

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КОИН-С»**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N			—		—		—								—				
---	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_

Директор ООО «КОИН-С»  
Чугунова Юлия Михайловна

«17» июня 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Строящиеся многоквартирные жилые дома, располагающиеся по адресу:  
г. Муром, ул. Муромская, на земельном участке с кадастровым номером  
33:26:050106:11

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, офис 508/1

### **1.2 Сведения о заявителе**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уником» (ООО «СЗ «Уником»)

ИНН 3307021246

КПП 330701001

ОГРН 1163328056605

Адрес: Владимирская обл., г. Муром, ул. Воровского, д. 46А

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 16.06.2021;
- договор между ООО «КОИН-С» и ООО «СЗ «Уником» от 16.06.2021 № 279-КЭПД/2021.

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Заявителем представлен следующий перечень документов:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (сведения представлены в п. 1.3 заключения);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (сведения представлены в п. 3.1 заключения);
- задание на выполнение инженерных изысканий (сведения представлены в п. 3.4 заключения);
- результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 заключения).

### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Нет данных.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Строящиеся многоквартирные жилые дома, располагающиеся по адресу: г. Муром, ул. Муромская, на земельном участке с кадастровым номером 33:26:050106:11.

Адрес (местоположение): Владимирская область, г. Муром, ул. Муромская, на земельном участке с кадастровым номером 33:26:050106:11.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: многоквартирные жилые дома.

### **2.2 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Выполнение работ финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

### **2.3 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон: ПВ.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

*Инженерно-геологические условия*

Исследуемая площадка согласно схематической карте пораженности территории Владимирской области карстово-суффозионными процессами масштаба 1:750 000 (ОАО «Геоцентр-Москва») относится к территории потенциальной опасности воздействия карста.

Территория относится к области развития карбонатного карста. Учитывая геолого-литологическое строение в соответствии с таблицами 5.1 и 5.2 части II СП 11-105-97 («Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерногеологических процессов») исследуемую площадку следует отнести к V-V категории устойчивости.

Согласно таблице 6.16 СП 22.13330.2016 по категории опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении территория неопасная.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 по категории опасности природных воздействий территория относится к умеренно-опасной.

Согласно приложению А СП 14.13330.2014 Владимирская область расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 5 баллов (карта А ОСР-2016-А) возможного превышения 10% (или 90% не превышения) расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к левобережному склону долины реки Оки.

Рельеф относительно ровный, с общим уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности по скважинам колеблются от 114,74 до 115,68 м. Сток поверхностных вод свободный, направлен в южном направлении в понижения в рельефе с дальнейшей разгрузкой в р. Вербовка, которая протекает в 850 м южнее площадки изысканий.

На исследуемой площадке в толще грунтов выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к нижнечетвертичным отложениям. Водоносный горизонт безнапорный и имеет повсеместное распространение. При изысканиях, выполненных в марте 2021 г., уровень подземных вод залегает на глубине 15,3-17,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 97,64-100,28 м. Водовмещающим грунтом для него служит водно-ледниковый песок мелкий. Водоупор скважинами глубиной до 20,0 м не встречен.

При изысканиях было отобрано 3 пробы воды. По отношению к бетону марки W4 вода неагрессивная по всем показателям.

Режимных наблюдений за уровнем подземных вод в районе изысканий не проводилось. Наивысший уровень подземных вод отмечается в мае-июне, а самый низкий в январе-феврале. Сезонные колебания уровня подземных вод на основе данных многолетних режимных наблюдений по государственной стационарной сети Мин ГЕО РФ в условиях слабонарушенного режима характеризуется величиной годовой амплитуды 0,3-0,5 м.

Учитывая геолого-литологическое строение площадки, сезонные и многолетние колебания уровня, положение максимального прогнозного уровня подземных вод следует ожидать ориентировочно на 0,5 м выше уровня, отмеченного при настоящих изысканиях.

В весенне-осенний период возможно появление подземных вод типа

«верховодки» в водно-ледниковых песке мелком и суглинках. Относительным водоупором для них будет служить ледниковый суглинок. Появлению подземных вод типа «верховодки» будут способствовать нарушение стока поверхностных вод и утечки из водонесущих коммуникаций.

По отношению к углеродистой стали подземных металлических сооружений согласно ГОСТ 9.602-2016 насыпной песок мелкий (ИГЭ-1), водно-ледниковый песок мелкий (ИГЭ-2), водно-ледниковый суглинок тугопластичный (ИГЭ-3) обладают высокой степенью коррозионной агрессивности.

По степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах выше уровня подземных вод к конструкциям из бетона нормальной водонепроницаемости марки W4 и хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки W4-W6 насыпной песок мелкий (ИГЭ-1), водно-ледниковый песок мелкий (ИГЭ-2), водноледниковые суглинок тугопластичный (ИГЭ-3) и мягкопластичный (ИГЭ-4), ледниковый суглинок тугопластичный (ИГЭ-5) агрессивными свойствами не обладают.

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная по расчету согласно п. 5.5.3, 5.5.4 СП 22.13330.2016, для насыпного песка мелкого (ИГЭ-1), водноледникового песка мелкого (ИГЭ-2) составляет 1,7 м, водно-ледникового суглинка тугопластичного (ИГЭ-3) составляет 1,4 м.

Степень пучинистости насыпного и водно-ледникового песка мелкого (ИГЭ-1, 2), определена методом расчета, согласно п. 6.8.8 СП 22.13330.2016 и может быть оценена по параметру дисперсности (D), который вычисляется по формуле 6.36 (п. 6.8.8 СП 22.13330.2016).

Для насыпного песка мелкого (ИГЭ-1) показатель  $D=0,72$  что согласно п. 6.8.8 СП 22.13330.2016 соответствует непучинистым грунтам.

Для водно-ледникового песка мелкого (ИГЭ-2) показатель  $D=0,83$  что согласно п. 6.8.8 СП 22.13330.2016 соответствует непучинистым грунтам.

Степень морозной пучинистости глинистых грунтов оценивалась с помощью параметра  $R_f$  по формуле 6.31 (п. 6.8.3 СП 22.13330.2011). Параметр  $R_f$ , для водно-ледникового суглинка тугопластичного (ИГЭ-3), залегающего в зоне промерзания, составил 0,002. Относительная деформация пучения ( $\epsilon_{fh}$ ) с рисунка 6.9 СП 22.13330.2011 для водно-ледникового суглинка тугопластичного (ИГЭ-3) равна 0,02 (2,0%). Согласно таблице Б.27 ГОСТ 25100-2011 грунт ИГЭ-3 относится к слабопучинистым грунтам.

Инженерно-геологические условия проектируемой площадки согласно приложению Г СП 47.13330.2016 относятся к II категории сложности (средняя).

#### *Инженерно-экологические условия*

На территории строительства почвы и грунты характеризуются следующими категориями загрязнения:

По степени химического загрязнения почва в слое 0,0-8,0 м характеризуется, как «допустимая». По степени эпидемической опасности почва в слое 0,0-0,2 м характеризуется как «чистая».

Рекомендации по использованию почвы согласно СанПиН 2.1.7.1287-03: в слое 0,0-5,0 м - использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По результатам радиационного контроля установлено: в ходе радиометрического обследования территории радиационных аномалий не выявлено. Гамма-излучение на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-излучения в пределах погрешности измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом, радиационных аномалий не выявлено. Максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения обеспечивает выполнение требований СП 11-102-97, НРБ-99/2009 и ОСПОРБ-99/2010. Удельная активность естественных радионуклидов в пробах грунта не превышает средних значений для данной местности. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено. Согласно НРБ-99/2009 грунты по эффективной удельной активности соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений.

Разработка радонозащитных мероприятий не требуется.

По результатам исследований физических факторов установлено:

- измеренные значения шумового воздействия не превышают допустимые нормы для дневного и ночного времени, принятые по СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

- по результатам проведенных исследований, измеренный уровень напряженности электрического и магнитного поля на территории участка инженерно-экологических изысканий не превышает установленные предельно допустимые уровни и соответствует требованиям ГН 2.18/2.2.4.2262-07 и ГОСТ 12.1.002-84.

Оценка загрязнения воздуха на участке изысканий проведена на основании данных из Временных рекомендаций «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период с 2019-2023 г.

Участок изысканий расположен в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровыми номерами: 33:00-6.604, 33:26-6.232, 33:00-6.628, 33:00-6.629, 33:00-6.630, 33:00-6.631.

Прочие зоны с особыми условиями использования территории участок не пересекает.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

#### **2.4 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Нет данных.

#### **2.5 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка: 33:26:050106:11.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

Полное наименование – Муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Архитектура и землеустройство» (МУП «АиЗ»)

ИНН 3307016260

КПП 333401001

ОГРН 1023302153192

Адрес: 602267, Владимирская обл., г. Муром, пл. 1100-летия города, д. 1

Представлена выписка от 11.01.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», СРО-И-003-14092009. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 524. Дата регистрации в реестре: 08.06.2010.

Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Владгеопроект» (ООО «Владгеопроект»)

ИНН 3327837890

КПП 332701001  
ОГРН 1083327003033

Адрес: 600015, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мусоргского, д. 10Б  
Представлена выписка от 05.03.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», СРО-И-001-28042009. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 1363. Дата регистрации в реестре: 28.04.2010.

Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Владгеопроект» (ООО «Владгеопроект»)

ИНН 3327837890  
КПП 332701001  
ОГРН 1083327003033

Адрес: 600015, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мусоргского, д. 10Б  
Представлена выписка от 25.01.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», СРО-И-001-28042009. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 1363. Дата регистрации в реестре: 28.04.2010.

### **3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение района: Владимирская область, г. Муром.

### **3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уником» (ООО «СЗ «Уником»)

ИНН 3307021246  
КПП 330701001  
ОГРН 1163328056605

Адрес: Владимирская обл., г. Муром, ул. Воровского, д. 46А

### **3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО «СЗ «Уником» от 21.12.2020, согласованное МУП «АиЗ» от 21.12.2020.

Представлено техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «СЗ «Уником» от 02.03.2021, согласованное ООО «Владгеопроект» от 02.03.2021.



Представлено техническое задание на инженерно-экологические изыскания, утвержденное ООО «СЗ «Уником» от 19.01.2021, согласованное ООО «Владгеопроект» от 19.01.2021.

### 3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

Представлена программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная МУП «АиЗ» от 22.12.2020, согласованная ООО «СЗ «Уником» от 22.12.2020.

Представлена программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «Владгеопроект» от 2021 г., согласованная ООО «СЗ «Уником» от 2021 г.

Представлена программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО «Владгеопроект» от 19.01.2021, согласованная ООО «СЗ «Уником» от 19.01.2021.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1 Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1 Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	2021/2-12.01.2021-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, г. Муром, 2021 г.	
2.	361-ИГ-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, г. Владимир, 2021 г.	
3.	79-21-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, г. Владимир, 2021 г.	

#### 4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 12.01.2021 № 2021/2, в декабре 2020 г., в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат – МСК-33.

Система высот – Балтийская 1977г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500,  $h_c=0,5$  м – 1,7 га;

- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

Исходными данными для развития планово-высотного обоснования послужили геодезические пункты: п.п.31; п.п.34; п.п.1032; п.п.1033. На данные пункты получена выписка из каталога координат и высот в Управлении Архитектуры и Градостроительства администрации округа Муром от 18. 01 .2021г. № 06-13-29.

Планово-высотное обоснование создано проложением теодолитного и нивелирного ходов.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки электронным тахеометром Sokkia SET530R, в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. Данные записывались в полевой журнал. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов.

Геодезические измерения выполнялись поверенными инструментами: к электронным тахеометром Sokkia SET530R (зав. № 166472, свидетельство о поверке № 1965234, действительно до 24.12.2020), среднего класса точности с записью данных во внутреннюю память.

Работы по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций были выполнены по результатам полевого обследования камер и колодцев, визуального осмотра и определения фактической глубины залегания трубопроводов в колодце. Положение бесколодизных прокладок при съемке подземных коммуникаций определялось с помощью трубокабеляискателя. Обработка съемки выполнена на ПК при помощи комплекса CREDO DAT.

По результатам компьютерной камеральной обработки полевых материалов составлен топографический план м-ба 1:500 в электронном виде, с использованием программного продукта «AutoCAD-2012 » в формате dwg .

Согласование планов подземных и наземных коммуникаций проводилось с эксплуатирующими организациями сетей.

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 1,7 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

#### *4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания*

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации выполнены на основании договора 04.03.2021 № 361-ИГ, в марте 2021 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Основными задачами инженерно-геологических исследований являлись: изучение геолого-литологического строения площадки, гидрогеологических условий, определение нормативных и расчетных показателей физико-механических свойств грунтов, а также агрессивности грунтов.

Для решения вышеперечисленных задач на исследуемой площадке выполнен следующий объем работ:

- разбивка и привязка 12 буровых скважин;
- механическое бурение 12 скважин установкой АВБ-2М глубиной до 20,0 м общим метражом 240,0 м;
- испытания грунтов статическим зондированием – 9 точек;
- отбор образцов грунта ненарушенной структуры – 46 проб;
- отбор образцов грунта нарушенной структуры – 38 пробы;
- определение коррозионной агрессивности грунтов – 15 проб;
- отбор и химический анализ подземных вод – 3 пробы;
- комплекс лабораторных исследований грунтов;
- камеральная обработка результатов изысканий и составление технического отчета.

