

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001135 от 06.04.2022

Три секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на земельном участке в границах улиц Рябинина - Краснолесья - Очеретина в Академическом районе города Екатеринбург. 1 и 2 этапы строительства

Дата первичного размещения: 06.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖилСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖилСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305/8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(922)114-86-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: 5215669@жилстрой96.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жилстрой96.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)521-56-69
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domgorki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шнейдер
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЖилСтрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678013921
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013921
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126678007818
	2.1.3	Дата регистрации: 06.07.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шнейдер
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-929-742 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661702496435
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1122
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 653,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 699,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 741,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется по этапам

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рябинина-Краснолесья-Очеретина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А, Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39 540,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рябинина-Краснолесья-Очеретина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: В
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 430,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 384,52 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 994,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 378,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 646,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 240,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 886,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АВАНТАЖГЕОПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0069-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0074-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2411-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 376

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1374
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 469,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 248

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта 28-04/21-00-ПЗУ:Урна № 24, МАФ-28 Скамья, ДИК-5 Детский игровой комплекс , ДИО-22 Качалка на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ДСК-4 Спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха.Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство встроенной мусорокамеры в здании встроенно-пристроенной надземной автостоянки с установкой 8 контейнеров емкостью 1,1 м3 и площадки для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по всей внутридомовой территории, согласно действующим градостроительным нормам.Для маломобильных групп населения машиноместа запроектированы размером 6,0 м х 3,6 м в уровне надземной автостоянки.Парковочные места для транспорта инвалидов выделены разметкой желтого цвета и обозначены пиктограммой «Инвалид» с установкой дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи технических условий-17.05.2021, срок действия-17.05.2024 г.выданы Муниципальным бюджетным учреждением «Горсвет»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения-2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21В-1204
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 478 505,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-246/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 278 445,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-246/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 548 154,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергошалья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/01-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 006,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Техника					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 350					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 305					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 248					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.36	2	29.91	2.74
2	Квартира	2	1	62.87	2	27.05	2.74

3	Квартира	2	1	57.12	2	29.79	2.74
4	Квартира	2	1	56.88	2	29.79	2.74
5	Квартира	2	1	75.40	3	43.14	2.74
6	Квартира	2	1	79.65	3	40.72	2.74
7	Квартира	3	1	57.36	2	29.91	2.74
8	Квартира	3	1	62.87	2	27.05	2.74
9	Квартира	3	1	57.12	2	29.79	2.74
10	Квартира	3	1	56.88	2	29.79	2.74
11	Квартира	3	1	75.40	3	43.14	2.74
12	Квартира	3	1	79.65	3	40.72	2.74
13	Квартира	4	1	57.36	2	29.91	2.74
14	Квартира	4	1	62.87	2	27.05	2.74
15	Квартира	4	1	57.12	2	29.79	2.74
16	Квартира	4	1	56.88	2	29.79	2.74
17	Квартира	4	1	75.40	3	43.14	2.74
18	Квартира	4	1	79.65	3	40.72	2.74
19	Квартира	5	1	57.36	2	29.91	2.74
20	Квартира	5	1	62.87	2	27.05	2.74
21	Квартира	5	1	57.12	2	29.79	2.74
22	Квартира	5	1	56.88	2	29.79	2.74
23	Квартира	5	1	75.40	3	43.14	2.74
24	Квартира	5	1	79.65	3	40.72	2.74
25	Квартира	6	1	57.36	2	29.91	2.74
26	Квартира	6	1	62.87	2	27.05	2.74
27	Квартира	6	1	57.12	2	29.79	2.74
28	Квартира	6	1	56.88	2	29.79	2.74
29	Квартира	6	1	75.40	3	43.14	2.74
30	Квартира	6	1	79.65	3	40.72	2.74
31	Квартира	7	1	57.36	2	29.91	2.74
32	Квартира	7	1	62.87	2	27.05	2.74
33	Квартира	7	1	57.12	2	29.79	2.74
34	Квартира	7	1	56.88	2	29.79	2.74
35	Квартира	7	1	75.40	3	43.14	2.74
36	Квартира	7	1	79.65	3	40.72	2.74
37	Квартира	8	1	57.36	2	29.91	2.74
38	Квартира	8	1	62.87	2	27.05	2.74
39	Квартира	8	1	57.12	2	29.79	2.74
40	Квартира	8	1	56.88	2	29.79	2.74
41	Квартира	8	1	75.40	3	43.14	2.74
42	Квартира	8	1	79.65	3	40.72	2.74
43	Квартира	9	1	57.36	2	29.91	2.74
44	Квартира	9	1	62.87	2	27.05	2.74
45	Квартира	9	1	57.12	2	29.79	2.74

46	Квартира	9	1	56.88	2	29.79	2.74
47	Квартира	9	1	75.40	3	43.14	2.74
48	Квартира	9	1	79.65	3	40.72	2.74
49	Квартира	10	1	57.22	2	29.91	2.74
50	Квартира	10	1	62.74	2	27.05	2.74
51	Квартира	10	1	56.98	2	29.79	2.74
52	Квартира	10	1	56.74	2	29.79	2.74
53	Квартира	10	1	75.19	3	43.14	2.74
54	Квартира	10	1	79.51	3	40.72	2.74
55	Квартира	11	1	57.22	2	29.91	2.74
56	Квартира	11	1	62.74	2	27.05	2.74
57	Квартира	11	1	56.98	2	29.79	2.74
58	Квартира	11	1	56.74	2	29.79	2.74
59	Квартира	11	1	75.19	3	43.14	2.74
60	Квартира	11	1	79.51	3	40.72	2.74
61	Квартира	12	1	57.22	2	29.91	2.74
62	Квартира	12	1	62.74	2	27.05	2.74
63	Квартира	12	1	56.97	2	29.79	2.74
64	Квартира	12	1	62.97	2	27.19	2.74
65	Квартира	13	1	57.22	2	29.91	2.74
66	Квартира	13	1	62.74	2	27.05	2.74
67	Квартира	13	1	56.97	2	29.79	2.74
68	Квартира	13	1	62.97	2	27.19	2.74
69	Квартира	2	2	60.43	2	25.44	2.74
70	Квартира	2	2	51.04	2	26.24	2.74
71	Квартира	2	2	42.95	1	13.67	2.74
72	Квартира	2	2	57.30	2	29.78	2.74
73	Квартира	2	2	40.78	1	13.40	2.74
74	Квартира	2	2	40.78	1	13.40	2.74
75	Квартира-студия	2	2	27.38	1	13.56	2.74
76	Квартира-студия	2	2	27.38	1	13.56	2.74
77	Квартира	2	2	52.37	2	27.59	2.74
78	Квартира-студия	2	2	28.24	1	15.78	2.74
79	Квартира	2	2	37.80	1	15.58	2.74
80	Квартира	2	2	37.85	1	15.75	2.74
81	Квартира	2	2	59.19	2	29.84	2.74
82	Квартира	3	2	60.43	2	25.44	2.74
83	Квартира	3	2	51.04	2	26.24	2.74
84	Квартира	3	2	42.95	1	13.67	2.74
85	Квартира	3	2	57.30	2	29.78	2.74
86	Квартира	3	2	40.78	1	13.40	2.74
87	Квартира	3	2	40.78	1	13.40	2.74
88	Квартира-студия	3	2	27.38	1	13.56	2.74

89	Квартира-студия	3	2	27.38	1	13.56	2.74
90	Квартира	3	2	52.37	2	27.59	2.74
91	Квартира-студия	3	2	28.24	1	15.78	2.74
92	Квартира	3	2	37.80	1	15.58	2.74
93	Квартира	3	2	37.85	1	15.75	2.74
94	Квартира	3	2	59.19	2	29.84	2.74
95	Квартира	4	2	60.43	2	25.44	2.74
96	Квартира	4	2	51.04	2	26.24	2.74
97	Квартира	4	2	42.95	1	13.67	2.74
98	Квартира	4	2	57.30	2	29.78	2.74
99	Квартира	4	2	40.78	1	13.40	2.74
100	Квартира	4	2	40.78	1	13.40	2.74
101	Квартира-студия	4	2	27.38	1	13.56	2.74
102	Квартира-студия	4	2	27.38	1	13.56	2.74
103	Квартира	4	2	52.37	2	27.59	2.74
104	Квартира-студия	4	2	28.24	1	15.78	2.74
105	Квартира	4	2	37.80	1	15.58	2.74
106	Квартира	4	2	37.85	1	15.75	2.74
107	Квартира	4	2	59.19	2	29.84	2.74
108	Квартира	5	2	60.43	2	25.44	2.74
109	Квартира	5	2	51.04	2	26.24	2.74
110	Квартира	5	2	42.95	1	13.67	2.74
111	Квартира	5	2	57.30	2	29.78	2.74
112	Квартира	5	2	40.78	1	13.40	2.74
113	Квартира	5	2	40.78	1	13.40	2.74
114	Квартира-студия	5	2	27.38	1	13.56	2.74
115	Квартира-студия	5	2	27.38	1	13.56	2.74
116	Квартира	5	2	52.37	2	27.59	2.74
117	Квартира-студия	5	2	28.24	1	15.78	2.74
118	Квартира	5	2	37.80	1	15.58	2.74
119	Квартира	5	2	37.85	1	15.75	2.74
120	Квартира	5	2	59.19	2	29.84	2.74
121	Квартира	6	2	60.43	2	25.44	2.74
122	Квартира	6	2	51.04	2	26.24	2.74
123	Квартира	6	2	42.95	1	13.67	2.74
124	Квартира	6	2	57.30	2	29.78	2.74
125	Квартира	6	2	40.78	1	13.40	2.74
126	Квартира	6	2	40.78	1	13.40	2.74
127	Квартира-студия	6	2	27.38	1	13.56	2.74
128	Квартира-студия	6	2	27.38	1	13.56	2.74
129	Квартира	6	2	52.37	2	27.59	2.74
130	Квартира-студия	6	2	28.24	1	15.78	2.74
131	Квартира	6	2	37.80	1	15.58	2.74

