

**ИЗВЕЩЕНИЕ N**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург " 01 " марта 2022 г.  
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
специализированный застройщик «ЖилСтрой» ОГРН 1126678007818, ИНН 6678013921  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
620034г. Екатеринбург, ул. Бебеля соор. 17 оф. 305/8. Тел. / факс (343) 287-03-57, e-mail:  
snab1.ekb@yandex.ru

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, электронная почта – для юридических лиц;

Шнейдер Эдуард Эдуардович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, электронная почта – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства секция жилого дома со встроенно-  
(наименование объекта капитального строительства,  
пристроенными нежилыми помещениями (№ 1.2, 1.7 по ПЗУ)  
в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа  
и встроено-пристроенной подземной автостоянкой в осях

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-м (№ 1.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
граница улиц Рябинина-Краснолесья-Очеретина в Академическом районе города  
Екатеринбурга

(почтовый или строительный

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313005:1374

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
RU 66302000-2411-2021 от 15.11.2021

(номер и дата выдачи,

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области до 15.05.2025

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 66-2-1-3-045051-2021 от 12.08.2021, №0069-2021 от 30.09.2021 №0074-2021 от 18.10.2021

(номер и дата выдачи,

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи,

7. Начало строительства, реконструкции
8. Окончание строительства, реконструкции

09.03.2022

(дата начала строительства)

Сентябрь 2025 г

(дата окончания строительства)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «Градстрой» СРО-С-166-30122009 от 13.09.2016 г.**

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Перечень лиц осуществляющих строительство;
2. Перечень проектной документации;
3. Проектная документация 28-04/21-00... (на цифровом носителе);
4. Разрешение № 66302000-2411-2021 от 15.11.2021 (копия);
5. Градостроительный план земельного участка № РФ -66-3-02-0-00-2020-1163;
6. Договор аренды земельного участка №Т-376/1025 от 21 октября 2020г;
7. Договор субаренды земельного участка №376 от 19 февраля 2021г.;
8. Заключение экспертизы №66-2-1-3-045051-2021 от 12.08.2021 (на цифровом носителе);
9. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0069-2021 от 31.09.2021 (на цифровом носителе);
10. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0074-2021 от 18.10.2021(на цифровом носителе);
11. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 4950/20-ИГДИ (на цифровом носителе);
12. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 01/21-ИГИ Том 2 (на цифровом носителе);
13. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 13/21-ИЭИ Том 3 (на цифровом носителе).
14. Общий журнал работ;
15. Акт разбивки осей;
16. Доверенность.



М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

Шнейдер Э.Э.

(расшифровка подписи)

директор

(должность)

Контактное лицо:

Лошков Александр Николаевич

Контактный номер телефона:

+7-908-921-16-13

Адрес электронной почты  
для взаимодействия:

loshkov96@gmail.com