При составлении отчёта были использованы результаты изысканий ООО «Владгеопроект», выполненные в 2018 г. по объекту: «Высокомачтовая осветительная установка со светодиодными источниками света» по адресу: Владимирская область, г. Муром, железнодорожная станция «Муром – 1» (арх. 259-ИИ).

#### *4.1.2.3 Инженерно-экологические изыскания*

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика, согласованной программой инженерно-экологических изысканий. Лабораторные исследования проводились в феврале 2021 г.

### Виды и объемы выполненных работ:

Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
Маршрутные наблюдения	га	1,0364
Отбор поверхностных проб почвогрунта для исследования химического состава (объединенных)	проба	1
Отбор поверхностных проб почвогрунта для исследования бактериологического состава	проба	2
Отбор поверхностных проб почвогрунта для исследования паразитологического состава	проба	2
Отбор поверхностных проб почвогрунта для исследования радиологических показателей	проба	1
Отбор проб почвогрунта из скважин для исследования химического состава	проба	5
Отбор проб почвогрунта из скважин для исследования радиологических показателей	проба	1
Измерение уровня шумового воздействия	точка	1
Измерение электромагнитного излучения	точка	1
Гамма-съемка территории	га	1,0364
Измерение мощности дозы гамма-излучения (МЭД)	точка	15
Измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта	точка	15
Химические анализы почвогрунта на следующие показатели: рН, кадмий, медь, марганец, свинец, мышьяк, никель, цинк, ртуть, бенз/а/пирен, нефтепродукты	проба	5
Исследование бактериологического состава почвогрунта на показатели: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные микроорганизмы (в т.ч. сальмонеллы)	проба	2
Исследование паразитологического состава почвогрунта на следующие показатели: яйца геогельминтов, патогенных для человека, цисты патогенных кишечных простейших	проба	2
Определение радиологических показателей удельной активности радионуклидов в почве и грунте: калий-40, радий-226, торий-232, цезий-137	проба	2
Обработка результатов химического анализа, составление протоколов КХА	-	-
Составление технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий	отчет	2

Целью инженерно-экологических изысканий являлась оценка воздействия проводимых работ по объекту на состояние окружающей природной среды. Главная цель изысканий – определение химического состава основных компонентов окружающей природной среды и их возможного фонового загрязнения; оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта; получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве объекта; дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

Основными наблюдаемыми показателями являются показатели качества атмосферного воздуха, почв, а также радиационный фон объекта, физические факторы (шум), установленные государственными стандартами.

Целями проведения инженерно-экологических изысканий явились:

- комплексная оценка современного состояния окружающей природной среды и социально-экономической сферы на исследуемой территории;
- прогнозирование возможных негативных последствий, возникающих в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- выработка предложений по снижению данных последствий до допустимых уровней.

Для оценки санитарно-гигиенического состояния почв на участке были проведены количественный химический, бактериологический и паразитологический анализы почвенных проб, радиологический.

При подготовке раздела по современному состоянию природной среды района исследований, кроме результатов собственных изысканий были использованы статистические и фондовые материалы, научные труды, доступный ресурс интернет-сайтов и научные публикации по данной тематике.

В результате проведенных исследований была собрана информация, необходимая для характеристики состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, на основе которой составлен технический отчет.

В результате выполненных работ были решены следующие задачи:

- собрана и обобщена информация о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- выявлены основные существующие источники и виды воздействий на компоненты окружающей среды;
- собрана и проанализирована фактическая информация о состоянии отдельных компонентов окружающей среды и ландшафтов в целом, полученная в результате изыскательских работ, в том числе о радиационной обстановке в зоне влияния проектируемых объектов.

Полученные значения могут быть использованы на дальнейших стадиях проектирования при расчете уровней шума в помещениях проектируемого здания и при оценке воздействия планируемого строительства на прилегающие территории.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word».

Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

#### **4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

**5.1.1** Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

**5.1.2** Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

**5.1.3** Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **5.1.4 Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Строящиеся многоквартирные жилые дома, располагающиеся по адресу: г. Муром, ул. Муромская, на земельном участке с кадастровым номером 33:26:050106:11» соответствует требованиям технических регламентов.

#### **5.1.5 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-6-1-6886

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2022)

Тараканов Сергей Николаевич

\_\_\_\_\_

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

4. Инженерно-экологические изыскания

№ МС-Э-46-4-11208

(действителен с 21.08.2018 по 21.08.2023)

Мазеин Владислав Михайлович

\_\_\_\_\_