

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>

|   |  |       |
|---|--|-------|
| 1   | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )       | 39,63 |
| 2   | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )    | 0,6   |
| 3   | Норматив безубыточности <sup>20</sup>                                      | 3     |
| 4   | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>              |       |
| Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика |  |       |
| Норматив обеспеченности обязательств 20 (Н1)                              | 207856,5245 = 39,63  |       |
| Норматив целевого использования средств 20 (Н2)                           | (94998 + 29939 - 5245 + 4121 - 4641) / (31204 + 103 + 176556 - 5345) = 0,6 |       |

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации.

в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам<sup>9</sup>

| №<br>п/п | Обобщенное наименование работ  | График реализации проекта <sup>22</sup> |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|----------|--|---|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|          |  | 2                                       | 3    | 4    | 1    | 2    | 3    | 4    | 1    | 2    |  |
|          |  | кв                                      | кв   | кв   | кв   | кв   | кв   | кв   | кв   | кв   |  |
|          |  | 2017                                    | 2017 | 2017 | 2018 | 2018 | 2018 | 2018 | 2019 | 2019 |  |
| 1        | Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>                                       |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | - по плану   |   | 25   | 25   | 50   |      |      |      |      |      |  |
|          | - фактически   |   | 25   | 25   | 50   |      |      |      |      |      |  |
| 2        | Земляные работы (%) <sup>28</sup>  |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | - по плану   |   |      |      | 20   | 20   |      |      |      | 60   |  |
|          | - фактически   |   |      |      | 20   | 20   |      |      |      |      |  |
| 3        | Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>                                |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | - по плану   |   |      |      |      |      |      |      |      | 100  |  |
|          | - фактически   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 4        | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>       |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | - по плану   |   |      |      |      |      |      |      |      | 100  |  |
|          | - фактически   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 5        | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>       |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | - по плану   |   |      |      |      |      |      |      |      | 100  |  |
|          | - фактически   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 6        | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup> |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | - по плану   |   |      |      |      |      |      |      |      | 100  |  |
|          | - фактически   |   |      |      |      |      |      |      |      |      |  |

Ген. директор

Серебряшкин КБ