

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31	03	2024
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	02310207		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФП	3307021246		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 602267, Владимирская обл, г Муром, ул Воровского, д. 46а		12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 520	136 587	3 460
	в том числе:				
	Земельные участки		-	132 996	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	204 924	207 744	-
	Итого по разделу I	1100	208 444	344 331	3 460
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 914 620	1 751 554	979 289
	в том числе:				
	МПЗ		167 027	99 880	74 406
	Незавершенное строительство		1 608 020	1 645 098	753 318
	Земельные участки		132 996	-	134 912
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131 304	137 876	28 522
	Дебиторская задолженность	1230	2 734 670	2 364 228	1 438 890
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по заключенным ДДУ		2 051 441	1 737 015	1 154 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	78 650	47 000	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	339 778	369 786	778 175
	в том числе: Аккредитив		295 308	324 620	760 789
	Прочие оборотные активы	1260	16 701	13 746	23 735
	Итого по разделу II	1200	5 215 723	4 684 190	3 248 611
	БАЛАНС	1600	5 424 167	5 028 521	3 252 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 571	72 852	67 902
	Итого по разделу III	1300	107 571	112 852	107 902
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 709 627	1 630 283	1 366 948
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 518 743	2 264 055	1 184 711
	в том числе:				
	Обязательства по передаче ОДС участниками долевого строительства		2 518 743	2 264 055	1 184 711
	Итого по разделу IV	1400	4 228 371	3 894 338	2 551 659
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 742	43 254	28 718
	Кредиторская задолженность	1520	1 040 483	978 077	563 793
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 088 225	1 021 331	592 510
	БАЛАНС	1700	5 424 167	5 028 521	3 252 071

Руководитель



Дедяев Евгений
Владимирович
(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
02310207		
3307021246		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	55 285	3 190
	Себестоимость продаж	2120	(2 032)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 253	3 190
	Коммерческие расходы	2210	(15 491)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 557)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 205	3 190
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 076	101
	Проценты к уплате	2330	(4 283)	-
	Прочие доходы	2340	11 948	1 347
	Прочие расходы	2350	(34 995)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 951	4 638
	Налог на прибыль	2410	(1 233)	(927)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 233)	(927)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 718	3 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 718	3 711
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Дедаев Евгений
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.