132	Квартира	6	2	37.85	1	15.75	2.74
133	Квартира	6	2	59.19	2	29.84	2.74
134	Квартира	7	2	60.43	2	25.44	2.74
135	Квартира	7	2	51.04	2	26.24	2.74
136	Квартира	7	2	42.95	1	13.67	2.74
137	Квартира	7	2	57.30	2	29.78	2.74
138	Квартира	7	2	40.78	1	13.40	2.74
139	Квартира	7	2	40.78	1	13.40	2.74
140	Квартира-студия	7	2	27.38	1	13.56	2.74
141	Квартира-студия	7	2	27.38	1	13.56	2.74
142	Квартира	7	2	52.37	2	27.59	2.74
143	Квартира-студия	7	2	28.24	1	15.78	2.74
144	Квартира	7	2	37.80	1	15.58	2.74
145	Квартира	7	2	37.85	1	15.75	2.74
146	Квартира	7	2	59.19	2	29.84	2.74
147	Квартира	8	2	60.43	2	25.44	2.74
148	Квартира	8	2	51.04	2	26.24	2.74
149	Квартира	8	2	42.95	1	13.67	2.74
150	Квартира	8	2	57.30	2	29.78	2.74
151	Квартира	8	2	40.78	1	13.40	2.74
152	Квартира	8	2	40.78	1	13.40	2.74
153	Квартира-студия	8	2	27.38	1	13.56	2.74
154	Квартира-студия	8	2	27.38	1	13.56	2.74
155	Квартира	8	2	52.37	2	27.59	2.74
156	Квартира-студия	8	2	28.24	1	15.78	2.74
157	Квартира	8	2	37.80	1	15.58	2.74
158	Квартира	8	2	37.85	1	15.75	2.74
159	Квартира	8	2	59.19	2	29.84	2.74
160	Квартира	9	2	60.43	2	25.44	2.74
161	Квартира	9	2	51.04	2	26.24	2.74
162	Квартира	9	2	42.95	1	13.67	2.74
163	Квартира	9	2	57.30	2	29.78	2.74
164	Квартира	9	2	40.78	1	13.40	2.74
165	Квартира	9	2	40.78	1	13.40	2.74
166	Квартира-студия	9	2	27.38	1	13.56	2.74
167	Квартира-студия	9	2	27.38	1	13.56	2.74
168	Квартира	9	2	52.37	2	27.59	2.74
169	Квартира-студия	9	2	28.24	1	15.78	2.74
170	Квартира	9	2	37.80	1	15.58	2.74
171	Квартира	9	2	37.85	1	15.75	2.74
172	Квартира	9	2	59.19	2	29.84	2.74
173	Квартира	10	2	60.02	2	25.44	2.74
174	Квартира	10	2	50.90	2	26.24	2.74

175	Квартира	10	2	42.80	1	13.67	2.74
176	Квартира	10	2	57.19	2	29.78	2.74
177	Квартира	10	2	40.65	1	13.40	2.74
178	Квартира	10	2	40.64	1	13.40	2.74
179	Квартира-студия	10	2	27.25	1	13.56	2.74
180	Квартира-студия	10	2	27.25	1	13.56	2.74
181	Квартира	10	2	52.24	2	27.59	2.74
182	Квартира-студия	10	2	28.10	1	15.78	2.74
183	Квартира	10	2	37.64	1	15.58	2.74
184	Квартира	10	2	37.69	1	15.75	2.74
185	Квартира	10	2	58.94	2	29.84	2.74
186	Квартира	11	2	60.02	2	25.44	2.74
187	Квартира	11	2	50.90	2	26.24	2.74
188	Квартира	11	2	42.80	1	13.67	2.74
189	Квартира	11	2	57.19	2	29.78	2.74
190	Квартира	11	2	40.65	1	13.40	2.74
191	Квартира	11	2	40.64	1	13.40	2.74
192	Квартира-студия	11	2	27.25	1	13.56	2.74
193	Квартира-студия	11	2	27.25	1	13.56	2.74
194	Квартира	11	2	52.24	2	27.59	2.74
195	Квартира-студия	11	2	28.10	1	15.78	2.74
196	Квартира	11	2	37.64	1	15.58	2.74
197	Квартира	11	2	37.69	1	15.75	2.74
198	Квартира	11	2	58.94	2	29.84	2.74
199	Квартира	12	2	60.02	2	25.44	2.74
200	Квартира	12	2	50.90	2	26.24	2.74
201	Квартира	12	2	42.80	1	13.67	2.74
202	Квартира	12	2	57.19	2	29.78	2.74
203	Квартира	12	2	40.65	1	13.40	2.74
204	Квартира	12	2	40.64	1	13.40	2.74
205	Квартира-студия	12	2	27.25	1	13.56	2.74
206	Квартира-студия	12	2	27.25	1	13.56	2.74
207	Квартира	12	2	52.24	2	27.59	2.74
208	Квартира-студия	12	2	28.10	1	15.78	2.74
209	Квартира	12	2	37.64	1	15.58	2.74
210	Квартира	12	2	37.69	1	15.75	2.74
211	Квартира	12	2	58.94	2	29.84	2.74
212	Квартира	13	2	60.02	2	25.44	2.74
213	Квартира	13	2	50.90	2	26.24	2.74
214	Квартира	13	2	42.80	1	13.67	2.74
215	Квартира	13	2	57.19	2	29.78	2.74
216	Квартира	13	2	40.65	1	13.40	2.74
217	Квартира	13	2	40.64	1	13.40	2.74

218	Квартира-студия	13	2	27.25	1	13.56	2.74
219	Квартира-студия	13	2	27.25	1	13.56	2.74
220	Квартира	13	2	52.24	2	27.59	2.74
221	Квартира-студия	13	2	28.10	1	15.78	2.74
222	Квартира	13	2	37.64	1	15.58	2.74
223	Квартира	13	2	37.69	1	15.75	2.74
224	Квартира	13	2	58.94	2	29.84	2.74
225	Квартира	14	2	60.02	2	25.44	2.74
226	Квартира	14	2	50.90	2	26.24	2.74
227	Квартира	14	2	42.80	1	13.67	2.74
228	Квартира	14	2	57.19	2	29.78	2.74
229	Квартира	14	2	40.65	1	13.40	2.74
230	Квартира	14	2	40.64	1	13.40	2.74
231	Квартира-студия	14	2	27.25	1	13.56	2.74
232	Квартира-студия	14	2	27.25	1	13.56	2.74
233	Квартира	14	2	52.24	2	27.59	2.74
234	Квартира-студия	14	2	28.10	1	15.78	2.74
235	Квартира	14	2	37.64	1	15.58	2.74
236	Квартира	14	2	37.69	1	15.75	2.74
237	Квартира	14	2	58.94	2	29.84	2.74
238	Квартира	15	2	60.02	2	25.44	2.74
239	Квартира	15	2	50.90	2	26.24	2.74
240	Квартира	15	2	42.80	1	13.67	2.74
241	Квартира	15	2	57.19	2	29.78	2.74
242	Квартира	15	2	40.65	1	13.40	2.74
243	Квартира	15	2	40.64	1	13.40	2.74
244	Квартира-студия	15	2	27.25	1	13.56	2.74
245	Квартира-студия	15	2	27.25	1	13.56	2.74
246	Квартира	15	2	52.24	2	27.59	2.74
247	Квартира-студия	15	2	28.10	1	15.78	2.74
248	Квартира	15	2	37.64	1	15.58	2.74
249	Квартира	15	2	37.69	1	15.75	2.74
250	Квартира	15	2	58.94	2	29.84	2.74
251	Квартира	16	2	60.02	2	25.44	2.74
252	Квартира	16	2	50.90	2	26.24	2.74
253	Квартира	16	2	42.80	1	13.67	2.74
254	Квартира	16	2	57.19	2	29.78	2.74
255	Квартира	16	2	40.65	1	13.40	2.74
256	Квартира	16	2	40.64	1	13.40	2.74
257	Квартира-студия	16	2	27.25	1	13.56	2.74
258	Квартира-студия	16	2	27.25	1	13.56	2.74
259	Квартира	16	2	52.24	2	27.59	2.74
260	Квартира-студия	16	2	28.10	1	15.78	2.74

261	Квартира	16	2	37.64	1	15.58	2.74
262	Квартира	16	2	37.69	1	15.75	2.74
263	Квартира	16	2	58.94	2	29.84	2.74
264	Квартира	17	2	60.02	2	25.44	2.74
265	Квартира	17	2	50.90	2	26.24	2.74
266	Квартира	17	2	42.80	1	13.67	2.74
267	Квартира	17	2	57.19	2	29.78	2.74
268	Квартира	17	2	40.65	1	13.40	2.74
269	Квартира	17	2	40.64	1	13.40	2.74
270	Квартира-студия	17	2	27.25	1	13.56	2.74
271	Квартира-студия	17	2	27.25	1	13.56	2.74
272	Квартира	17	2	52.24	2	27.59	2.74
273	Квартира-студия	17	2	28.10	1	15.78	2.74
274	Квартира	17	2	37.64	1	15.58	2.74
275	Квартира	17	2	37.69	1	15.75	2.74
276	Квартира	17	2	58.94	2	29.84	2.74
277	Квартира	18	2	59.53	2	25.44	2.74
278	Квартира	18	2	50.50	2	26.24	2.74
279	Квартира	18	2	42.53	1	13.67	2.74
280	Квартира	18	2	56.70	2	29.78	2.74
281	Квартира	18	2	40.31	1	13.40	2.74
282	Квартира	18	2	40.33	1	13.40	2.74
283	Квартира-студия	18	2	27.17	1	13.38	2.74
284	Квартира-студия	18	2	27.17	1	13.38	2.74
285	Квартира	18	2	52.01	2	27.59	2.74
286	Квартира-студия	18	2	27.70	1	15.65	2.74
287	Квартира	18	2	37.51	1	15.58	2.74
288	Квартира	18	2	37.60	1	15.79	2.74
289	Квартира	18	2	58.88	2	29.84	2.74
290	Квартира	19	2	59.53	2	25.44	2.74
291	Квартира	19	2	50.50	2	26.24	2.74
292	Квартира	19	2	42.53	1	13.67	2.74
293	Квартира	19	2	56.70	2	29.78	2.74
294	Квартира	19	2	40.31	1	13.40	2.74
295	Квартира	19	2	40.33	1	13.40	2.74
296	Квартира-студия	19	2	27.17	1	13.38	2.74
297	Квартира-студия	19	2	27.17	1	13.38	2.74
298	Квартира	19	2	52.01	2	27.59	2.74
299	Квартира-студия	19	2	27.70	1	15.65	2.74
300	Квартира	19	2	37.51	1	15.58	2.74
301	Квартира	19	2	37.60	1	15.79	2.74
302	Квартира	19	2	58.88	2	29.84	2.74
303	Квартира	20	2	59.53	2	25.44	2.74

