

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р	Ф	-	7	4	-	3	-	1	5	-	1	-	0	6	-	2	0	2	1	-	0	9	1	Ц
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Трест-77» от 13.08.2021 № 6092.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607175.65	2318398.18
2	607175.80	2318338.95
3	607235.63	2318338.79
4	607236.03	2318398.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

74:36:0616002:2652

Площадь земельного участка 3565 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 1.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607175.66	2318393.29
2	607175.80	2318338.95
3	607235.63	2318338.79
4	607236.03	2318398.18
5	607189.92	2318398.21
6	607189.95	2318393.36

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации города Челябинска от 17.06.2019 № 284-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Краинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска».

Постановление Администрации города Челябинска от 19.11.2020 № 519-п «Об утверждении проекта изменения документации по планировке территории утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 17.06.2019 № 284-п, в части наименования параметров застройки на листе «План красных линий (основной чертеж)».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

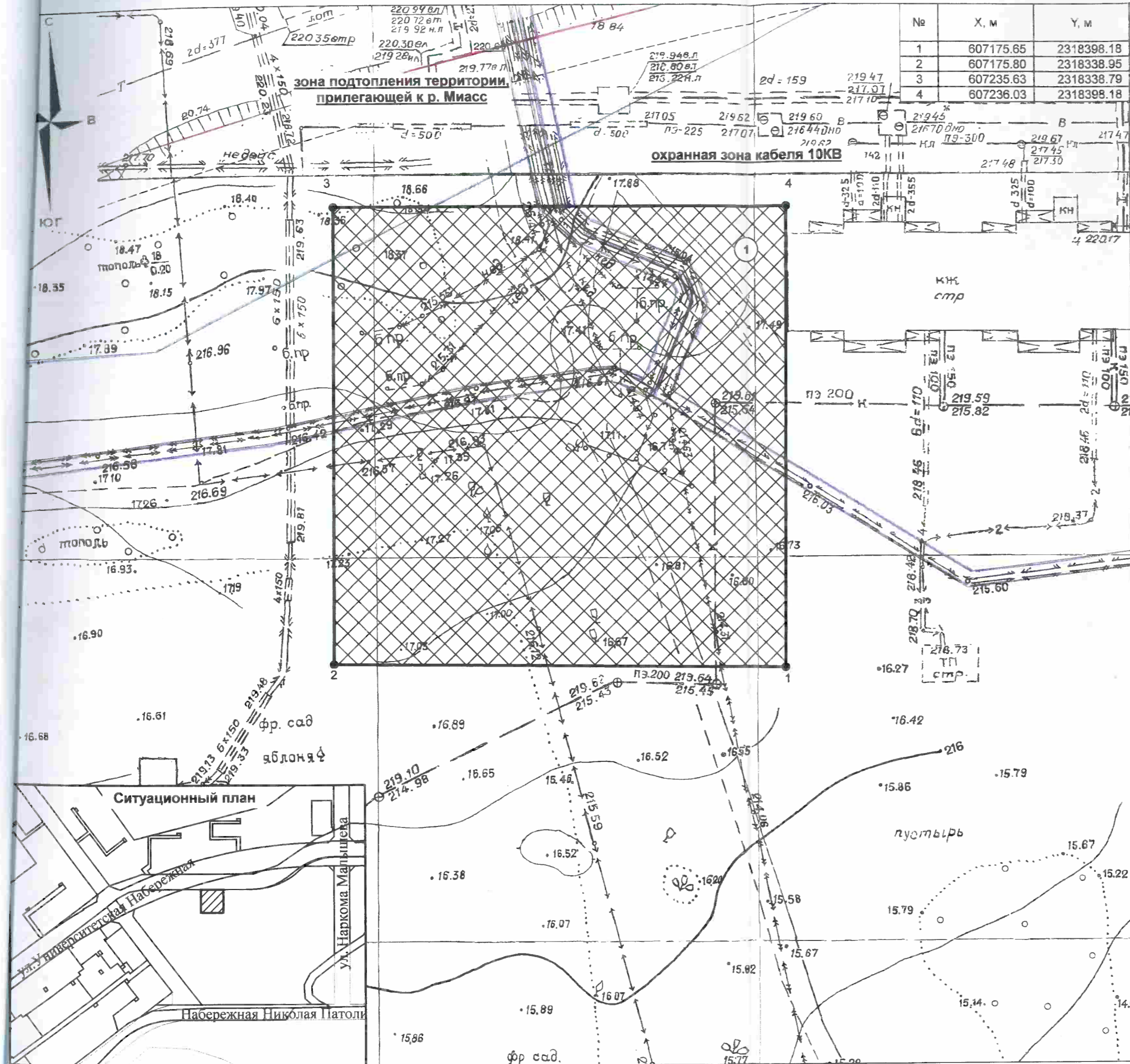
Градостроительный план подготовлен:

