

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
за 1 кв 2020г.  
(к разделу III.)**

В соответствии с Приказом Минстроя от 15.05.2019г. №278/пр оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
<b>Н1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b>				
- определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
Сумма активов застройщика	581691	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	2,313	соответствует
Обязательства застройщика исходя из цены ДДУ	251508	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 13.8. раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика по незавершенным объектам)		
<b>Н2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b>				
- определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;				
- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>внеоборотные активы;</u></li> <li>• <u>запасы, не связанные со строительством;</u></li> <li>• <u>дебиторскую задолженность;</u></li> <li>• <u>денежные средства</u></li> </ul>				
(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа).				
- сумма чистых активов включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• - собственный капитал</li> <li>• - доходы будущих периодов</li> </ul>				
- величина обязательств, принимаемая в расчет, определяется как общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Внеоборотные активы	346540	стр.1151 баланса	0,517	соответствует
Запасы	53895	стр.1210 баланса (73842 тыс.руб.) за минусом суммы всех показателей п 10.4. раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика по незавершенным объектам строительства (19947 тыс.руб)		
Дебиторская задолженность	161294	стр.1230 баланса		
Денежные средства	15	стр.1250 баланса		

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Стоимость незавершенного строительства	(214297)	пояснения (незавершенные капитальные вложения)		
Денежные средства участников ДС, предоставленных с отсрочкой платежа исходя из условий договоров	(144445)	стр.1233 баланса		
<b>Итого стоимость активов застройщика, не связанных со строительством</b>	<b>203002</b>			
Долгосрочные обязательства	253565	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	283815	стр.1500 баланса		
Обязательства застройщика по ДДУ	(251508)	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 13.8. раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика по незавершенным объектам)		
Чистые активы	106789	стр. 1300 баланса (44311 тыс.руб.) + стр.1530 баланса (62478 тыс.руб.)		
<b>Итого стоимость обязательств, принимаемых в расчет</b>	<b>392661</b>			

Руководитель

Исполнитель



Дедаев Е.В.

Дедаев Е.В.