

## Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 3 3 - 2 - 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 1 8 4 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления генерального директора «СЗ «УНИКОМ» Дедяева Евгения Владимировича  
(вх. № 1513-06-13 от 12.05.2021г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Владимирская область,

(субъект Российской Федерации)

МО-округ Муром,

(муниципальный район или городской округ)

г. Муром

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	128261,3	322064,83
2	128239,99	322102,2
3	128209,84	322086,18
4	128187,47	322074,41
5	128161,66	322060,6
6	128177,99	322030,06
7	128217,89	322052,91
8	128226,34	322038,16
9	128240,89	322046,49
10	128238,02	322051,5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:26:050106:1188

Площадь земельного участка

3548,0 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром Е.В. Ершова

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ Е.В. Ершова /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.06.2021

(ДД. ММ. ГГГГ)

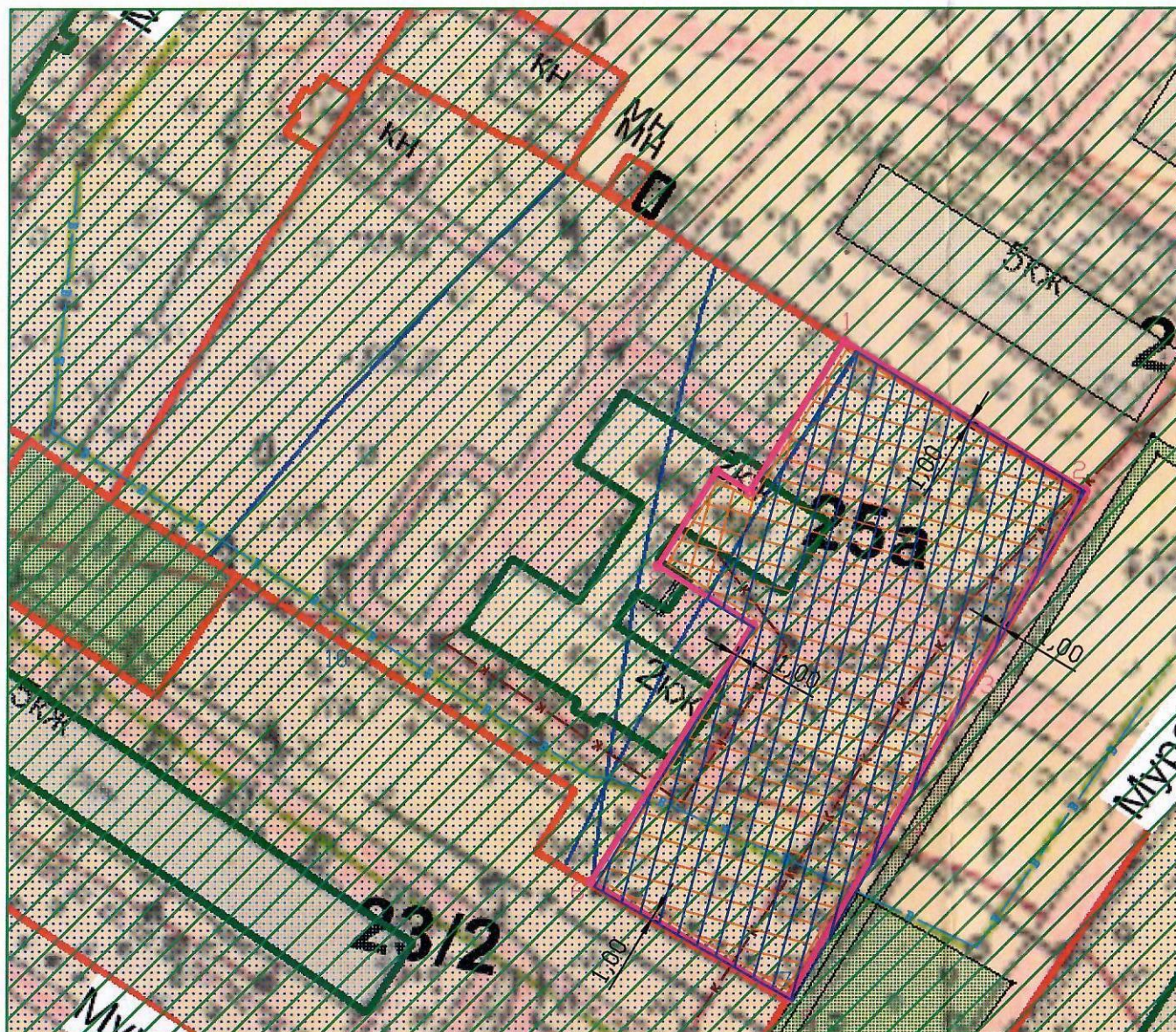
Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)





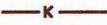






Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 28.05.2021 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка кадастровый номер  
33:26:050106:1188



