



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«ЖилСтрой»
(ИНН 6678013921)

620034, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Бебеля,
соор. 17, оф. 305/8

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.08.2022

№ 66 - RU66302000 - 131 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: - две секции жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ); - пристроенные офисные помещения в осях Юп-АА/1п-9п с надземной парковкой в уровне 1-го этажа (№ 1.3 по ПЗУ); - встроенно-пристроенная подземная автостоянка в блокировочных осях Мп-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24 (№ 1.4 по ПЗУ);



Администрация Города
Екатеринбурга

		<p>- пристроенная мусорокамера.</p> <p>2 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - секция жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ); - пристроенные офисные помещения в осях А.1-А.6-А/1.1-1.4 (№ 1.7 по ПЗУ); - встроенно-пристроенная подземная автостоянка в блокировочных осях 11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-М (№ 1.4 по ПЗУ).
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы</p>	<p>ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-045051-2021 от 12.08.2021 № 0069-2021 от 30.09.2021 № 0074-2021 от 18.10.2021 № 66-2-1-2-050876-2022 от 27.07.2022</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313005:1374</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313005</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1163 от 18.11.2020, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПЦ «АвантажГеоПроект» (ИНН 6603022982) «Жилая застройка с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313005:1374 в границах улиц Рябинина – Краснолесья – Очеретина в Академическом районе города Екатеринбурга. Корректировка» (шифр: 28-04/21-00-..., 2021 с изм.)
-----	--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

две секции жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь здания (кв.м):	23685,0	Площадь участка (кв.м):	11469,0
Строительный объем (куб.м):	91704,0	в том числе подземной части (куб.м):	4756,92
Количество этажей (шт.):	12-26	Высота здания (м):	75,940
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	616
Площадь застройки (кв.м):	1588,41		

Иные показатели:

Количество квартир, в том числе (шт.): - С-студий - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	350 72 105 153 20
Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м):	16384,52
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	16767,84
Общая площадь квартир (по Приказу № 631 Минстроя России) (кв.м):	17148,85
Общая площадь офисов (1 этаж), в том числе (кв.м): - офис № 1 - офис № 2 - офис № 3 - офис № 4	1035,88 200,21 199,45 152,61 130,77

- офис № 5	183,89		
- офис № 6	168,95		
Площадь кладовых (в уровне подземной автостоянки) (кв.м):	301,30		
Пристроенные офисные помещения в осях Юп-АА/1п-9п с надземной парковкой в уровне 1-го этажа (№ 1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	2642,42	Площадь участка (кв.м):	11469,0
Строительный объем (куб.м):	10648,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота здания (м):	15,810
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	157
Площадь застройки (кв.м):	918,2		
Иные показатели:			
Площадь офисных помещений (кв.м):	1827,21		
Количество машино-мест надземной парковки (м/мест):	19		
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка в блокировочных осях Мп-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24 (№ 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	5143,48	Площадь участка (кв.м):	11469,0
Строительный объем (куб.м):	20976,0	в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота здания (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	3964,46		
Иные показатели:			
Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/мест):	154		
Пристроенная мусорокамера - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	41,36	Площадь участка (кв.м):	11469,0
Строительный объем		в том числе	

(куб.м):	148,0	подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота здания (м):	2,15
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	50,0		

Иные показатели:

**Секция жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ)
- 2 этап строительства**

Общая площадь (кв.м):	10833,81	Площадь участка (кв.м):	11469,0
Строительный объем (куб.м):	46208,94	в том числе подземной части (куб.м):	1871,94
Количество этажей (шт.):	22	Высота здания (м):	63,940
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	283
Площадь застройки (кв.м):	654,07		

Иные показатели:

Количество квартир, в том числе (шт.):	177
- С-студий	40
- однокомнатных	74
- двухкомнатных	60
- четырехкомнатных	3

Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м):	7646,05
--	---------

Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	7873,88
--	---------

Общая площадь квартир (по Приказу № 631 Минстроя России) (кв.м):	8101,15
--	---------

Общая площадь офисов (1 этаж), в том числе (кв.м):	405,36
- офис № 1	76,92
- офис № 2	67,51
- офис № 3	72,31
- офис № 4	104,39
- офис № 5	84,23

Площадь кладовых (в уровне подземной автостоянки) (кв.м):		97,63	
Пристроенные офисные помещения в осях А.1-А.6-А/1.1-1.4 (№ 1.7 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	1441,98	Площадь участка (кв.м):	11469,0
Строительный объем (куб.м):	7010,0	в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота здания (м):	12,70
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	7
Площадь застройки (кв.м):	574,2		
Иные показатели:			
Площадь офисных помещений (кв.м):		980,22	
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка в блокировочных осях 11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-М (№ 1.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	2805,52	Площадь участка (кв.м):	11469
Строительный объем (куб.м):	9997,8	в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота здания (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	2194,80		
Иные показатели:			
Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/мест):		84	
5.	Адрес (месторасположение) объекта:		Свердловская область, город Екатеринбу
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (м):	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 28-04/21-00-ПОС, 2021 г.).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

« 05 » августа 2022 г.

М.П.



А.А. Корюков

Прошито, скреплено печатью на

11. Заместитель Главы Екатеринбург



11. Заместитель Главы Екатеринбург
Е.А. Дьямов

лист(а)

Е.А. Дьямов