304	Квартира	20	2	50.50	2	26.24	2.74
305	Квартира	20	2	42.53	1	13.67	2.74
306	Квартира	20	2	56.70	2	29.78	2.74
307	Квартира	20	2	40.31	1	13.40	2.74
308	Квартира	20	2	40.33	1	13.40	2.74
309	Квартира-студия	20	2	27.17	1	13.38	2.74
310	Квартира-студия	20	2	27.17	1	13.38	2.74
311	Квартира	20	2	52.01	2	27.59	2.74
312	Квартира-студия	20	2	27.70	1	15.65	2.74
313	Квартира	20	2	37.51	1	15.58	2.74
314	Квартира	20	2	37.60	1	15.79	2.74
315	Квартира	20	2	58.88	2	29.84	2.74
316	Квартира-студия	21	2	32.42	1	12.80	2.74
317	Квартира-студия	21	2	24.80	1	12.80	2.74
318	Квартира	21	2	52.01	2	27.59	2.74
319	Квартира-студия	21	2	25.38	1	13.49	2.74
320	Квартира	21	2	37.46	1	15.63	2.74
321	Квартира	21	2	37.46	1	15.75	2.74
322	Квартира	21	2	58.77	2	29.84	2.74
323	Квартира-студия	22	2	32.42	1	12.80	2.74
324	Квартира-студия	22	2	24.80	1	12.80	2.74
325	Квартира	22	2	52.01	2	27.59	2.74
326	Квартира-студия	22	2	25.38	1	13.49	2.74
327	Квартира	22	2	37.46	1	15.63	2.74
328	Квартира	22	2	37.46	1	15.75	2.74
329	Квартира	22	2	58.77	2	29.84	2.74
330	Квартира-студия	23	2	32.42	1	12.80	2.74
331	Квартира-студия	23	2	24.80	1	12.80	2.74
332	Квартира	23	2	52.01	2	27.59	2.74
333	Квартира-студия	23	2	25.38	1	13.49	2.74
334	Квартира	23	2	37.46	1	15.63	2.74
335	Квартира	23	2	37.46	1	15.75	2.74
336	Квартира	23	2	58.77	2	29.84	2.74
337	Квартира-студия	24	2	32.42	1	12.80	2.74
338	Квартира-студия	24	2	24.80	1	12.80	2.74
339	Квартира	24	2	52.01	2	27.59	2.74
340	Квартира-студия	24	2	25.38	1	13.49	2.74
341	Квартира	24	2	37.46	1	15.63	2.74
342	Квартира	24	2	37.46	1	15.75	2.74
343	Квартира	24	2	58.77	2	29.84	2.74
344	Квартира-студия	25	2	32.42	1	12.80	2.74
345	Квартира-студия	25	2	24.80	1	12.80	2.74
346	Квартира	25	2	52.01	2	27.59	2.74

347	Квартира-студия	25	2	25.38	1	13.49	2.74
348	Квартира	25	2	37.46	1	15.63	2.74
349	Квартира	25	2	37.46	1	15.75	2.74
350	Квартира	25	2	58.77	2	29.84	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	Офис 1.1 Секция А	83.90	3.74
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.70	Офис 1.2 Секция А	95.70	3.74
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.13	Офис 1.3. Секция А	68.13	3.74
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.78	Офис 1.4 Секция А	61.78	3.74
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.39	Офис 1.5 Секция А	89.39	3.74
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.31	Офис 2.1 Секция Б	116.31	3.74
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.75	Офис 2.2 Секция Б	103.75	3.74
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.48	Офис2.3 Секция Б	84.48	3.74
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.99	Офис2.4 Секция Б	68.99	3.74
2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.50	Офис2.5 Секция Б	94.50	3.74
2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	168.95	Офис 2.6 Секция Б	168.95	3.74
1	Машино-место	-1	1	18.77	Подземный паркинг	18.77	
2	Машино-место	-1	1	14.00	Подземный паркинг	14.00	
3	Машино-место	-1	1	14.00	Подземный паркинг	14.00	
4	Машино-место	-1	1	15.26	Подземный паркинг	15.26	
5	Машино-место	-1	1	19.91	Подземный паркинг	19.91	
6	Машино-место	-1	1	14.58	Подземный паркинг	14.58	
7	Машино-место	-1	1	14.56	Подземный паркинг	14.56	
8	Машино-место	-1	1	14.56	Подземный паркинг	14.56	
9	Машино-место	-1	1	14.58	Подземный паркинг	14.58	
10	Машино-место	-1	1	19.91	Подземный паркинг	19.91	
11	Машино-место	-2	1	20.12	Подземный паркинг	20.12	
12	Машино-место	-1	1	15.01	Подземный паркинг	15.01	
13	Машино-место	-1	1	15.01	Подземный паркинг	15.01	
14	Машино-место	-1	1	15.57	Подземный паркинг	15.57	
15	Машино-место	-1	1	15.30	Подземный паркинг	15.30	
16	Машино-место	-1	1	15.88	Подземный паркинг	15.88	
17	Машино-место	-1	1	15.30	Подземный паркинг	15.30	
18	Машино-место	-1	1	15.24	Подземный паркинг	15.24	
19	Машино-место	-1	1	15.20	Подземный паркинг	15.20	
20	Машино-место	-1	1	15.30	Подземный паркинг	15.30	
21	Машино-место	-1	1	15.30	Подземный паркинг	15.30	
22	Машино-место	-1	1	15.20	Подземный паркинг	15.20	
23	Машино-место	-1	1	15.30	Подземный паркинг	15.30	

24	Машино-место	-1	1	15.86	Подземный паркинг	15.86	
25	Машино-место	-1	1	15.12	Подземный паркинг	15.12	
26	Машино-место	-1	1	14.84	Подземный паркинг	14.84	
27	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
28	Машино-место	-1	1	14.72	Подземный паркинг	14.72	
29	Машино-место	-1	1	14.08	Подземный паркинг	14.08	
30	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
31	Машино-место	-1	1	14.82	Подземный паркинг	14.82	
32	Машино-место	-1	1	15.47	Подземный паркинг	15.47	
33	Машино-место	-1	1	15.04	Подземный паркинг	15.04	
34	Машино-место	-1	1	14.84	Подземный паркинг	14.84	
35	Машино-место	-1	1	15.12	Подземный паркинг	15.12	
36	Машино-место	-2	1	20.01	Подземный паркинг	20.01	
37	Машино-место	-1	1	16.94	Подземный паркинг	16.94	
38	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
39	Машино-место	-1	1	16.83	Подземный паркинг	16.83	
40	Машино-место	-2	1	21.64	Подземный паркинг	21.64	
41	Машино-место	-2	1	22.11	Подземный паркинг	22.11	
42	Машино-место	-1	1	16.64	Подземный паркинг	16.64	
43	Машино-место	-1	1	15.88	Подземный паркинг	15.88	
44	Машино-место	-1	1	15.88	Подземный паркинг	15.88	
45	Машино-место	-1	1	16.64	Подземный паркинг	16.64	
46	Машино-место	-1	1	19.98	Подземный паркинг	19.98	
47	Машино-место	-1	1	19.18	Подземный паркинг	19.18	
48	Машино-место	-2	1	21.40	Подземный паркинг	21.40	
49	Машино-место	-1	1	13.77	Подземный паркинг	13.77	
50	Машино-место	-1	1	15.70	Подземный паркинг	15.70	
51	Машино-место	-1	1	15.70	Подземный паркинг	15.70	
52	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
53	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
54	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
55	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
56	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
57	Машино-место	-1	2	14.06	Подземный паркинг	14.06	
58	Машино-место	-1	2	14.03	Подземный паркинг	14.03	
59	Машино-место	-1	2	14.06	Подземный паркинг	14.06	
60	Машино-место	-1	2	14.03	Подземный паркинг	14.03	
61	Машино-место	-1	2	14.91	Подземный паркинг	14.91	
62	Машино-место	-1	2	14.95	Подземный паркинг	14.95	
63	Машино-место	-1	2	14.05	Подземный паркинг	14.05	
64	Машино-место	-1	2	14.05	Подземный паркинг	14.05	
65	Машино-место	-1	2	14.05	Подземный паркинг	14.05	
66	Машино-место	-1	2	14.05	Подземный паркинг	14.05	