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Сеть водоснабжения (нанесено ориентировочно)
-  Сеть канализации (нанесено ориентировочно)
-  Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения скважины №572 (2 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер 33:00-6.604 от 19.10.2020
-  Зона санитарной охраны артезианской скважины № 572 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер 33:00-6.601 от 12.10.2020
-  Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79553 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер 33:00-6.628 от 26.11.2020
-  Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59347 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер 33:00-6.631 от 26.11.2020
-  Зона санитарной охраны артезианской скважины № 34600 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, - с реестровый номер 33:00-6.630 от 26.11.2020
-  Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79553 (2 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер 33:26-6.235 от 26.11.2020

М 1:1000

Площадь - 3548 кв.м. (0,3548 га)

Разработчики	Подпись	Дата	Владимирская обл., МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Муромская, дом 25а
Ведущий специалист И.В. Евсеева		28.05.2021	
И.о.начальника УАиГ Е.В. Ершова			
			Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки в округе Муром», утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012г. № 301 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в округе Муром».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

***Основные виды разрешенного использования земельного участка:***

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

***Условно разрешенные виды использования земельного участка:***

- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятия спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- общественное питание (4.6);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- хранение автотранспорта (2.7.1);

- общежития (3.2.4);
- благоустройство территории (12.0.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не установлено	Не установлено	<p>Минимальный размер земельного участка - 36 кв. м на 1 чел.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы устанавливается по линии застройки кварталов. В условиях сложившейся застройки при реконструкции существующего здания, отступы от границ земельного участка, отличные от</p>	9 этажей	40%	-	<p>1. Необходимо предусматривать места для парковки автотранспорта в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования для объектов местного значения, с действующими областными нормативами градостроительного проектирования для объектов регионального значения, с СП 42.13330.2016 для иных объектов. Размер площадок для стоянки автомобилей жителей многоквартирных домов должен приниматься из расчета 1,2 кв. м/чел.</p> <p>2. Иные параметры - в соответствии с</p>



			установленного, принимаются по контуру существующего здания.				требованиями технических регламентов, сводов правил, норм градостроительного проектирования, с учетом требований санитарных норм и правил.
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой территории:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержд	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		
			Функциональная	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства

к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	енной документации по планировке территории	зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)



	жений	эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи и до подошвы насыпи и бровки выемки	дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи и до подошвы насыпи и бровки выемки	, дорог и (кромки и проезжей части, укрепленной полосы обочины)	кювета или подожвы насыпи дороги	наружного освещения контактной сети трамвая и троллейбусов	35 кВ	до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3

## Примечания:

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (дата решения: 15.07.2020, номер решения: 89, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области):

- реестровый номер 33:00-6.601 от 12.10.2020, вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 572 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области;
- реестровый номер 33:00-6.628 от 26.11.2020, вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79553 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области;
- реестровый номер 33:00-6.631 от 26.11.2020, вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59347 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области;
- с реестровый номер 33:00-6.630 от 26.11.2020, вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 34600 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области;

Земельный участок частично расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (дата решения: 15.07.2020, номер решения: 89, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области):

- площадь 3349 м<sup>2</sup>, реестровый номер 33:26-6.235 от 26.11.2020, вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79553 (2 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»).

На территории 2 пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применения ядохимикатов и удобрений для ухода за земельными насаждениями;
- размещение кладбищ; скотомогильников; полей ассенизации; полей фильтрации; навозохранилищ; силосных траншей;
- животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории 3 пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта).

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	--	--	--
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 572 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер 33:00-6.601 от 12.10.2020	--	--	--
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79553 (3 пояс) МУП «Производственное	--	--	--

жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер 33:00-6.628 от 26.11.2020			
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59347 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер 33:00-6.631 от 26.11.2020	—	—	—
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 34600 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, - с реестровый номер 33:00-6.630 от 26.11.2020	—	—	—
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79553 (2 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер 33:26-6.235 от 26.11.2020	1	128239,99	322102,2
	2	128209,84	322086,18
	3	128187,47	322074,41
	4	128161,66	322060,6
	5	128177,99	322030,06
	6	128217,89	322052,91
	7	128222,05	322045,65
	8	128239,64	322054,9
	9	128260,14	322066,87

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

– ООО «Владимиртеплогаз»: теплоснабжение, технические условия – № 14/м-54 от 19.05.2021г., максимальная нагрузка подключения – 34,714 Гкал/час, сроки подключения – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – 1год.

– АО «Газпром газораспределение Владимир»: сеть газораспределения технические условия нет сведений, максимальная нагрузка подключения – нет сведений, сроки подключения – с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, срок действия технических условий – 3 года.

– МУП «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №3»: водоснабжение - точка присоединения к системе ул. Ленинградская, д. 36/3. станция второго подъема; и канализация – точка присоединения к системе ул. Муромская №2, КНС; технические условия нет сведений, максимальная нагрузка подключения водоснабжение; водоотведение – нет сведений; по водоотведению нет сведений; сроки подключения – 18 месяцев со дня заключения договора на подключение, срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории округа Муром, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром № 378 от 29.08.2017г.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)