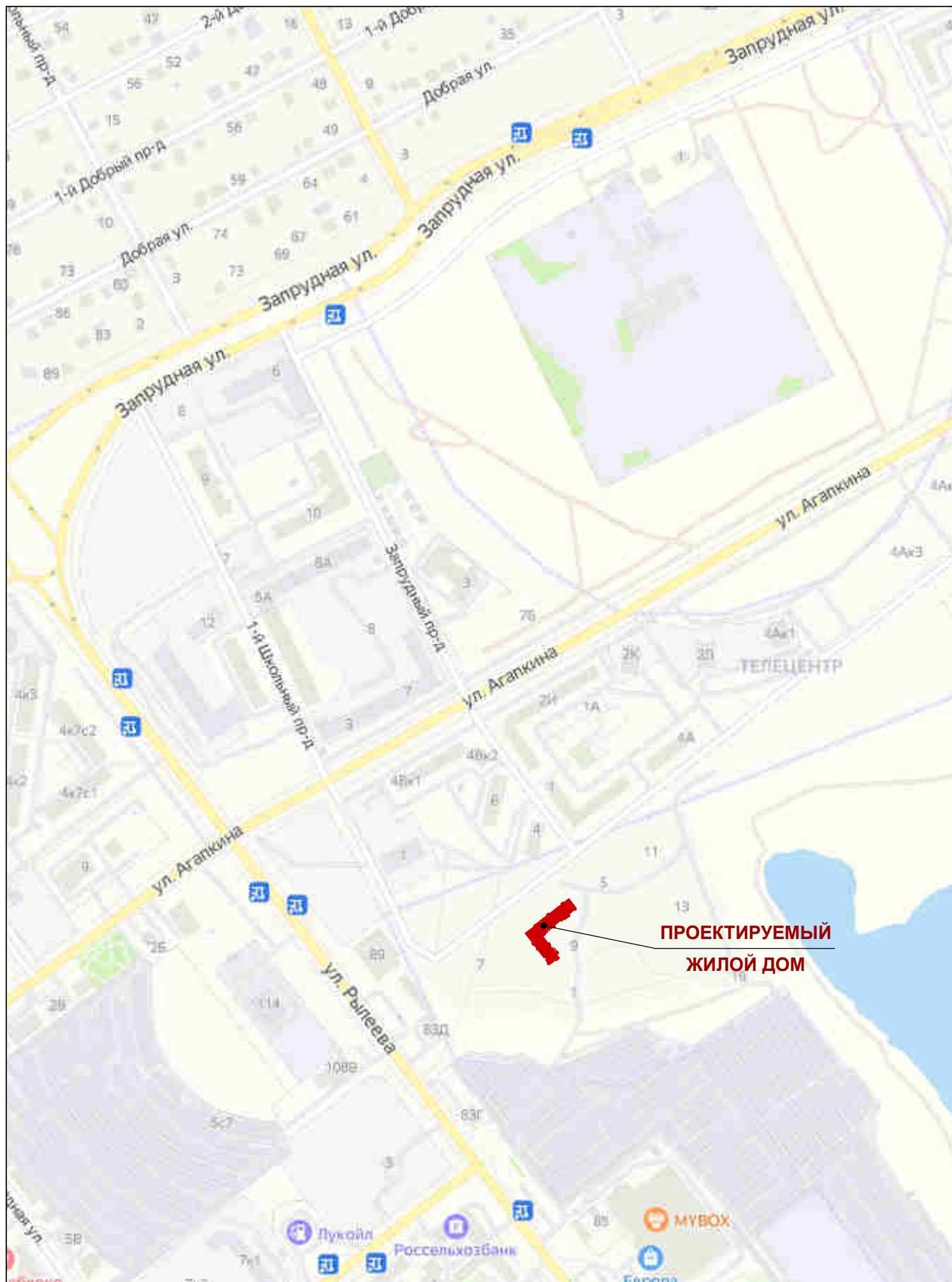
В "Проекте планировки территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1129, 68:20:3660003:1128, 68:20:3661003:65 в границах д.Красненькая Донского сельсовета

Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					





# Ситуационный план



## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства и озеленения	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
6	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8		

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП

Илясов Ю.А.