110	Машино-место	-1	2	18.87	Подземный паркинг	18.87	
111	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
112	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
113	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
114	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
115	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
116	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
117	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
118	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
119	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
120	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
121	Машино-место	-1	2	15.06	Подземный паркинг	15.06	
122	Машино-место	-1	2	14.79	Подземный паркинг	14.79	
123	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
124	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
125	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
126	Машино-место	-1	2	20.42	Подземный паркинг	20.42	
127	Машино-место	-1	2	17.44	Подземный паркинг	17.44	
128	Машино-место	-1	2	16.02	Подземный паркинг	16.02	
129	Машино-место	-1	2	18.16	Подземный паркинг	18.16	
130	Машино-место	-1	2	16.80	Подземный паркинг	16.80	
131	Машино-место	-1	2	16.98	Подземный паркинг	16.98	
132	Машино-место	-1	2	19.29	Подземный паркинг	19.29	
133	Машино-место	-1	2	18.59	Подземный паркинг	18.59	
134	Машино-место	-1	2	20.22	Подземный паркинг	20.22	
135	Машино-место	-1	2	18.63	Подземный паркинг	18.63	
136	Машино-место	-1	2	21.66	Подземный паркинг	21.66	
137	Машино-место	-1	2	18.06	Подземный паркинг	18.06	
138	Машино-место	-1	2	16.58	Подземный паркинг	16.58	
139	Машино-место	-1	2	17.40	Подземный паркинг	17.40	
140	Машино-место	-1	2	17.17	Подземный паркинг	17.17	
141	Машино-место	-1	2	16.86	Подземный паркинг	16.86	
142	Машино-место	-1	2	17.06	Подземный паркинг	17.06	
143	Машино-место	-1	2	16.03	Подземный паркинг	16.03	
144	Машино-место	-1	2	16.57	Подземный паркинг	16.57	
145	Машино-место	-1	2	17.27	Подземный паркинг	17.27	
146	Машино-место	-1	2	17.73	Подземный паркинг	17.73	
147	Машино-место	-1	2	17.43	Подземный паркинг	17.43	
148	Машино-место	-1	2	18.12	Подземный паркинг	18.12	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка	21.60	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

95	Машино-место	5	1	13.25	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка	13.25	
96	Машино-место	5	1	13.25	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка	13.25	
97	Машино-место	5	1	13.25	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка	13.25	
98	Машино-место	5	1	13.25	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка	13.25	
99	Машино-место	5	1	13.25	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка	13.25	
100	Машино-место	5	1	13.25	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка	13.25	
01	Кладовая	-1	1	8.33	Кладовая 1 секция А	8.33	
02	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая 2 секция А	8.01	
03	Кладовая	-1	1	8.04	Кладовая 3 секция А	8.04	
04	Кладовая	-1	1	8.32	Кладовая 4 секция А	8.32	
05	Кладовая	-1	1	8.86	Кладовая 5 секция А	8.86	
06	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая 6 секция А	6.98	
07	Кладовая	-1	1	7.99	Кладовая 7 секция А	7.99	
08	Кладовая	-1	1	7.73	Кладовая 8 секция А	7.73	
09	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая 9 секция А	9.52	
001	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая 1 секция Б	5.86	
002	Кладовая	-1	2	9.65	Кладовая 2 секция Б	9.65	
003	Кладовая	-1	2	9.13	Кладовая 3 секция Б	9.13	
004	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая 4 секция Б	4.29	
005	Кладовая	-1	2	8.32	Кладовая 5 секция Б	8.32	
006	Кладовая	-1	2	7.32	Кладовая 6 секция Б	7.32	
007	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая 7 секция Б	4.47	
008	Кладовая	-1	2	7.42	Кладовая 8 секция Б	7.42	
009	Кладовая	-1	2	7.54	Кладовая 9 секция Б	7.54	
010	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая 10 секция Б	7.20	
011	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая 11 секция Б	4.44	
012	Кладовая	-1	2	6.06	Кладовая 12 секция Б	6.06	
013	Кладовая	-1	2	8.06	Кладовая 13 секция Б	8.06	
014	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая 14 секция Б	6.37	
015	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая 15 секция Б	4.54	
016	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая 16 секция Б	4.76	
017	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая 17 секция Б	4.28	
018	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая 18 секция Б	4.76	
019	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая 19 секция Б	5.63	
020	Кладовая	-1	2	8.35	Кладовая 20 секция Б	8.35	
021	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая 21 секция Б	8.20	
022	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая 22 секция Б	3.76	
023	Кладовая	-1	2	6.84	Кладовая 23 секция Б	6.84	

024	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая 24секция Б	6.11	
025	Кладовая	-1	2	6.31	Кладовая 25 секция Б	6.31	
026	Кладовая	-1	2	5.81	Кладовая 26 секция Б	5.81	
027	Кладовая	-1	2	6.54	Кладовая 27 секция Б	6.54	
028	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая 28 секция Б	6.05	
029	Кладовая	-1	2	6.93	Кладовая 29 секция Б	6.93	
030	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая 30 секция Б	5.74	
031	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая 31 секция Б	5.03	
032	Кладовая	-1	2	5.56	Кладовая 32 секция Б	5.56	
033	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая 33 секция Б	5.50	
034	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая 34 секция Б	5.62	
035	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая 35 секция Б	4.42	
036	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая 36 секция Б	5.33	
037	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая 37 секция Б	5.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки - 1 пожарный отсек	001 встроенно-пристроенная подземная автостоянка Этаж -1	общественное	4863.78
2	Рампа выездная	003 подземная автостоянка Этаж -1	общественное	113.80
3	Лестничная клетка	004 подземная автостоянка Этаж -1	общественное	20.08
4	Лестничная клетка	005 подземная автостоянка Этаж -1	общественное	34.91
5	Лестничная клетка	006 подземная автостоянка Этаж -1	общественное	20.62
6	Лестничная клетка	008 Секция А Этаж -1	общественное	20.22
7	Лестничная клетка	009 Секция Б Этаж -1	общественное	17.53
8	Коридор	014 Секция Б Этаж -1	общественное	76.26
9	Лестничная клетка	015 Секция Б Этаж -1	общественное	18.25
10	Лестничная клетка	016 Секция Б Этаж -1	общественное	16.36
11	Лестничная клетка	017 Секция А Этаж -1	общественное	35.55
12	Тамбур-шлюз	018 Секция Б Этаж -1	общественное	28.88
13	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз 1 типа)	019 Секция Б Этаж -1	общественное	18.24
14	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз 1 типа)	020 Секция А Этаж -1	общественное	8.65
15	Тамбур-шлюз	021 Секция А Этаж -1	общественное	29.84
16	Коридор	022 Секция А Этаж -1	общественное	31.25
17	Коридор	023 Секция Б Этаж -1	общественное	130.84
18	Тамбур-шлюз	025 подземная автостоянка Этаж -1	общественное	6.29
19	Тамбур	030 Секция А Этаж -1	общественное	6.25
20	Коридор	034 Секция Б Этаж -1	общественное	11.59
21	Венткамера	026 Секция Б Этаж -1	техническое	49.06
22	Насосная станция	027 Секция А Этаж -1	техническое	53.29
23	ИТП	028 Секция Б Этаж -1	техническое	75.22
24	Венткамера	029 Секция А Этаж -1	техническое	8.18
25	Дренажная насосная станция	035 подземная автостоянка Этаж -1	техническое	81.93

26	Кроссовая	036 Секция А Этаж -1	техническое	20.85
27	Электрощитовая	083 Секция Б Этаж -1	техническое	16.29
28	Электрощитовая	084 Секция А Этаж -1	техническое	15.89
29	Помещение автостоянки	001 встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	691.93
30	Рампа выездная	002, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	94.48
31	Помещение охраны	003, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	10.78
32	Санузел	004, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	1.98
33	Лестничная клетка	004, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	25.56
34	Лестничная клетка	006, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	27.08
35	Электрощитовая	007, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	техническое	7.42
36	Мусорокамера	008, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	80.75
37	Лифтовой холл	009, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	5.36
38	Помещение автостоянки	100, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	395.98
39	Помещение автостоянки	101, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	381.86
40	Рампа	102, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	84.86
41	Рампа	103, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	84.86
42	Лестничная клетка	103, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	20.62
43	Лестничная клетка	104, встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1 этаж	общественное	20.63
44	Тамбур	1.1 Секция А 1 этаж	общественное	8.95
45	Вестибюль	1.2 Секция А 1 этаж	общественное	12.19
46	Колясочная	1.3 Секция А 1 этаж	общественное	12.71
47	ПУИ	1.4 Секция А 1 этаж	общественное	3.10
48	Лифтовой холл	1.5 Секция А 1 этаж	общественное	19.65
49	Кроссовая	1.6 Секция А 1 этаж	общественное	6.40
50	Пост охраны	1.7 Секция А 1 этаж	общественное	15.26
51	Лестничная клетка	008 Секция А 1 этаж	общественное	15.58
52	Лестничная клетка	017 Секция А 1 этаж	общественное	10.10
53	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция А 1 этаж	общественное	9.79
54	Копидор	1 Секция А 2 этаж	общественное	45.93
55	Тамбур	2 Секция А 2 этаж	общественное	2.48
56	Переходная лоджия	3 Секция А 2 этаж	общественное	8.51
57	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 2 этаж	общественное	16.12
58	Копидор	1 Секция А 3 этаж	общественное	45.93
59	Тамбур	2 Секция А 3 этаж	общественное	2.48
60	Переходная лоджия	3 Секция А 3 этаж	общественное	8.51
61	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 3 этаж	общественное	16.12
62	Копидор	1 Секция А 4 этаж	общественное	45.93
63	Тамбур	2 Секция А 4 этаж	общественное	2.48
64	Переходная лоджия	3 Секция А 4 этаж	общественное	8.51
65	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 4 этаж	общественное	16.12
66	Копидор	1 Секция А 5 этаж	общественное	45.93
67	Тамбур	2 Секция А 5 этаж	общественное	2.48
68	Переходная лоджия	3 Секция А 5 этаж	общественное	8.51

