

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтрой"	12319617		
Идентификационный номер налогоплательщика		6678013921		
Вид экономической деятельности	строительство зданий и сооружений	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	620034, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Бебеля, соор. 17, офис 305/8			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКП МАМИНОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6671150220
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1046603996670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	3 583	2 887	3 481
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 583	2 887	3 481
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	695 949	57 803	16 182
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 080 437	40 787	91 517
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	525	24	36
	Прочие оборотные активы	1260	27	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 776 938	98 615	107 735
	БАЛАНС	1600	1 780 521	101 502	111 216

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2023
Дата (число, месяц, год)				
Форма по ОКУД				
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтрой"	по ОКПО	12319617		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678013921		
Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 206	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 206	(2 665)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(2 070)	(2 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 136	(4 683)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(76)	(2 984)
	Прочие доходы	2340	1 089	233
	Прочие расходы	2350	(19 669)	(592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 520)	(8 026)
	Налог на прибыль	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 535)	(8 026)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 535)	(8 026)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шнейдер Эдуард
Эдуардович

(расшифровка подписи)

31 декабря 2023 г.