\_\_\_\_\_2021г

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

20-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, д. Красненькая, улица имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			09.12.21	П	1	
Провер.		Попов С.А.			09.12.21			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			09.12.21			
ГАП		Гаврилов А.Т.			09.12.21	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта		
ГИП		Илясов Ю.А.			09.12.21			

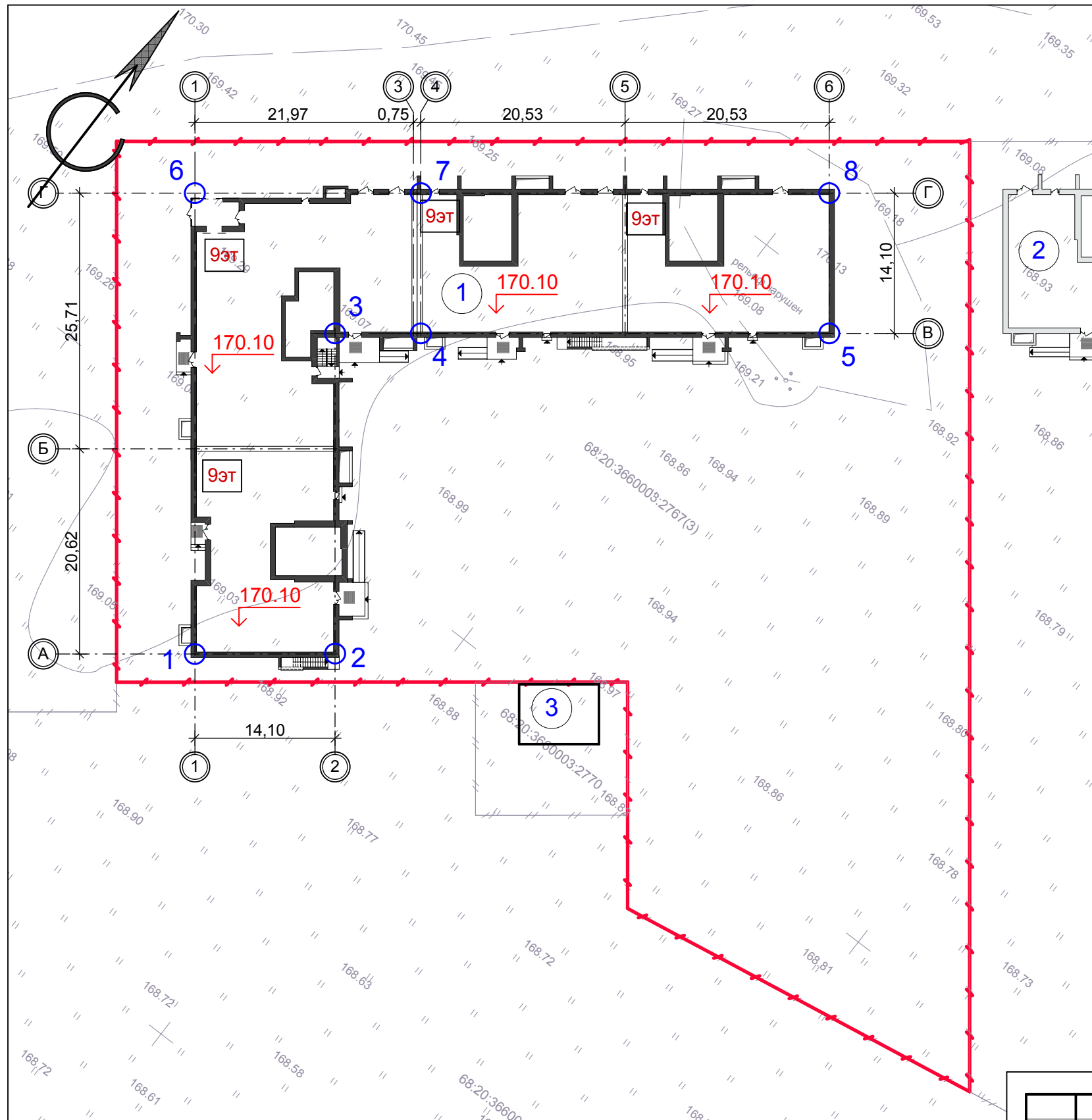
ООО АС НОВА

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

# Разбивочный план осей здания, М 1:500



## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый)	9	1	----	1 547,3	1 547,3	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 5 (проектируемый ранее)	9	1	----	645,0	645,0	----	----	----	----
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	436682,388	1245329,439	1 - А
2	436690,971	1245340,626	2 - А
3	436716,542	1245321,006	2 - В
4	436721,789	1245327,845	4 - В
5	436746,784	1245360,421	6 - В
6	436719,145	1245301,237	1 - Г
7	436732,976	1245319,262	4 - Г
8	436757,970	1245351,838	6 - Г

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

### Условные обозначения

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3
- здание проектируемое ранее
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка с к.н. 68:20:3660003:2767, отведенного под строительство

20-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, д. Красненская, улица имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	09.12.21
Провер.		Попов С.А.		<i>Попов</i>	09.12.21
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	09.12.21
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	09.12.21
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Илясов</i>	09.12.21