69	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 5 этаж	общественное	16.12
70	Копидор	1 Секция А 6 этаж	общественное	45.93
71	Тамбур	2 Секция А 6 этаж	общественное	2.48
72	Переходная лоджия	3 Секция А 6 этаж	общественное	8.51
73	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 6 этаж	общественное	16.12
74	Копидор	1 Секция А 7 этаж	общественное	45.93
75	Тамбур	2 Секция А 7 этаж	общественное	2.48
76	Переходная лоджия	3 Секция А 7 этаж	общественное	8.51
77	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 7 этаж	общественное	16.12
78	Копидор	1 Секция А 8 этаж	общественное	45.93
79	Тамбур	2 Секция А 8 этаж	общественное	2.48
80	Переходная лоджия	3 Секция А 8 этаж	общественное	8.51
81	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 8 этаж	общественное	16.12
82	Копидор	1 Секция А 9 этаж	общественное	45.93
83	Тамбур	2 Секция А 9 этаж	общественное	2.48
84	Переходная лоджия	3 Секция А 9 этаж	общественное	8.51
85	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 9 этаж	общественное	16.12
86	Копидор	1 Секция А 10 этаж	общественное	45.93
87	Тамбур	2 Секция А 10 этаж	общественное	2.48
88	Переходная лоджия	3 Секция А 10 этаж	общественное	8.39
89	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 10 этаж	общественное	16.12
90	Копидор	1 Секция А 11 этаж	общественное	45.93
91	Тамбур	2 Секция А 11 этаж	общественное	2.48
92	Переходная лоджия	3 Секция А 11 этаж	общественное	8.39
93	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 11 этаж	общественное	16.12
94	Копидор	1 Секция А 12 этаж	общественное	31.54
95	Тамбур	2 Секция А 12 этаж	общественное	2.30
96	Переходная лоджия	3 Секция А 12 этаж	общественное	8.69
97	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 12 этаж	общественное	16.12
98	Копидор	1 Секция А 13 этаж	общественное	31.54
99	Тамбур	2 Секция А 13 этаж	общественное	2.30
100	Переходная лоджия	3 Секция А 13 этаж	общественное	8.69
101	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 13 этаж	общественное	16.12
102	Тамбур	1.1 Секция Б 1 этаж	общественное	7.53
103	Вестибюль	1.2 Секция Б 1 этаж	общественное	36.92
104	Лифтовой холл	1.3 Секция Б 1 этаж	общественное	22.28
105	Колясочная	1.4 Секция Б 1 этаж	общественное	16.18
106	С/у	1.5 Секция Б 1 этаж	общественное	2.88
107	Инженерные помещения	1.6 Секция Б 1 этаж	общественное	5.39
108	ЛК	009 Секция Б 1 этаж	общественное	5.61
109	ЛК	015 Секция Б 1 этаж	общественное	16.17
110	ЛК	016 Секция Б 1 этаж	общественное	11.14
111	ЛК	086 Секция Б 1 этаж	общественное	16.98

112	Лестничная клетка № 1	ЛК2 Секция Б 1 этаж	общественное	10.49
113	Лестничная клетка № 1	ЛК2 Секция Б 1 этаж	общественное	7.10
114	Лифтовой холл	1 Секция Б 2 этаж	общественное	22.23
115	Коридор	2 Секция Б 2 этаж	общественное	39.77
116	Коридор	3 Секция Б 2 этаж	общественное	38.02
117	Тамбур	4 Секция Б 2 этаж	общественное	3.15
118	Переходная лоджия	5 Секция Б 2 этаж	общественное	8.06
119	Инженерные помещения	6 Секция Б 2 этаж	общественное	5.38
120	Тамбур	7 Секция Б 2 этаж	общественное	1.34
121	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 2 этаж	общественное	16.50
122	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 2 этаж	общественное	16.38
123	Лифтовой холл	1 Секция Б 3 этаж	общественное	22.23
124	Коридор	2 Секция Б 3 этаж	общественное	39.77
125	Коридор	3 Секция Б 3 этаж	общественное	38.02
126	Тамбур	4 Секция Б 3 этаж	общественное	3.15
127	Переходная лоджия	5 Секция Б 3 этаж	общественное	8.06
128	Инженерные помещения	6 Секция Б 3 этаж	общественное	5.38
129	Тамбур	7 Секция Б 3 этаж	общественное	1.34
130	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 3 этаж	общественное	16.50
131	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 3 этаж	общественное	16.38
132	Лифтовой холл	1 Секция Б 4 этаж	общественное	22.23
133	Коридор	2 Секция Б 4 этаж	общественное	39.77
134	Коридор	3 Секция Б 4 этаж	общественное	38.02
135	Тамбур	4 Секция Б 4 этаж	общественное	3.15
136	Переходная лоджия	5 Секция Б 4 этаж	общественное	8.06
137	Инженерные помещения	6 Секция Б 4 этаж	общественное	5.38
138	Тамбур	7 Секция Б 4 этаж	общественное	1.34
139	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 4 этаж	общественное	16.50
140	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 4 этаж	общественное	16.38
141	Лифтовой холл	1 Секция Б 5 этаж	общественное	22.23
142	Коридор	2 Секция Б 5 этаж	общественное	39.77
143	Коридор	3 Секция Б 5 этаж	общественное	38.02
144	Тамбур	4 Секция Б 5 этаж	общественное	3.15
145	Переходная лоджия	5 Секция Б 5 этаж	общественное	8.06
146	Инженерные помещения	6 Секция Б 5 этаж	общественное	5.38
147	Тамбур	7 Секция Б 5 этаж	общественное	1.34
148	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 5 этаж	общественное	16.50
149	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 5 этаж	общественное	16.38
150	Лифтовой холл	1 Секция Б 6 этаж	общественное	22.23
151	Коридор	2 Секция Б 6 этаж	общественное	39.77
152	Коридор	3 Секция Б 6 этаж	общественное	38.02
153	Тамбур	4 Секция Б 6 этаж	общественное	3.15
154	Переходная лоджия	5 Секция Б 6 этаж	общественное	8.06

155	Инженерные помещения	6 Секция Б 6 этаж	общественное	5.38
156	Тамбур	7 Секция Б 6 этаж	общественное	1.34
157	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 6 этаж	общественное	16.50
158	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 6 этаж	общественное	16.38
159	Лифтовой холл	1 Секция Б 7 этаж	общественное	22.23
160	Коридор	2 Секция Б 7 этаж	общественное	39.77
161	Коридор	3 Секция Б 7 этаж	общественное	38.02
162	Тамбур	4 Секция Б 7 этаж	общественное	3.15
163	Переходная лоджия	5 Секция Б 7 этаж	общественное	8.06
164	Инженерные помещения	6 Секция Б 7 этаж	общественное	5.38
165	Тамбур	7 Секция Б 7 этаж	общественное	1.34
166	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 7 этаж	общественное	16.50
167	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 7 этаж	общественное	16.38
168	Лифтовой холл	1 Секция Б 8 этаж	общественное	22.23
169	Коридор	2 Секция Б 8 этаж	общественное	39.77
170	Коридор	3 Секция Б 8 этаж	общественное	38.02
171	Тамбур	4 Секция Б 8 этаж	общественное	3.15
172	Переходная лоджия	5 Секция Б 8 этаж	общественное	8.06
173	Инженерные помещения	6 Секция Б 8 этаж	общественное	5.38
174	Тамбур	7 Секция Б 8 этаж	общественное	1.34
175	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 8 этаж	общественное	16.50
176	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 8 этаж	общественное	16.38
177	Лифтовой холл	1 Секция Б 9 этаж	общественное	22.23
178	Коридор	2 Секция Б 9 этаж	общественное	39.77
179	Коридор	3 Секция Б 9 этаж	общественное	38.02
180	Тамбур	4 Секция Б 9 этаж	общественное	3.15
181	Переходная лоджия	5 Секция Б 9 этаж	общественное	8.06
182	Инженерные помещения	6 Секция Б 9 этаж	общественное	5.38
183	Тамбур	7 Секция Б 9 этаж	общественное	1.34
184	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 9 этаж	общественное	16.50
185	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 9 этаж	общественное	16.38
186	Лифтовой холл	1 Секция Б 10 этаж	общественное	22.27
187	Коридор	2 Секция Б 10 этаж	общественное	39.77
188	Коридор	3 Секция Б 10 этаж	общественное	38.02
189	Тамбур	4 Секция Б 10 этаж	общественное	3.15
190	Переходная лоджия	5 Секция Б 10 этаж	общественное	8.06
191	Инженерные помещения	6 Секция Б 10 этаж	общественное	5.11
192	Тамбур	7 Секция Б 10 этаж	общественное	1.34
193	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 10 этаж	общественное	16.50
194	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 10 этаж	общественное	16.38
195	Лифтовой холл	1 Секция Б 11 этаж	общественное	22.27
196	Коридор	2 Секция Б 11 этаж	общественное	39.77
197	Коридор	3 Секция Б 11 этаж	общественное	38.02

198	Тамбур	4 Секция Б 11 этаж	общественное	3.15
199	Переходная лоджия	5 Секция Б 11 этаж	общественное	8.06
200	Инженерные помещения	6 Секция Б 11 этаж	общественное	5.11
201	Тамбур	7 Секция Б 11 этаж	общественное	1.34
202	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 11 этаж	общественное	16.50
203	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 11 этаж	общественное	16.38
204	Лифтовой холл	1 Секция Б 12 этаж	общественное	22.27
205	Коридор	2 Секция Б 12 этаж	общественное	39.77
206	Коридор	3 Секция Б 12 этаж	общественное	38.02
207	Тамбур	4 Секция Б 12 этаж	общественное	3.15
208	Переходная лоджия	5 Секция Б 12 этаж	общественное	8.06
209	Инженерные помещения	6 Секция Б 12 этаж	общественное	5.11
210	Тамбур	7 Секция Б 12 этаж	общественное	1.34
211	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 12 этаж	общественное	16.50
212	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 12 этаж	общественное	16.38
213	Лифтовой холл	1 Секция Б 13 этаж	общественное	22.27
214	Коридор	2 Секция Б 13 этаж	общественное	39.77
215	Коридор	3 Секция Б 13 этаж	общественное	38.02
216	Тамбур	4 Секция Б 13 этаж	общественное	3.15
217	Переходная лоджия	5 Секция Б 13 этаж	общественное	8.06
218	Инженерные помещения	6 Секция Б 13 этаж	общественное	5.11
219	Тамбур	7 Секция Б 13 этаж	общественное	1.34
220	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 13 этаж	общественное	16.50
221	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 13 этаж	общественное	16.38
222	Лифтовой холл	1 Секция Б 14 этаж	общественное	22.27
223	Коридор	2 Секция Б 14 этаж	общественное	39.77
224	Коридор	3 Секция Б 14 этаж	общественное	38.02
225	Тамбур	4 Секция Б 14 этаж	общественное	3.15
226	Переходная лоджия	5 Секция Б 14 этаж	общественное	8.06
227	Инженерные помещения	6 Секция Б 14 этаж	общественное	5.11
228	Тамбур	7 Секция Б 14 этаж	общественное	1.34
229	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 14 этаж	общественное	16.50
230	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 14 этаж	общественное	16.38
231	Лифтовой холл	1 Секция Б 15 этаж	общественное	22.27
232	Коридор	2 Секция Б 15 этаж	общественное	39.77
233	Коридор	3 Секция Б 15 этаж	общественное	38.02
234	Тамбур	4 Секция Б 15 этаж	общественное	3.15
235	Переходная лоджия	5 Секция Б 15 этаж	общественное	8.06
236	Инженерные помещения	6 Секция Б 15 этаж	общественное	5.11
237	Тамбур	7 Секция Б 15 этаж	общественное	1.34
238	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 15 этаж	общественное	16.50
239	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 15 этаж	общественное	16.38
240	Лифтовой холл	1 Секция Б 16 этаж	общественное	22.27

