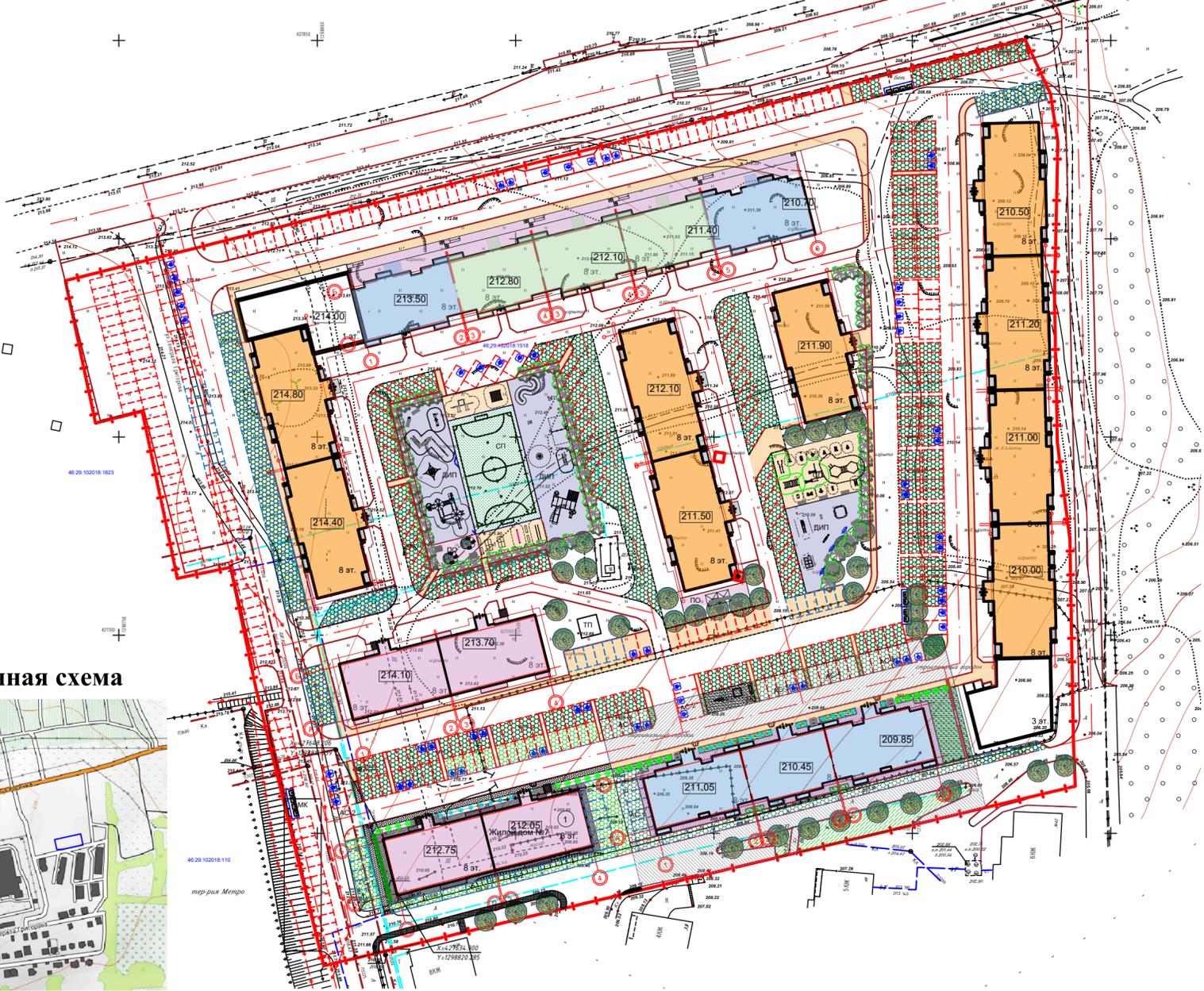


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1000



Ситуационная схема



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в т.ч.:	га	4.0794
	-Площадь застройки	м <sup>2</sup>	10870
	-Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	17885
	-Площадь озеленения (нормат. $\frac{23}{100}$ м <sup>2</sup> общей площади квартир-11684 м <sup>2</sup> ) в т.ч.:	м <sup>2</sup>	11954
	- газоны	м <sup>2</sup>	5174
	- детские и спортивные площадки с песчаным покрытием	м <sup>2</sup>	1187
	- экопарковки	м <sup>2</sup>	5593
2	Общая площадь квартир	тыс.м <sup>2</sup>	50.97
3	Общая площадь помещений общественного назначения	тыс.м <sup>2</sup>	3.60
4	Обеспеченность жилыми помещениями на 1 чел.	м <sup>2</sup> /чел.	30.00
5	Количество жителей	чел.	1693
	Количество квартир	шт.	907
6	Открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта	маш./мест	132
7	Открытые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта	маш./мест	438
	Итого (из них для МГН):	маш./мест	570(56)
	Требуемые парковки для жилья (1 м/м на 93 м <sup>2</sup> общей площади квартир)	маш./мест	548
	Требуемые парковки для офисных помещений	маш./мест	22
	Итого:	маш./мест	570