стадия	лист	листов
П	2	

Разбивочный план осей здания

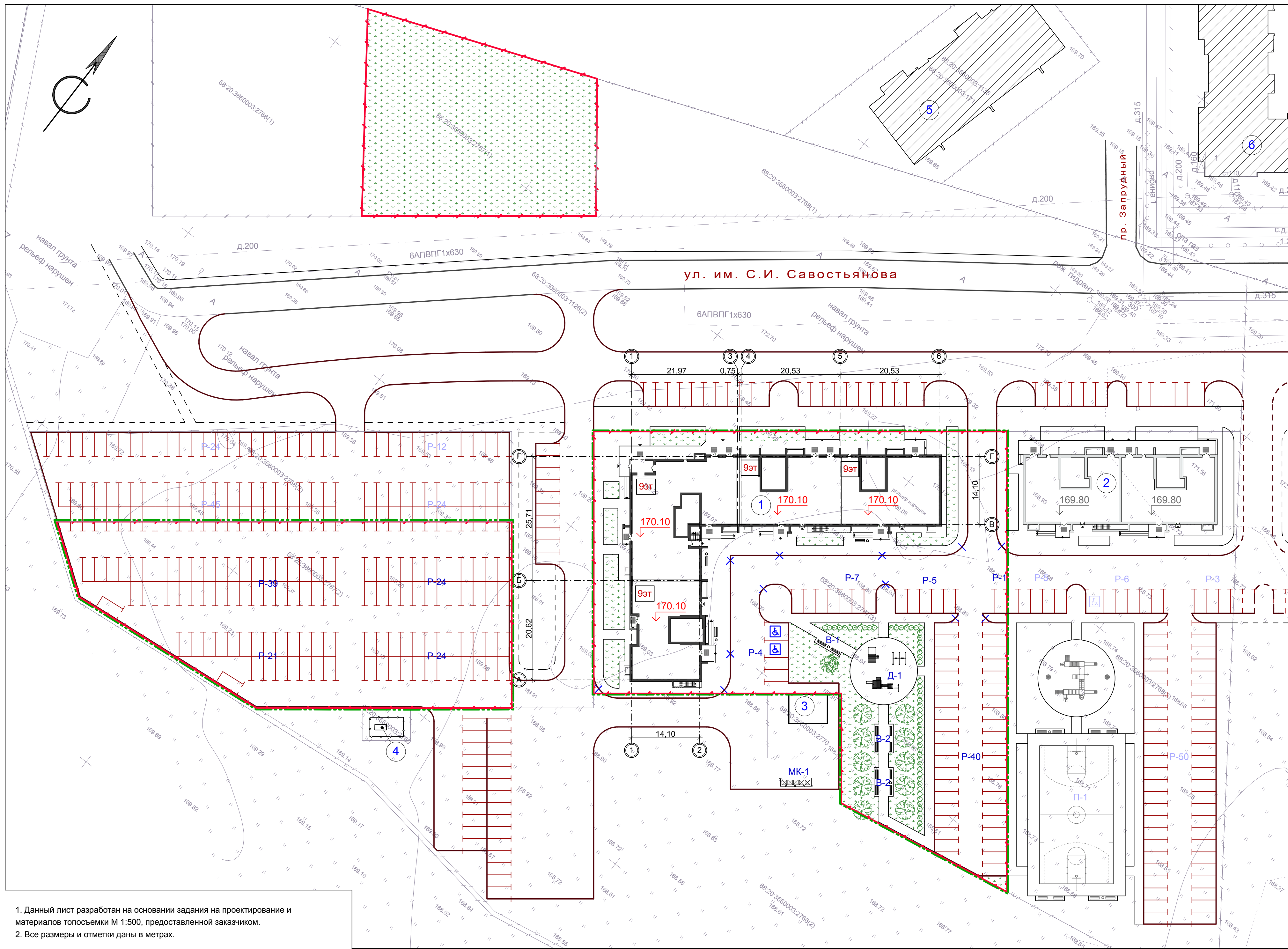


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый)	9	1	----	1 547,3	1 547,3	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 5 (проектируемый ранее)	9	1	----	645,0	645,0	----	----
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----
4	ШРП (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----
5	Многоквартирный жилой дом по пр-ду Запрудный, 4 (существует)	9	1	----	----	----	----	----
6	Многоквартирный жилой дом по пр-ду Запрудный, 1 (существует)	9	1	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
P-4	Гостевая стоянка на 4 автомашины	68,2	1	Проектир.
P-5	Гостевая стоянка на 5 автомашин	62,5	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-21	Гостевая стоянка на 21 автомашину	262,5	1	Проектир.
P-24	Гостевая стоянка на 24 автомашины	300,0	2	Проектир.
P-39	Гостевая стоянка на 39 автомашин	487,5	1	Проектир.
P-40	Гостевая стоянка на 40 автомашин	500,0	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	154,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	6,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха	24,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	50,0	1	Перспектива