241	Коридор	2 Секция Б 16 этаж	общественное	39.77
242	Коридор	3 Секция Б 16 этаж	общественное	38.02
243	Тамбур	4 Секция Б 16 этаж	общественное	3.15
244	Переходная лоджия	5 Секция Б 16 этаж	общественное	8.06
245	Инженерные помещения	6 Секция Б 16 этаж	общественное	5.11
246	Тамбур	7 Секция Б 16 этаж	общественное	1.34
247	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 16 этаж	общественное	16.50
248	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 16 этаж	общественное	16.38
249	Лифтовой холл	1 Секция Б 17 этаж	общественное	22.27
250	Коридор	2 Секция Б 17 этаж	общественное	39.77
251	Коридор	3 Секция Б 17 этаж	общественное	38.02
252	Тамбур	4 Секция Б 17 этаж	общественное	3.15
253	Переходная лоджия	5 Секция Б 17 этаж	общественное	8.06
254	Инженерные помещения	6 Секция Б 17 этаж	общественное	5.11
255	Тамбур	7 Секция Б 17 этаж	общественное	1.34
256	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 17 этаж	общественное	16.50
257	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 17 этаж	общественное	16.38
258	Лифтовой холл	1 Секция Б 18 этаж	общественное	22.46
259	Коридор	2 Секция Б 18 этаж	общественное	39.77
260	Коридор	3 Секция Б 18 этаж	общественное	38.02
261	Тамбур	4 Секция Б 18 этаж	общественное	3.15
262	Переходная лоджия	5 Секция Б 18 этаж	общественное	8.06
263	Инженерные помещения	6 Секция Б 18 этаж	общественное	5.38
264	Тамбур	7 Секция Б 18 этаж	общественное	1.34
265	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 18 этаж	общественное	16.50
266	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 18 этаж	общественное	16.38
267	Лифтовой холл	1 Секция Б 19 этаж	общественное	22.46
268	Коридор	2 Секция Б 19 этаж	общественное	39.77
269	Коридор	3 Секция Б 19 этаж	общественное	38.02
270	Тамбур	4 Секция Б 19 этаж	общественное	3.15
271	Переходная лоджия	5 Секция Б 19 этаж	общественное	8.06
272	Инженерные помещения	6 Секция Б 19 этаж	общественное	5.38
273	Тамбур	7 Секция Б 19 этаж	общественное	1.34
274	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 19 этаж	общественное	16.50
275	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 19 этаж	общественное	16.38
276	Лифтовой холл	1 Секция Б 20 этаж	общественное	22.46
277	Коридор	2 Секция Б 20 этаж	общественное	39.77
278	Коридор	3 Секция Б 20 этаж	общественное	38.02
279	Тамбур	4 Секция Б 20 этаж	общественное	3.15
280	Переходная лоджия	5 Секция Б 20 этаж	общественное	8.06
281	Инженерные помещения	6 Секция Б 20 этаж	общественное	5.38
282	Тамбур	7 Секция Б 20 этаж	общественное	1.34
283	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 20 этаж	общественное	16.50

284	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 20 этаж	общественное	16.38
285	Лифтовой холл	1 Секция Б 21 этаж	общественное	20.42
286	Коридор	2 Секция Б 21 этаж	общественное	36.94
287	Тамбур	3 Секция Б 21 этаж	общественное	2.48
288	Переходная лоджия	4 Секция Б 21 этаж	общественное	8.06
289	Инженерные помещения	5 Секция Б 21 этаж	общественное	5.41
290	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 21 этаж	общественное	16.50
291	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 21 этаж	общественное	15.38
292	Лифтовой холл	1 Секция Б 22 этаж	общественное	20.42
293	Коридор	2 Секция Б 22 этаж	общественное	36.94
294	Тамбур	3 Секция Б 22 этаж	общественное	2.48
295	Переходная лоджия	4 Секция Б 22 этаж	общественное	8.06
296	Инженерные помещения	5 Секция Б 22 этаж	общественное	5.41
297	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 22 этаж	общественное	16.50
298	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 22 этаж	общественное	15.38
299	Лифтовой холл	1 Секция Б 23 этаж	общественное	20.42
300	Коридор	2 Секция Б 23 этаж	общественное	36.94
301	Тамбур	3 Секция Б 23 этаж	общественное	2.48
302	Переходная лоджия	4 Секция Б 23 этаж	общественное	8.06
303	Инженерные помещения	5 Секция Б 23 этаж	общественное	5.41
304	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 23 этаж	общественное	16.50
305	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 23 этаж	общественное	15.38
306	Лифтовой холл	1 Секция Б 24 этаж	общественное	20.42
307	Коридор	2 Секция Б 24 этаж	общественное	36.94
308	Тамбур	3 Секция Б 24 этаж	общественное	2.48
309	Переходная лоджия	4 Секция Б 24 этаж	общественное	8.06
310	Инженерные помещения	5 Секция Б 24 этаж	общественное	5.41
311	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 24 этаж	общественное	16.50
312	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 24 этаж	общественное	15.38
313	Лифтовой холл	1 Секция Б 25 этаж	общественное	20.42
314	Коридор	2 Секция Б 25 этаж	общественное	36.94
315	Тамбур	3 Секция Б 25 этаж	общественное	2.48
316	Переходная лоджия	4 Секция Б 25 этаж	общественное	8.06
317	Инженерные помещения	5 Секция Б 25 этаж	общественное	5.41
318	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 25 этаж	общественное	16.50
319	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 25 этаж	общественное	15.38
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Лифтовая шахта Секция А	1 Лифт грузоподъемностью 630 кг. (с 1 по 13 этаж), 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг. (с -1 по 13 этаж)	Вертикальный транспорт, грузопассажирский
2	Лифтовая шахта Секция Б	2 Лифта грузоподъемностью 630 кг. (с 1 по 25 этаж), 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг. (с 1 до 25 этажа).	Вертикальный транспорт, грузопассажирский
3	Лифтовая шахта Секция Б	1 лифт 2100×1100 мм и грузоподъемностью 1000 кг. (с-1 до 25 этажа)	Вертикальный транспорт, для пожарных подразделений
4	Насосная станция. Секция А, -1 этаж	Насосное оборудование	Холодное водоснабжение и пожаротушение
5	Типовые этажи. Секции А, Б	Узлы с водомерами квартирными и офисными	Холодное и горячее водоснабжение
6	Узел ввода. Секция Б. -1 этаж	Водомерный узел основной	Водоснабжение
7	Дождевая насосная станция. Подземный паркинг	Насосное оборудование	Водоотведение с кровли и дренаж
8	Коллекторная. Типовые этажи. Секции А, Б	Узлы учета расхода тепла квартирные и офисные	Теплоснабжение
9	Венткамера. Секция А. -1 этаж	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
10	Чердак. Секции Б	Приточное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
11	Кровля. Секция А	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
12	Кровля. Секции Б	Вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
13	Венткамера. Секция А, Б -1 этаж. Подземный паркинг	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная и общеобменная вентиляция подземной и надземной автостоянки
14	Венткамера. Пристроенные офисные помещения. Кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Общеобменная вентиляция пристроенных офисных помещений
15	Электрощитовая. Секция А, -1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение секции А, надземной и подземной парковки
16	Электрощитовая. Секция Б, -1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение секции Б, дворового освещения
17	Электрощитовая. Надземная парковка, 1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение
18	Прихожие квартир. Типовые этажи. Секции А, Б	Квартирные счетчики электроэнергии	Электроснабжение
19	Кроссовая. Секция А, -1 этаж. Пристроенные офисные помещения. 1 этаж	Оборудование радиофикации, ip-Телефонизации, сети интернет, ip-телевидения	Радиофикация, ip-Телефонизация, сети интернет, ip-телевидение
20	В здании встроенно-пристроенной надземной автостоянки. 1 этаж.	Устройство встроенной мусорокамеры	Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (КБО)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 250 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867460003163
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: Строительство объекта предусмотрено в 2 этапа строительства: 1 этап строительства: № 1.1 (по ПЗУ) – жилая секция переменной этажности (11, 13) «А» и жилая секция переменной этажности (20, 25) «Б»; № 1.3 (по ПЗУ) – надземная часть встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянки; № 1.4 (по ПЗУ) – подземная часть встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянки в блокировочных осях Мп-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24; 2 этап строительства: № 1.2 (по ПЗУ) – жилая секция «В»; № 1.4 (по ПЗУ) – подземная часть встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянки в блокировочных осях 11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-М; № 1.7 (по ПЗУ) – встроенно-пристроенное офисное здание. Строительство помещений коммерческого назначения (офисы) осуществляется за счет собственных денежных средств застройщика, без использования денежных средств участников долевого участия в строительстве. Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки. Деление подземно-надземной автостоянки (паркинга) на секции и подъезды является "условным". т.к. подземно-надземная автостоянка (паркинг) предназначены для владения/пользования жителями всего дома. Внутренняя отделка помещений квартир. В соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования. В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию. Проектной документацией в жилых квартирах предусмотрено выполнение подготовки поверхности стен, полов, потолков подлицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия» и с выполнением необходимых звуко-и гидроизоляционных слоев. Внутренняя отделка технических помещений предусмотрена с использованием негорючих материалов или без отделки. Во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения лицевая (чистовая) внутренняя отделка помещений не предусмотрена, в соответствии с п.5.3 СП 68.13330.2017: в данных помещениях предусмотрено выполнение гидроизоляционных, звукоизоляционных и теплоизоляционных слоев, предусмотрена подготовка поверхности стен, полов, потолков подлицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011. Согласно техническому заданию от заказчика, лицевая отделка во встроенно-пристроенных общественных помещениях, выполняются после ввода объекта в эксплуатацию владельцами или фирмой-арендатором по отдельным дизайн-проектам в соответствии с действующими строительными нормами и требованиями (табл.28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 1.13130.2020), а в помещениях с влажным режимом применяемые материалы должны обеспечивать выполнение влажной уборки и дезинфекции
---------------------------------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АВАНТАЖГЕОПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0069-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0074-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2411-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 376