М.П.


Дата выдачи

Заместитель Главы города
по строительству
В. В. Шамне





Ранее выдавался градостроительный план земельного участка
RU 74315000-0000000009562 от 16.09.2019.



№	X, м	Y, м
1	607175.65	2318398.18
2	607175.80	2318338.95
3	607235.63	2318338.79
4	607236.03	2318398.18


 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
 УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка по
 ул. Университетской Набережной в Калининском районе
 города Челябинска

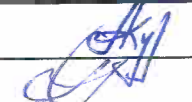
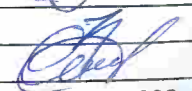

- Условные обозначения:
- 1 - объект незавершенного строительства (многоквартирный дом)
 -  - граница земельного участка
 -  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 -  - граница зон с особыми условиями использования территории (ЛЭП)
 -  - граница зон с особыми условиями использования территории (подтопления)

Точки подключения (технологического присоединения)
 объектов капитального строительства к сетям
 инженерно-технического обеспечения

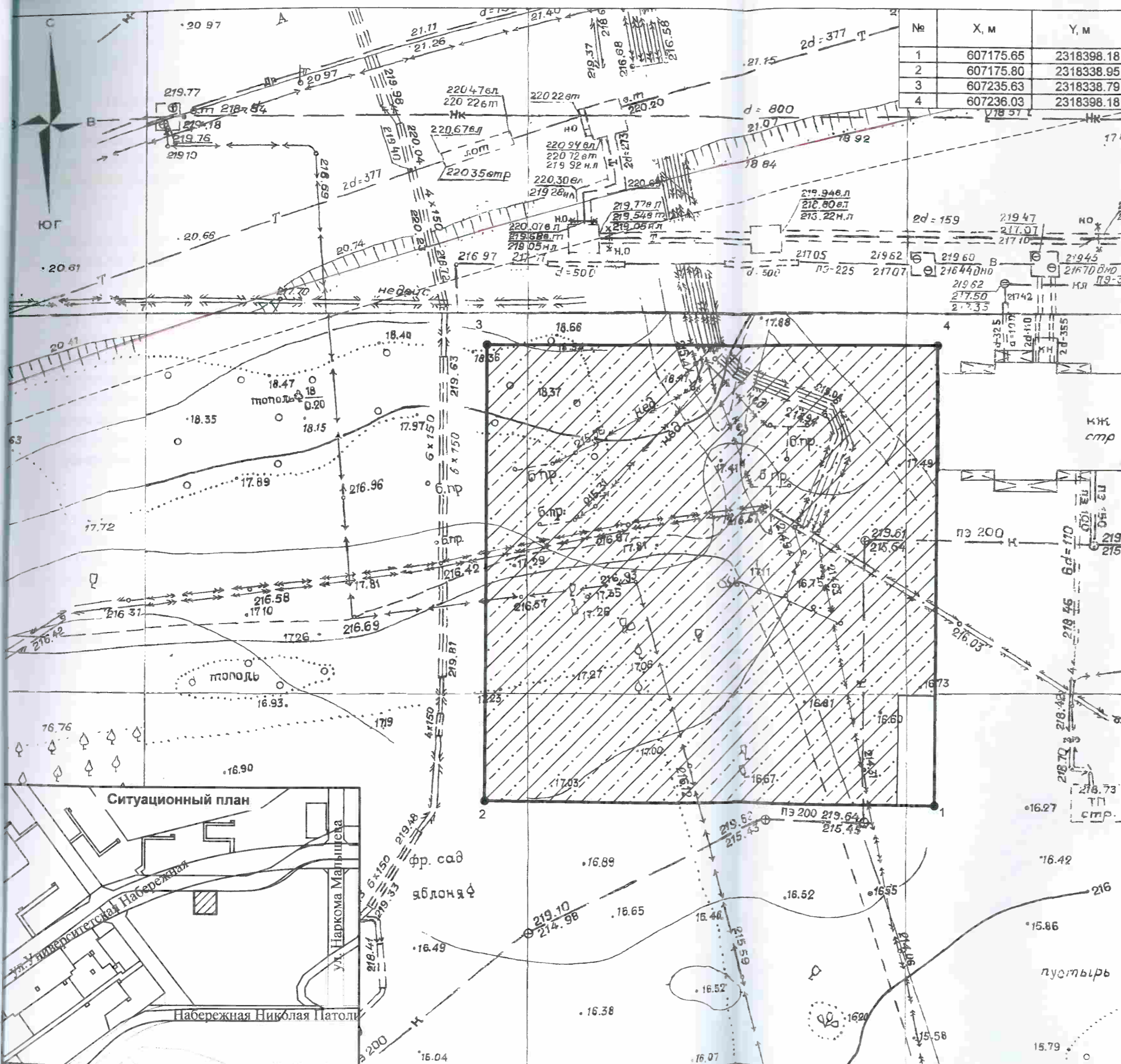
- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана
 выполнен в масштабе 1:500
 Чертеж градостроительного плана
 разработан на топографической
 основе в масштабе 1:500
 Чертеж градостроительного плана земельного участка
 разработан УГР