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:3660003:2767	м²	10 568,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	1 547,3	15,0
3	Площадь покрытий	м²	6 364,0	60,0
4	Площадь озеленения	м²	2 656,7	25,0

- Условные обозначения**
- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3
  - здание проектируемое ранее
  - площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³ (перспектива)
  - гостевые стоянки
  - камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
  - обозначение блокировочных осей здания
  - проектируемая отметка пола 1-го этажа
  - граница земельного участка с к.н. 68:20:3660003:2767, отведенного под строительство
  - граница благоустраиваемой территории
  - парковочное место для инвалида

20-21-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				09.12.21
Провер.	Попов С.А.				09.12.21
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				09.12.21
ГАП	Гаврилов А.Т.				09.12.21
ГИП	Ильясов Ю.А.				09.12.21

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, д. Красненская, улица имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3

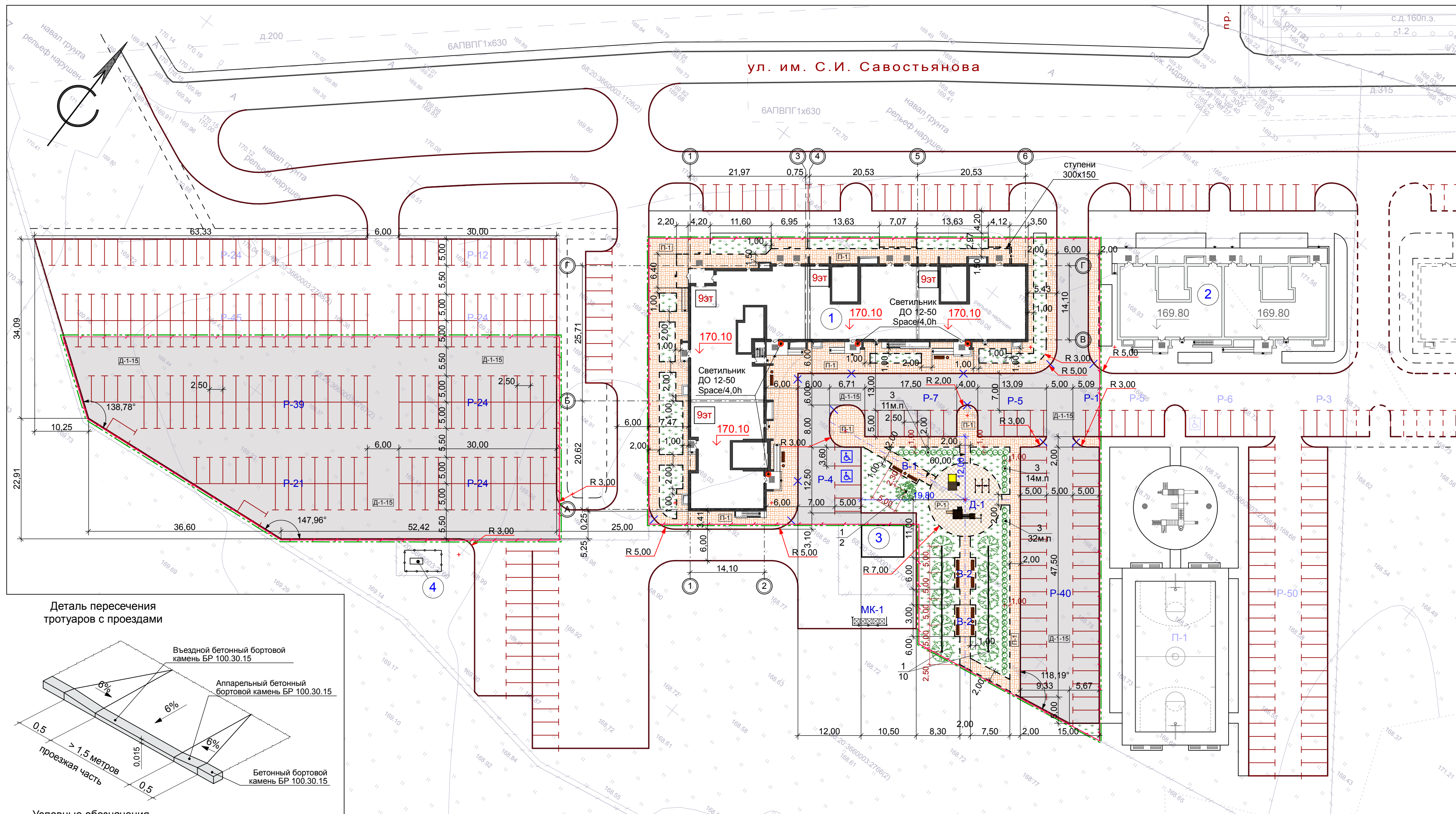
стадия	лист	листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.  
2. Все размеры и отметки даны в метрах.