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1374
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 469,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта 28-04/21-00-ПЗУ:ДИО-15 Карусель , Урна № 24, МАФ-28 Скамья, ДИО-27 Песочница , ДИО-5 Качель , ДИО-24 Качалка на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха.Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство встроенной мусорокамеры в здании встроенно-пристроенной надземной автостоянки с установкой 8 контейнеров емкостью 1,1 м3 и площадки для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерно-го благоустройства на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом.В соответствии с п.5.1.5 СП113.13330.2012 для маломобильных групп населения машиноместа запроектированы размером 6,0 м х 3,6 м в уровне надземной автостоянки.Парковочные места для транспорта инвалидов выделены разметкой желтого цвета и обозначены пиктограммой «Инвалид» с установкой дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ЕМУП «ГОРСВЕТ» от 17.05.2021 г.с рок действия-17.05.2024 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения-2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21В-1204
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 478 505,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-246/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 278 445,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-246/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 548 154,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергошалья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/01-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 006,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Техника					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
351	Квартира	2	1	44.24	2	29.43	2.74
352	Квартира	2	1	63.29	2	27.72	2.74

353	Квартира	2	1	37.71	1	15.63	2.74
354	Квартира-студия	2	1	26.69	1	13.28	2.74
355	Квартира-студия	2	1	26.69	1	13.28	2.74
356	Квартира	2	1	37.71	1	15.63	2.74
357	Квартира	2	1	54.29	2	28.13	2.74
358	Квартира	2	1	96.41	4	55.53	2.74
359	Квартира	3	1	44.24	2	29.43	2.74
360	Квартира	3	1	63.29	2	27.72	2.74
361	Квартира	3	1	37.71	1	15.63	2.74
362	Квартира-студия	3	1	26.69	1	13.28	2.74
363	Квартира-студия	3	1	26.69	1	13.28	2.74
364	Квартира	3	1	37.71	1	15.63	2.74
365	Квартира	3	1	54.29	2	28.13	2.74
366	Квартира	3	1	96.41	4	55.53	2.74
367	Квартира	4	1	44.24	2	29.43	2.74
368	Квартира	4	1	63.29	2	27.72	2.74
369	Квартира	4	1	37.71	1	15.63	2.74
370	Квартира-студия	4	1	26.69	1	13.28	2.74
371	Квартира-студия	4	1	26.69	1	13.28	2.74
372	Квартира	4	1	37.71	1	15.63	2.74
373	Квартира	4	1	54.29	2	28.13	2.74
374	Квартира	4	1	96.41	4	55.53	2.74
375	Квартира	5	1	40.56	1	13.23	2.74
376	Квартира	5	1	63.29	2	27.72	2.74
377	Квартира	5	1	37.71	1	15.63	2.74
378	Квартира-студия	5	1	26.69	1	13.28	2.74
379	Квартира-студия	5	1	26.69	1	13.28	2.74
380	Квартира	5	1	37.71	1	15.63	2.74
381	Квартира	5	1	54.29	2	28.13	2.74
382	Квартира	5	1	56.49	2	28.74	2.74
383	Квартира	5	1	39.73	1	12.74	2.74
384	Квартира	6	1	40.56	1	13.23	2.74
385	Квартира	6	1	63.29	2	27.72	2.74
386	Квартира	6	1	37.71	1	15.63	2.74
387	Квартира-студия	6	1	26.69	1	13.28	2.74
388	Квартира-студия	6	1	26.69	1	13.28	2.74
389	Квартира	6	1	37.71	1	15.63	2.74
390	Квартира	6	1	54.29	2	28.13	2.74
391	Квартира	6	1	56.49	2	28.74	2.74
392	Квартира	6	1	39.73	1	12.74	2.74
393	Квартира	7	1	40.56	1	13.23	2.74
394	Квартира	7	1	63.29	2	27.72	2.74
395	Квартира	7	1	37.71	1	15.63	2.74

396	Квартира-студия	7	1	26.69	1	13.28	2.74
397	Квартира-студия	7	1	26.69	1	13.28	2.74
398	Квартира	7	1	37.71	1	15.63	2.74
399	Квартира	7	1	54.29	2	28.13	2.74
400	Квартира	7	1	56.49	2	28.74	2.74
401	Квартира	7	1	39.73	1	12.74	2.74
402	Квартира	8	1	40.56	1	13.23	2.74
403	Квартира	8	1	63.29	2	27.72	2.74
404	Квартира	8	1	37.71	1	15.63	2.74
405	Квартира-студия	8	1	26.69	1	13.28	2.74
406	Квартира-студия	8	1	26.69	1	13.28	2.74
407	Квартира	8	1	37.71	1	15.63	2.74
408	Квартира	8	1	54.29	2	28.13	2.74
409	Квартира	8	1	56.49	2	28.74	2.74
410	Квартира	8	1	39.73	1	12.74	2.74
411	Квартира	9	1	40.56	1	13.23	2.74
412	Квартира	9	1	63.29	2	27.72	2.74
413	Квартира	9	1	37.71	1	15.63	2.74
414	Квартира-студия	9	1	26.69	1	13.28	2.74
415	Квартира-студия	9	1	26.69	1	13.28	2.74
416	Квартира	9	1	37.71	1	15.63	2.74
417	Квартира	9	1	54.29	2	28.13	2.74
418	Квартира	9	1	56.49	2	28.74	2.74
419	Квартира	9	1	39.73	1	12.74	2.74
420	Квартира	10	1	40.42	1	13.23	2.74
421	Квартира	10	1	63.10	2	27.72	2.74
422	Квартира	10	1	37.57	1	15.63	2.74
423	Квартира-студия	10	1	26.55	1	13.28	2.74
424	Квартира-студия	10	1	26.55	1	13.28	2.74
425	Квартира	10	1	37.57	1	15.63	2.74
426	Квартира	10	1	54.01	2	28.13	2.74
427	Квартира	10	1	56.21	2	28.74	2.74
428	Квартира	10	1	39.59	1	12.74	2.74
429	Квартира	11	1	40.42	1	13.23	2.74
430	Квартира	11	1	63.10	2	27.72	2.74
431	Квартира	11	1	37.57	1	15.63	2.74
432	Квартира-студия	11	1	26.55	1	13.28	2.74
433	Квартира-студия	11	1	26.55	1	13.28	2.74
434	Квартира	11	1	37.57	1	15.63	2.74
435	Квартира	11	1	54.01	2	28.13	2.74
436	Квартира	11	1	56.21	2	28.74	2.74
437	Квартира	11	1	39.59	1	12.74	2.74
438	Квартира	12	1	40.42	1	13.23	2.74

439	Квартира	12	1	63.10	2	27.72	2.74
440	Квартира	12	1	37.57	1	15.63	2.74
441	Квартира-студия	12	1	26.55	1	13.28	2.74
442	Квартира-студия	12	1	26.55	1	13.28	2.74
443	Квартира	12	1	37.57	1	15.63	2.74
444	Квартира	12	1	54.01	2	28.13	2.74
445	Квартира	12	1	56.21	2	28.74	2.74
446	Квартира	12	1	39.59	1	12.74	2.74
447	Квартира	13	1	40.42	1	13.23	2.74
448	Квартира	13	1	63.10	2	27.72	2.74
449	Квартира	13	1	37.57	1	15.63	2.74
450	Квартира-студия	13	1	26.55	1	13.28	2.74
451	Квартира-студия	13	1	26.55	1	13.28	2.74
452	Квартира	13	1	37.57	1	15.63	2.74
453	Квартира	13	1	54.01	2	28.13	2.74
454	Квартира	13	1	56.21	2	28.74	2.74
455	Квартира	13	1	39.59	1	12.74	2.74
456	Квартира	14	1	40.42	1	13.23	2.74
457	Квартира	14	1	63.10	2	27.72	2.74
458	Квартира	14	1	37.57	1	15.63	2.74
459	Квартира-студия	14	1	26.55	1	13.28	2.74
460	Квартира-студия	14	1	26.55	1	13.28	2.74
461	Квартира	14	1	37.57	1	15.63	2.74
462	Квартира	14	1	54.01	2	28.13	2.74
463	Квартира	14	1	56.21	2	28.74	2.74
464	Квартира	14	1	39.59	1	12.74	2.74
465	Квартира	15	1	40.42	1	13.23	2.74
466	Квартира	15	1	63.10	2	27.72	2.74
467	Квартира	15	1	37.57	1	15.63	2.74
468	Квартира-студия	15	1	26.55	1	13.28	2.74
469	Квартира-студия	15	1	26.55	1	13.28	2.74
470	Квартира	15	1	37.57	1	15.63	2.74
471	Квартира	15	1	54.01	2	28.13	2.74
472	Квартира	15	1	56.21	2	28.74	2.74
473	Квартира	15	1	39.59	1	12.74	2.74
474	Квартира	16	1	40.42	1	13.23	2.74
475	Квартира	16	1	63.10	2	27.72	2.74
476	Квартира	16	1	37.57	1	15.63	2.74
477	Квартира-студия	16	1	26.55	1	13.28	2.74
478	Квартира-студия	16	1	26.55	1	13.28	2.74
479	Квартира	16	1	37.57	1	15.63	2.74
480	Квартира	16	1	54.01	2	28.13	2.74
481	Квартира	16	1	56.21	2	28.74	2.74