Начальник управления		Кутепов
Заместитель начальника управления		Шелянов
Начальник отдела		Кассирова
Исполнитель		Панкова
Масштаб 1:500	Инв. № 12920	Площадь 3565 кв.м.

064.21/09.19


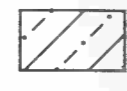


№	X, м	Y, м
1	607175.65	2318398.18
2	607175.80	2318338.95
3	607235.63	2318338.79
4	607236.03	2318398.18

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка по ул. Университетской Набережной в Калининском районе города Челябинска

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

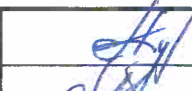
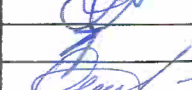
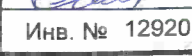
- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР



Начальник управления		Кутепов
Заместитель начальника управления		Шеянов
Начальник отдела		Кассирова
Исполнитель		Панкова
Масштаб 1:500	Инв. № 12920	Площадь 3565 кв. м.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне В.2.2 (зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше), градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается:

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживания (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования:

- магазины (4.4);

- деловое управление (4.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3		5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный - 17 кв.м./чел. максимальный - без ограничений	0 м, при размещении и новых объектов капитального строительства входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования	от 9 этажей и выше (для условно разрешенных видов использования (4 - для 2.1, 2.1.1, 2.3, 8 - для 2.5))	40 %; в условиях реконструкции - 60%	-	В соответствии с ДПТ многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: площадь застройки-572 кв.м, этажность-10-20, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями I этап строительства: площадь застройки-980 кв.м, этажность-20-25, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями II этап строительства: площадь застройки-572 кв.м, этажность-10-20. В случае необходимости получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка. Получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства. В соответствии с ПзиЗ муниципальное образование «Челябинский городской округ» мин. процент застройки-20%, мин. коэф. озеленения-0,25, коэф. плот-и застройки (макс. значение) – 1,2, в условиях реконструкции – 1,6.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Информация отсутствует.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой территории:

Информация отсутствует.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, Объект незавершенного строительства (многоквартирный дом), площадь застройки – 363 кв. м., степень готовности – 8 %.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0616002:2630