План благоустройства и озеленения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3
- здание проектируемое ранее
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³ (перспектива)
- гостевые стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка с к.н. 68:20:3660003:2767, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- тип проектируемого покрытия
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- резиновое покрытие детской площадки Р-1 проектируемое
- живая изгородь проектируемая
- дерево проектируемое
- газон
- парковочное место для инвалида

- План благоустройства и озеленения выполнен на основании генерального плана.
- Все размеры даны в метрах.
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-5.
- Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/л/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/л/м.
- Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Липа	5	10	—	—
2	Ива серебристая	5	1	—	—
3	Спирея (живая изгородь)	—	57 м.пог.	—	3-4 шт. на 1 м. пог.
4	Газон многолетний проектируемый	—	—	932,7	—
5	Газон многолетний существующий	—	—	1 724,0	—
6	Общая площадь озеленения /проектируемая/	—	—	2 656,7	—

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый)	9	1	—	1 547,3	1 547,3	—	—
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 5 (проектируемый ранее)	9	1	—	645,0	645,0	—	—
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	—	—	—	—	—
4	ШРП (перспектива)	1	1	—	—	—	—	—

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
P-4	Гостевая стоянка на 4 автомашины	68,2	1	Проектир.
P-5	Гостевая стоянка на 5 автомашин	62,5	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-21	Гостевая стоянка на 21 автомашину	262,5	1	Проектир.
P-24	Гостевая стоянка на 24 автомашины	300,0	2	Проектир.
P-39	Гостевая стоянка на 39 автомашин	487,5	1	Проектир.
P-40	Гостевая стоянка на 40 автомашин	500,0	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	154,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	6,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха	24,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	50,0	1	Перспектива

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ПЗУ)
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	4 835,0
2	Резиновое покрытие детских площадок	Р-1	м²	154,0
3	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м²	1 375,0
4	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый) (подступенки лестниц, не входит в площадь благоустройства)	П-1	м²	14,0
5	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	—	м пог.	537
6	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	—	м пог.	522
7	Камень-аппарель	—	шт.	12