Ведомость площадок участка

Поз.	Наименование	Един. измер.	Кол-во
МК	Площадка для установки мусорного контейнера (13,2 м <sup>3</sup> объем контейнеров)	м <sup>2</sup>	60
СП	Спортивные площадки (норма 2 м <sup>2</sup> на 1 жителя -3386 м2)	м <sup>2</sup>	1028(31%)
ДИП	Детские игровые площадки (норма 0,7 м <sup>2</sup> на 1 жителя -1185 м2)	м <sup>2</sup>	1187(100%)
ПО	Площадки для отдыха взрослых (норма 0,1 м <sup>2</sup> на 1 жителя -169 м2)	м <sup>2</sup>	181(107%)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			Здания (секций)	Квартир	Застройки		Общая площадь здания			
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом №6 (проект.)	8	1(3)	112	1133,10	1133,10	8725,40	8725,40	29102,00	29102,00

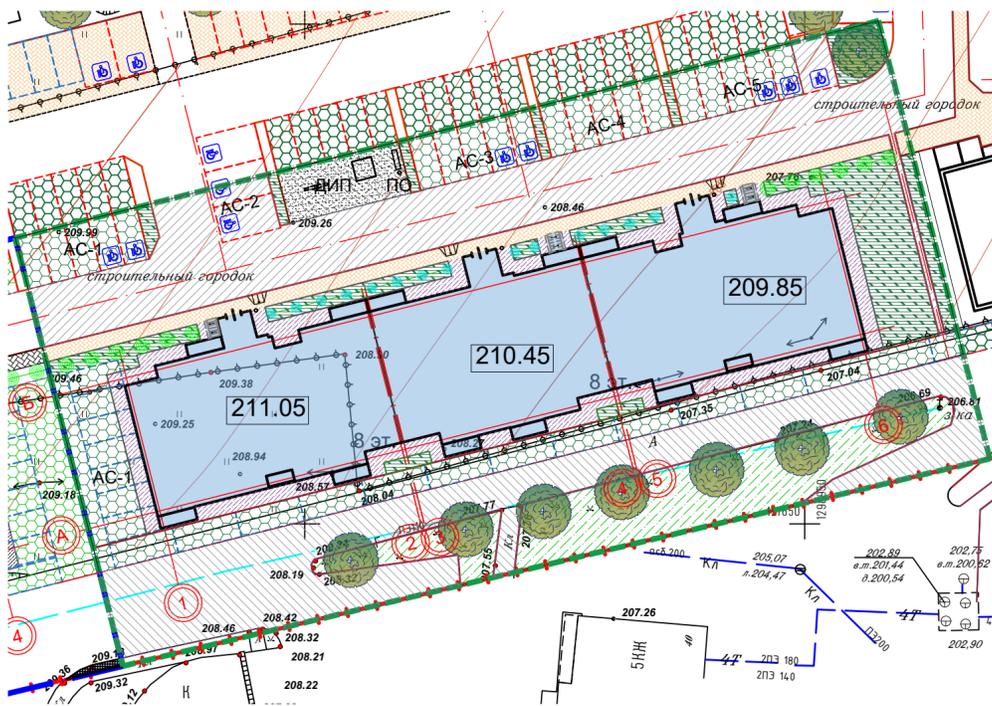
Технико-экономические показатели 2 этапа строительства

Номер п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка в т.ч.:	га	4,0794
1.1	Площадь участка 2 этапа строительства	га	0,3930
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1133,1
3	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1561,9
	- проектируемые	м <sup>2</sup>	994,0
	- существующие	м <sup>2</sup>	599,9
4	Площадь озеленения в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1203,0
	-газоны	м <sup>2</sup>	290,0
	-экопарковка	м <sup>2</sup>	587,0
	-газоны существующие	м <sup>2</sup>	326,0

Ведомость площадок 2 этапа строительства

Поз.	Наименование	Един. измер.	Кол-во
МК	Площадка для установки мусорного контейнера (2 бака на территории 1этапа)	м <sup>2</sup>	18
АС-1-5	Автостоянка на 22 м/м	м <sup>2</sup>	308,2
ГС-1	Гостевые парковки на 20 м/м	м <sup>2</sup>	265
ДИП	Детская игровая площадка	м <sup>2</sup>	50
ПО	Площадка для отдых взрослых	м <sup>2</sup>	16

ФРАГМЕНТ М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Экопарковка
- Газон проектируемый
- Газон сущ.
- Тротуар
- Гостевые парковки
- Автостоянки
- Отмостка
- Проезд проектируемый
- Проезд существующий
- Деревья сущ.

Согласовано  
 Гл. спец.  
 Взам. инв. N  
 Подл. и дата  
 Инв. N подл.

11-4/21 - ПЗУ				
КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА. МНОГОВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КУРСК, В РАЙОНЕ УЛ. КАРЛА МАРКСА. МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)				
Изм.	Кол.	Лист N° док	Подпись	Дата
Разраб.		Залевский		11.21
ГИП		Литвинов В.		11.21
Н.контр.		Абдулов		11.21
			Этадия	Лист
			п	1
			ИП Шевелев А.С.	