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный
номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Зоны подтопления, прилегающие к зонам затопления территорий, прилегающих к реке Миасс с реестровыми номерами 74:00-6.762 и 74:00-6.764. (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории составляет 3520 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

2) Охранная зона кабеля 10КВ РП88-ПОДСТАНЦИЯ ШЕРШНЕВСКАЯ ФИДЕР № 31 К1. Реестровый номер 74:36-6.2927. (постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 154 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3) Охранная зона кабеля 10КВ РП88-ПОДСТАНЦИЯ ШЕРШНЕВСКАЯ ФИДЕР №31 К2. Реестровый номер 74:36-6.5203. (постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 154 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4) Охранная зона КАБЕЛЯ 10КВ РП85-РП-88 К1 и КАБЕЛЯ 10КВ РП85-РП88 К2, реестровые номера 74:36-6.1088, 74:36-6.4135.(постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 109 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зоны подтопления, прилегающие к зонам затопления территорий, прилегающих к реке Миасс с реестровыми номерами 74:00-6.762 и 74:00-6.764	1	607175.8	2318338.95
	2	607228.88	2318338.81
	3	607235.72	2318351.92
	4	607236.03	2318998.18
	5	607175.65	2318398.18
Охранная зона кабеля 10КВ РП88-ПОДСТАНЦИЯ ШЕРШНЕВСКАЯ ФИДЕР № 31 К1. Реестровый номер 74:36-6.292	1	607206.56	2318338.87
	2	607208.60	2318338.86
	3	607212.74	2318358.12
	4	607214.08	2318367.45
	5	607214.87	2318372.25
	6	607215.14	2318375.31
	7	607214.64	2318377.03
	8	607213.49	2318379.31
	9	607214.16	2318379.58
	10	607223.78	2318383.54
	11	607224.44	2318383.63
	12	607225.39	2318383.45
	13	607225.90	2318383.08
	14	607227.78	2318378.29
	15	607230.04	2318372.41
	16	607231.00	2318370.69
	17	607232.07	2318369.43
	18	607233.34	2318368.08
	19	607234.59	2318366.36

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона кабеля 10КВ РП88-ПОДСТАНЦИЯ ШЕРШНЕВСКАЯ ФИДЕР № 31 К1. Реестровый номер 74:36-6.292	20	607235.81	2318366.03
	21	607235.83	2318368.09
	22	607235.79	2318368.10
	23	607234.88	2318369.36
	24	607233.57	2318370.77
	25	607232.66	2318371.83
	26	607231.86	2318373.27
	27	607229.64	2318379.01
	28	607227.54	2318384.36
	29	607226.21	2318385.33
	30	607224.50	2318385.65
	31	607223.26	2318385.48
	32	607212.24	2318380.95
	33	607210.90	2318380.01
	34	607212.78	2318376.29
	35	607213.12	2318375.11
	36	607212.89	2318372.51
	37	607212.10	2318367.75
38	607210.78	2318358.48	
Охранная зона кабеля 10КВ РП88-ПОДСТАНЦИЯ ШЕРШНЕВСКАЯ ФИДЕР №31 К2. Реестровый номер 74:36-6.5203.	1	607235.83	2318368.09
	2	607235.79	2318368.10
	3	607234.88	2318369.36
	4	607232.66	2318371.83
	5	607231.86	2318373.27
	6	607229.64	2318379.01
	7	607227.54	2318384.36
	8	607226.21	2318385.33

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p>Охранная зона кабеля 10КВ РП88-ПОДСТАНЦИЯ ШЕРШНЕВСКАЯ ФИДЕР №31 К2. Реестровый номер 74:36-6.5203.</p>	9	607223.89	2318385.76
	10	607212.24	2318380.95
	11	607210.90	2318380.01
	12	607212.78	2318376.29
	13	607213.12	2318375.11
	14	607212.89	2318372.51
	15	607212.10	2318367.75
	16	607210.78	2318358.48
	17	607206.58	2318338.87
	18	607208.62	2318338.86
	19	607212.74	2318358.12
	20	607214.08	2318367.45
	21	607214.87	2318372.25
	22	607215.14	2318375.31
	23	607214.63	2318377.02
	24	607213.49	2318379.32
	25	607223.78	2318383.54
	26	607224.86	2318383.65
	27	607225.76	2318383.15
	28	607227.78	2318378.29
	29	607230.04	2318372.41
	30	607231.00	2318370.69
	31	607233.34	2318368.08
	32	607234.59	2318366.36
	33	607235.80	2318366.03