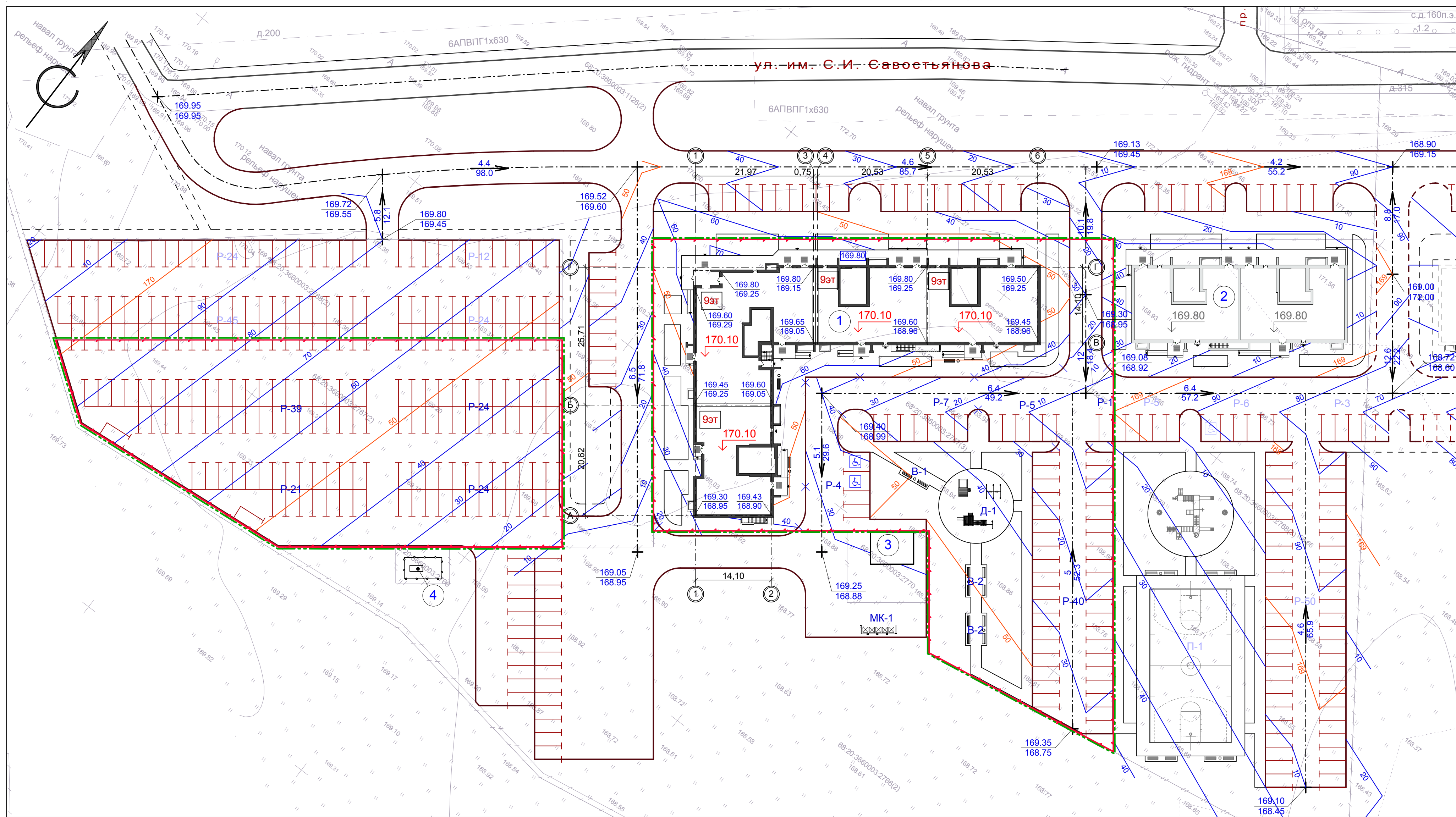
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Металлическая урна для мусора У-206	6	Каталог фирмы "АВЕН"
2		Парковая скамейка с металлическим основанием С-52	13	Каталог фирмы "АВЕН"
3		Игровой комплекс МГ-904 "Форт"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
4		Качели маятниковые на цепях К-16/2	1	Каталог фирмы "АВЕН"
5		Песочный дворик ПЕ-100	1	Каталог фирмы "АВЕН"

20-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, д. Красненская, улица имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
							4	
Разраб.	Архилова А.А.				09.12.21	План благоустройства и озеленения	4	
Провер.	Попов С.А.				09.12.21			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				09.12.21			
ГАП	Гаврилов А.Т.				09.12.21			
ГИП	Ильясов Ю.А.				09.12.21			

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500

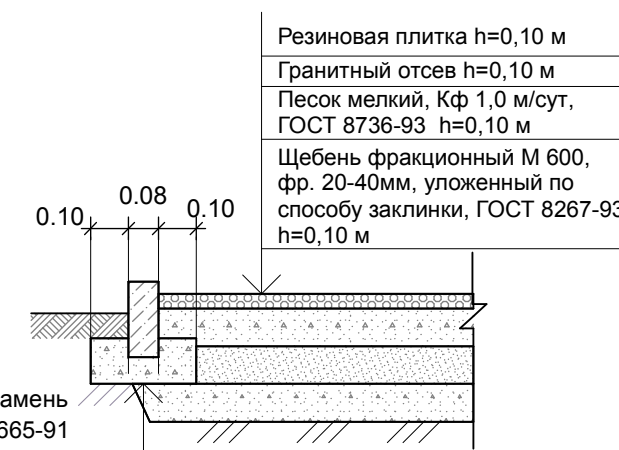


Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3
- здание проектируемое ранее
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³ (перспектива)
- гостевые стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка с к.н. 68:20:3660003:2767, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- парковочное место для инвалида
- красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/
- уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах

- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

ДЕТАЛЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ Р-1

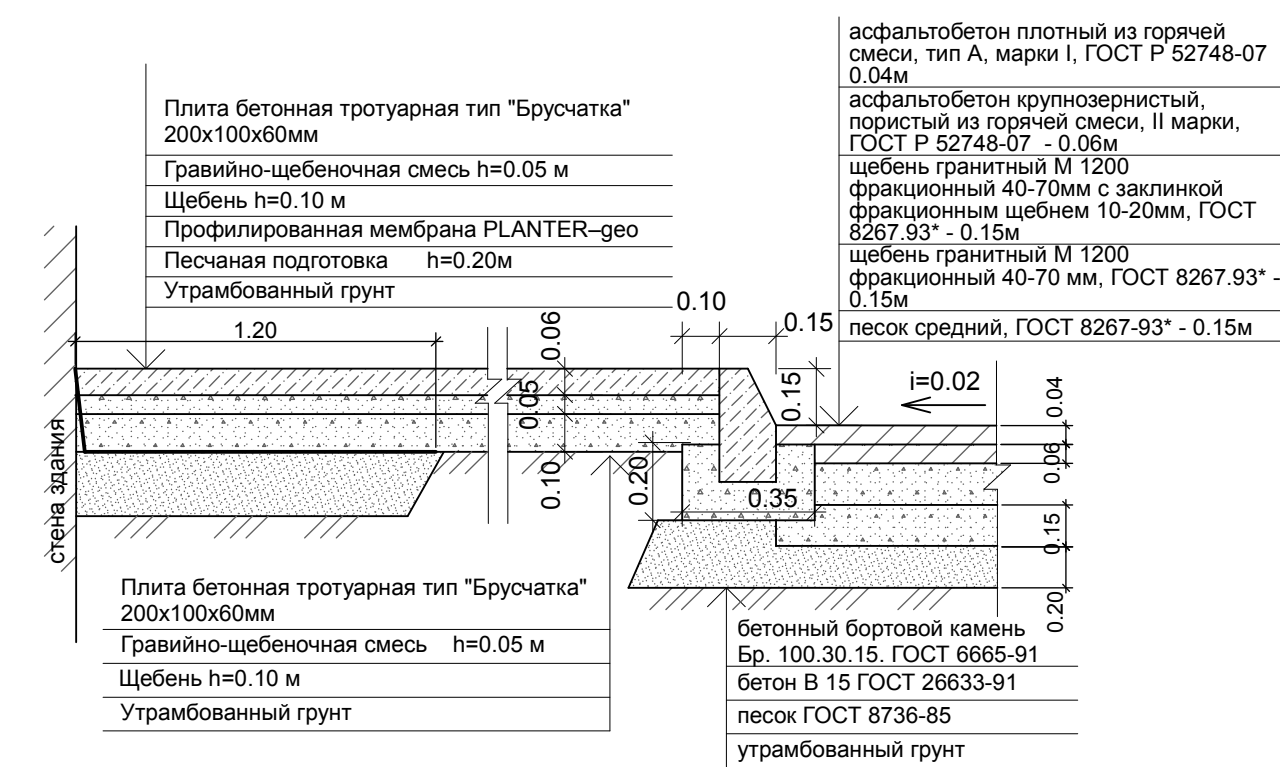


бетонный бортовой камень  
Бр. 100.30.15. ГОСТ 6665-91  
бетон В 15 ГОСТ 26633-91  
утрамбованный грунт

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадок м²	Количество	Примечание
P-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
P-4	Гостевая стоянка на 4 автомашины	68,2	1	Проектир.
P-5	Гостевая стоянка на 5 автомашин	62,5	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-21	Гостевая стоянка на 21 автомашину	262,5	1	Проектир.
P-24	Гостевая стоянка на 24 автомашины	300,0	2	Проектир.
P-39	Гостевая стоянка на 39 автомашин	487,5	1	Проектир.
P-40	Гостевая стоянка на 40 автомашин	500,0	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	154,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	6,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха	24,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	50,0	1	Перспектива

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1. СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ



