

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 2 кв 2020г.
(к разделу III.)**

В соответствии с Приказом Минстроя от 15.05.2019г. №278/пр оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-га	Соответствие нормативу
Н1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
Сумма активов застройщика	786302	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	2,135	соответствует
Обязательства застройщика исходя из цены ДДУ	368301	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 13.8. раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика по незавершенным объектам)		
Н2 Норматив целевого использования средств (не более 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;				
- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • <u>внеоборотные активы;</u> • <u>запасы, не связанные со строительством;</u> • <u>дебиторскую задолженность;</u> • <u>денежные средства</u> 				
(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа).				
- сумма чистых активов включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • - собственный капитал • - доходы будущих периодов 				
- величина обязательств, принимаемая в расчет, определяется как общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Внеоборотные активы	398405	стр.1151 баланса	0,526	соответствует
Запасы	69996	стр.1210 баланса (92634 тыс.руб.) за минусом суммы всех показателей п 10.4. раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика по незавершенным объектам строительства (22638 тыс.руб)		
Дебиторская задолженность	275519	стр.1230 баланса		
Денежные средства	19744	стр.1250 баланса		

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Стоимость незавершенного строительства	(263530)	пояснения (незавершенные капитальные вложения)		
Денежные средства участников ДС, предоставленных с отсрочкой платежа исходя из условий договоров	(231639)	стр.1233 баланса		
Итого стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	268495			
Долгосрочные обязательства	360143	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	380973	стр.1500 баланса		
Обязательства застройщика по ДДУ	(368301)	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 13.8. раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика по незавершенным объектам)		
Чистые активы	137187	стр. 1300 баланса (45186 тыс.руб.) + стр.1530 баланса (92001 тыс.руб.)		
Итого стоимость обязательств, принимаемых в расчет	510002			

Руководитель



Деяев Е.В.

подпись

Исполнитель



подпись

Деяев Е.В.