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КАБЕЛЯ 10КВ РП85-РП-88 К1 и КАБЕЛЯ 10КВ РП85-РП88 К2, реестровые номера 74:36-6.1088, 74:36-6.4135.	1	607200.62	2318398.18
	2	607205.69	2318389.89
	3	607211.18	2318380.59
	4	607223.16	2318385.62
	5	607225.64	2318384.63
	6	607227.25	2318383.90
	7	607232.23	2318371.43
	8	607233.73	2318369.81
	9	607235.17	2318368.53
	10	607235.83	2318368.38
	11	607235.84	2318370.61
	12	607235.13	2318371.25
	13	607233.95	2318372.51
	14	607228.81	2318385.38
	15	607226.42	2318386.47
	16	607223.14	2318387.78
	17	607212.02	2318383.11
	18	607207.41	2318390.93
	19	607202.97	2318398.18

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон 5 жилого района 13 в Калининском районе города Челябинска.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Срок подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	ТУ от 19.08.2021 № ГП-441	Водоснабжение, водоотведение	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска». Максимальное сохранение зеленых насаждений.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Муниципальное унитарное предприятие
**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)
подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к
централизованным системам водоснабжения и водоотведения

от 19 августа 2021 г.

ГП-441

Технические условия выданы Управление градостроительных разрешений

Основание для выдачи ТУ: запрос - заявка вх.№ 2201-03 от 17.08.2021
(исходящее письмо заявителя 4163/ТУ от 16.08.2021).

Место расположения земельного участка:

Университетская Набережная ул., Калининский район

Объект Заявителя: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения (технологического присоединения) к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению - $Q_{max}=0,208$ м³/час (5 м³/сутки)

- по водоотведению - $Q_{max}=0,208$ м³/час (5 м³/сутки)

Для подключения (технологического присоединения) объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, в течение одного года с даты получения технических условий, Заявитель должен определить (уточнить):

- необходимую подключаемую нагрузку;

- режим водопотребления;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации

и обратиться МУП ПОВВ с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83, п.16.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи Заявителю.

Начальник технического отдела

Н.В. Курочкина

Информация о тарифах за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 58/49 от 04.12.2020 г.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории Челябинского городского округа на 2021 год

Наименование ставки	Размер ставки, руб./куб.м в сутки	
	без НДС	с НДС
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	19 628,00	23 553,60

Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории Челябинского городского округа на 2021 год