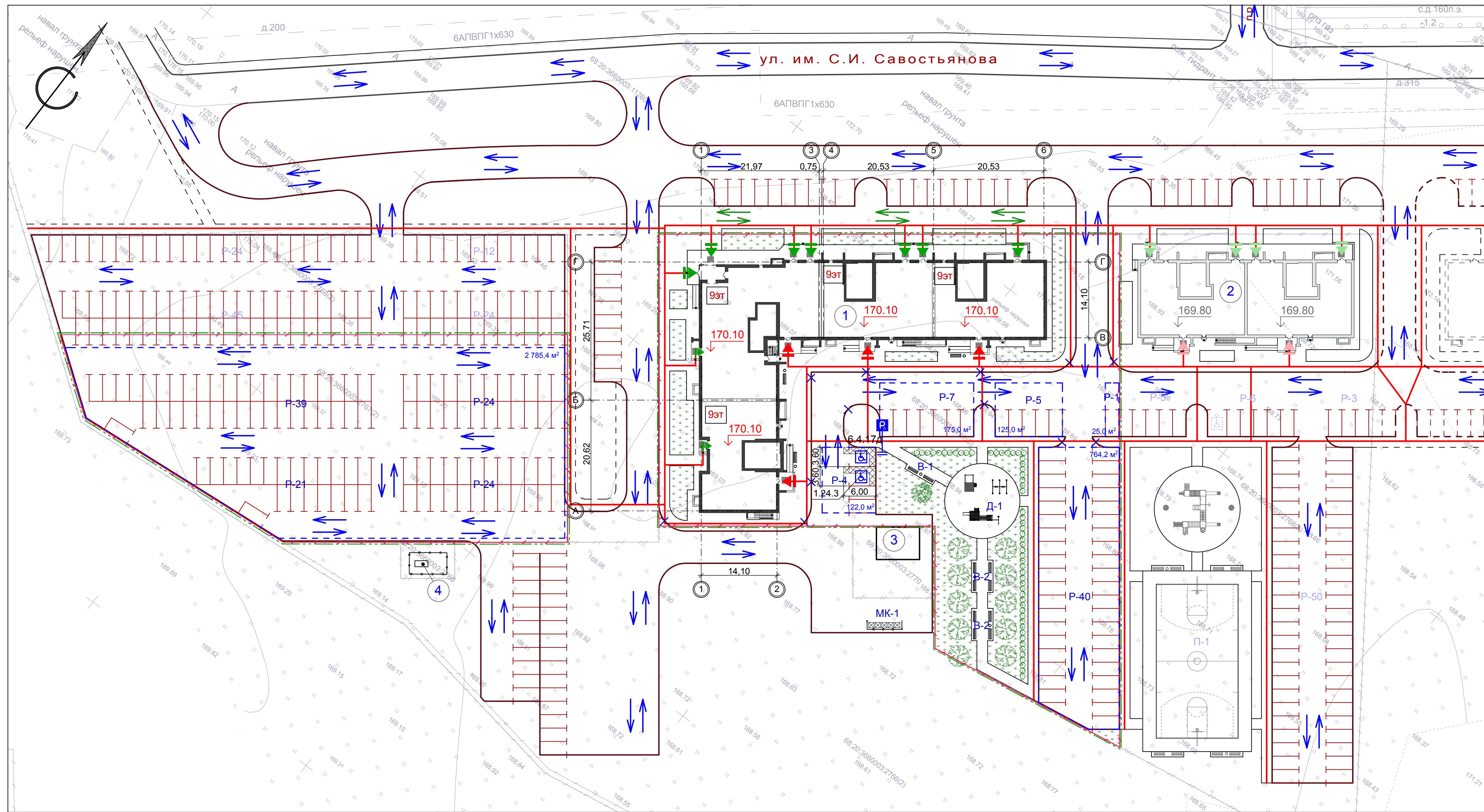
20-21-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				09.12.21
Провер.	Попов С.А.				09.12.21
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				09.12.21
ГАП	Гаврилов А.Т.				09.12.21
ГИП	Ильясов Ю.А.				09.12.21

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, д. Красненская, улица имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3

стадия	лист	листов
П	5	

АС  
НОВА

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый)	9	1	1 547,3	1 547,3	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 5 (проектируемый ранее)	9	1	645,0	645,0	---	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---
4	ШРП (перспектива)	1	1	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
P-4	Гостевая стоянка на 4 автомашины	68,2	1	Проектир.
P-5	Гостевая стоянка на 5 автомашин	62,5	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-21	Гостевая стоянка на 21 автомашину	262,5	1	Проектир.
P-24	Гостевая стоянка на 24 автомашины	300,0	2	Проектир.
P-39	Гостевая стоянка на 39 автомашин	487,5	1	Проектир.
P-40	Гостевая стоянка на 40 автомашин	500,0	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	154,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	6,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха	24,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	50,0	1	Перспектива

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	705,0	0,1	70,5
1.24.3	м²	43,2	---	43,2

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".
4. Проектом предусматриваются семь гостевых стоянок на 1, 4, 5, 7, 21, 39 и 40 маш/мест и две гостевые стоянки по 24 маш/места на прилегающей территории. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 165 автомобилей (из них два парковочных места для маломобильных групп населения).

Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
6.4.17Д	Парковка для инвалидов	1	1

Условные обозначения

	проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3		камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)		парковочное место для инвалида		дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (проектируемые)
	здание проектируемое ранее		обозначение блокировочных осей здания		входная зона в подъезд проектируемого жилого дома		площадь автостоянки (с учетом проезда)
	площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³ (перспектива)		проектируемая отметка пола 1-го этажа		входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая)		движение транспорта
	гостевые стоянки		граница земельного участка с к.н. 68:20:3660003:2767, отведенного под строительство		входная зона в подъезд жилого дома (проектируемая ранее)		движение пожарной техники
			граница благоустраиваемой территории		входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая ранее)		движение пешеходов

20-21-ПЗУ					Изм.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Архилова А.А.				09.12.21	П	6	
Провер.	Попов С.А.				09.12.21			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				09.12.21			
ГАП	Гаврилов А.Т.				09.12.21	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов		
ГИП	Ильсов Ю.А.				09.12.21			