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, руб./п.м.			
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1	2	3	4	5	6
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	прокладка сетей в одну нитку		прокладка сетей в 2 нитки	
1.	Водопроводная сеть – чугунные напорные раструбные трубы диаметром:				
1.1	менее 70 мм (включительно)	6050,00	7260,00	9130,00	10956,00
1.2	от 70 до 100 мм (включительно)	8300,00	9960,00	12590,00	15108,00
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	10560,00	12672,00	16050,00	19260,00
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	12810,00	15372,00	19520,00	23424,00
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15000,00	18000,00	22870,00	27444,00
2.	Водопроводная сеть – стальные трубы диаметром:				
2.1	менее 70 мм (включительно)	10390,00	12468,00	15480,00	18576,00
2.2	от 70 до 100 мм (включительно)	11200,00	13440,00	17030,00	20436,00
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	12000,00	14400,00	18270,00	21924,00
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	12810,00	15372,00	19510,00	23412,00
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	12680,00	15216,00	19310,00	23172,00
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14370,00	17244,00	21910,00	26292,00
3.	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:				
3.1	менее 70 мм (включительно)	10390,00	12468,00	14370,00	17244,00
3.2	от 70 до 100 мм (включительно)	10690,00	12828,00	16250,00	19500,00
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10990,00	13188,00	16720,00	20064,00
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	11290,00	13548,00	17180,00	20616,00
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11930,00	14316,00	18160,00	21792,00
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12950,00	15540,00	19730,00	23676,00
4.	Прокладка сети из стальных труб в стальном футляре				
4.1	менее 70 мм (включительно)	26420,00	31704,00	38320,00	45984,00
4.2	от 70 до 100 мм (включительно)	31110,00	37332,00	47630,00	57156,00
4.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	32710,00	39252,00	50090,00	60108,00
4.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	33330,00	39996,00	51050,00	61260,00
4.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	34310,00	41172,00	52540,00	63048,00
4.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	46100,00	55320,00	70660,00	84792,00
5.	Прокладка сети из полиэтиленовых труб в стальном футляре				
5.1	менее 70 мм (включительно)	25740,00	30888,00	37310,00	44772,00
5.2	от 70 до 100 мм (включительно)	29930,00	35916,00	45810,00	54972,00
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	31780,00	38136,00	48670,00	58404,00
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	31960,00	38352,00	48930,00	58716,00
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	33640,00	40368,00	51520,00	61824,00
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	44870,00	53844,00	68780,00	82536,00
6.	Прокол сети водоснабжения на длину до 10 м глубиной 3 м (1 прокол)				
6.1	менее 70 мм (включительно)	466730,00	560076,00		
6.2	от 70 до 100 мм (включительно)	476890,00	572268,00		
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	487050,00	584460,00		
6.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	497220,00	596664,00		
6.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	505510,00	606612,00		
7.	Прокол сети водоснабжения на длину до 30 м глубиной 3 м (1 прокол)				
7.1	менее 70 мм (включительно)	594690,00	713628,00		
7.2	от 70 до 100 мм (включительно)	634500,00	761400,00		

7.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	674300,00	809160,00		
7.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	714110,00	856932,00		
7.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	738180,00	885816,00		
8.	Прокол сети водоснабжения на длину до 50 м глубиной 3 м (1 прокол)				
8.1	менее 70 мм (включительно)	726790,00	872148,00		
8.2	от 70 до 100 мм (включительно)	820470,00	984564,00		
8.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	914140,00	1096968,00		
8.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	1007820,00	1209384,00		
8.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	1048290,00	1257948,00		

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения на территории Челябинского городского округа на 2021 год

Наименование ставки	Размер ставки, руб./куб.м в сутки	
	без НДС	с НДС
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	40 966,00	49 159,20

Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения на территории Челябинского городского округа на 2021 год

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, руб./п.м. (без учета НДС)	Размер ставки, руб./п.м. (с учетом НДС)
1	2	3	4
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети			
1.	Канализационная сеть – чугунные безнапорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	12030,00	14436,00
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14160,00	16992,00
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	16280,00	19536,00
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	18410,00	22092,00
2.	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	14980,00	17976,00
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	14340,00	17208,00
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13700,00	16440,00
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	13050,00	15660,00
3.	Прокладка сети из полиэтиленовых труб в стальном футляре		
3.1	до 125 мм (включительно)	31530,00	37836,00
3.2	от 125 мм до 150 мм (включительно)	33290,00	39948,00
3.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	35040,00	42048,00
3.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	46750,00	56100,00
4.	Прокол сети водоотведения на длину до 10 м глубиной 3 м (1 прокол)		
4.1	до 100 мм (включительно)	496880,00	596256,00
4.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	507470,00	608964,00
4.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	518060,00	621672,00
4.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	526700,00	632040,00
5.	Прокол сети водоотведения на длину до 30 м глубиной 3 м (1 прокол)		
5.1	до 100 мм (включительно)	661090,00	793308,00
5.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	702570,00	843084,00
5.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	744040,00	892848,00
5.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	769120,00	922944,00
6.	Прокол сети водоотведения на длину до 50 м глубиной 3 м (1 прокол)		
6.1	до 100 мм (включительно)	854860,00	1025832,00
6.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	952460,00	1142952,00
6.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	1050060,00	1260072,00
6.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	1092240,00	1310688,00