482	Квартира	16	1	39.59	1	12.74	2.74
483	Квартира	17	1	40.42	1	13.23	2.74
484	Квартира	17	1	63.10	2	27.72	2.74
485	Квартира	17	1	37.57	1	15.63	2.74
486	Квартира-студия	17	1	26.55	1	13.28	2.74
487	Квартира-студия	17	1	26.55	1	13.28	2.74
488	Квартира	17	1	37.57	1	15.63	2.74
489	Квартира	17	1	54.01	2	28.13	2.74
490	Квартира	17	1	56.21	2	28.74	2.74
491	Квартира	17	1	39.59	1	12.74	2.74
492	Квартира	18	1	40.07	1	13.23	2.74
493	Квартира	18	1	62.74	2	27.72	2.74
494	Квартира	18	1	37.37	1	15.63	2.74
495	Квартира-студия	18	1	26.34	1	13.26	2.74
496	Квартира-студия	18	1	26.34	1	13.26	2.74
497	Квартира	18	1	37.37	1	15.63	2.74
498	Квартира	18	1	53.73	2	28.13	2.74
499	Квартира	18	1	55.95	2	28.74	2.74
500	Квартира	18	1	39.24	1	12.74	2.74
501	Квартира	19	1	40.07	1	13.23	2.74
502	Квартира	19	1	62.74	2	27.72	2.74
503	Квартира	19	1	37.37	1	15.63	2.74
504	Квартира-студия	19	1	26.34	1	13.26	2.74
505	Квартира-студия	19	1	26.34	1	13.26	2.74
506	Квартира	19	1	37.37	1	15.63	2.74
507	Квартира	19	1	53.73	2	28.13	2.74
508	Квартира	19	1	55.95	2	28.74	2.74
509	Квартира	19	1	39.24	1	12.74	2.74
510	Квартира	20	1	40.07	1	13.23	2.74
511	Квартира	20	1	62.74	2	27.72	2.74
512	Квартира	20	1	37.37	1	15.63	2.74
513	Квартира-студия	20	1	26.34	1	13.26	2.74
514	Квартира-студия	20	1	26.34	1	13.26	2.74
515	Квартира	20	1	37.37	1	15.63	2.74
516	Квартира	20	1	53.73	2	28.13	2.74
517	Квартира	20	1	55.95	2	28.74	2.74
518	Квартира	20	1	39.24	1	12.74	2.74
519	Квартира	21	1	40.07	1	13.23	2.74
520	Квартира	21	1	62.74	2	27.72	2.74
521	Квартира	21	1	37.37	1	15.63	2.74
522	Квартира-студия	21	1	26.34	1	13.26	2.74
523	Квартира-студия	21	1	26.34	1	13.26	2.74
524	Квартира	21	1	37.37	1	15.63	2.74

525	Квартира	21	1	53.73	2	28.13	2.74
526	Квартира	21	1	55.95	2	28.74	2.74
527	Квартира	21	1	39.24	1	12.74	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.92	Офис 3.1 Секция В	76.92	3.74
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.51	Офис3.2 Секция В	67.51	3.74
3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.31	Офис3.3 Секция В	72.31	3.74
3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.39	Офис3.4 Секция В	104.39	3.74
3.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.23	Офис3.5 Секция В	84.23	3.74
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	515.33	Офис 1 пристроенные офисные помещения в осях А.1-А.6-А/1.1-1.4	515.33	4.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	449.02	Офис 2 пристроенные офисные помещения в осях А.1-А.6-А/1.1-1.4	449.02	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	476.53	Офис 3 пристроенные офисные помещения в осях А.1-А.6-А/1.1-1.4	476.53	3.60
149	Машино-место	-1	1	19.03	Подземный паркинг	19.03	
150	Машино-место	-1	1	20.79	Подземный паркинг	20.79	
151	Машино-место	-1	1	17.57	Подземный паркинг	17.57	
152	Машино-место	-1	1	15.89	Подземный паркинг	15.89	
153	Машино-место	-1	1	16.05	Подземный паркинг	16.05	
154	Машино-место	-1	1	17.78	Подземный паркинг	17.78	
155	Машино-место	-1	1	17.70	Подземный паркинг	17.70	
156	Машино-место	-1	1	18.60	Подземный паркинг	18.60	
157	Машино-место	-1	1	17.38	Подземный паркинг	17.38	
158	Машино-место	-1	1	14.57	Подземный паркинг	14.57	
159	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
160	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
161	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
162	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
163	Машино-место	-1	1	14.96	Подземный паркинг	14.96	
164	Машино-место	-1	1	14.92	Подземный паркинг	14.92	
165	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
166	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
167	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
168	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
169	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	

170	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
171	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
172	Машино-место	-1	1	18.80	Подземный паркинг	18.80	
173	Машино-место	-1	1	22.22	Подземный паркинг	22.22	
174	Машино-место	-1	1	16.34	Подземный паркинг	16.34	
175	Машино-место	-1	1	16.33	Подземный паркинг	16.33	
176	Машино-место	-1	1	14.17	Подземный паркинг	14.17	
177	Машино-место	-1	1	14.84	Подземный паркинг	14.84	
178	Машино-место	-1	1	14.80	Подземный паркинг	14.80	
179	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	
180	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
181	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
182	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
183	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
184	Машино-место	-1	1	14.57	Подземный паркинг	14.57	
185	Машино-место	-1	1	14.71	Подземный паркинг	14.71	
186	Машино-место	-1	1	14.11	Подземный паркинг	14.11	
187	Машино-место	-1	1	14.11	Подземный паркинг	14.11	
188	Машино-место	-1	1	14.11	Подземный паркинг	14.11	
189	Машино-место	-1	1	14.13	Подземный паркинг	14.13	
190	Машино-место	-1	1	14.82	Подземный паркинг	14.82	
191	Машино-место	-1	1	14.95	Подземный паркинг	14.95	
192	Машино-место	-1	1	19.92	Подземный паркинг	19.92	
193	Машино-место	-1	1	16.34	Подземный паркинг	16.34	
194	Машино-место	-1	1	15.37	Подземный паркинг	15.37	
195	Машино-место	-1	1	15.90	Подземный паркинг	15.90	
196	Машино-место	-1	1	15.22	Подземный паркинг	15.22	
197	Машино-место	-1	1	17.30	Подземный паркинг	17.30	
198	Машино-место	-1	1	17.60	Подземный паркинг	17.60	
199	Машино-место	-1	1	14.44	Подземный паркинг	14.44	
200	Машино-место	-1	1	14.44	Подземный паркинг	14.44	
201	Машино-место	-1	1	14.44	Подземный паркинг	14.44	
202	Машино-место	-1	1	14.44	Подземный паркинг	14.44	
203	Машино-место	-1	1	15.64	Подземный паркинг	15.64	
204	Машино-место	-1	1	15.20	Подземный паркинг	15.20	
205	Машино-место	-1	1	14.19	Подземный паркинг	14.19	
206	Машино-место	-1	1	14.19	Подземный паркинг	14.19	
207	Машино-место	-1	1	13.25	Подземный паркинг	13.25	
208	Машино-место	-1	1	15.49	Подземный паркинг	15.49	
209	Машино-место	-1	1	18.44	Подземный паркинг	18.44	
210	Машино-место	-1	1	14.37	Подземный паркинг	14.37	
211	Машино-место	-1	1	14.43	Подземный паркинг	14.43	
212	Машино-место	-1	1	14.43	Подземный паркинг	14.43	

213	Машино-место	-1	1	15.29	Подземный паркинг	15.29	
214	Машино-место	-1	1	15.37	Подземный паркинг	15.37	
215	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
216	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
217	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
218	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
219	Машино-место	-1	1	14.44	Подземный паркинг	14.44	
220	Машино-место	-1	1	17.53	Подземный паркинг	17.53	
221	Машино-место	-1	1	15.36	Подземный паркинг	15.36	
222	Машино-место	-1	1	15.70	Подземный паркинг	15.70	
223	Машино-место	-1	1	14.78	Подземный паркинг	14.78	
224	Машино-место	-1	1	14.51	Подземный паркинг	14.51	
225	Машино-место	-1	1	14.51	Подземный паркинг	14.51	
226	Машино-место	-1	1	14.51	Подземный паркинг	14.51	
227	Машино-место	-1	1	15.47	Подземный паркинг	15.47	
228	Машино-место	-1	1	14.63	Подземный паркинг	14.63	
229	Машино-место	-1	1	13.67	Подземный паркинг	13.67	
230	Машино-место	-1	1	13.67	Подземный паркинг	13.67	
231	Машино-место	-1	1	20.65	Подземный паркинг	20.65	
232	Машино-место	-1	1	19.87	Подземный паркинг	19.87	
0001	Кладовая	-1	1	6.47	Кладовая 1 секция В	6.47	
0002	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая 2 секция В	4.82	
0003	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая 3 секция В	5.57	
0004	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая 4 секция В	5.77	
0005	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 5 секция В	3.89	
0006	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая 6 секция В	4.08	
0007	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая 7 секция В	5.84	
0008	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 8 секция В	4.34	
0009	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая 9 секция В	2.65	
0010	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 10 секция В	3.89	
0011	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая 11 секция В	5.42	
0012	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая 12 секция В	4.08	
0013	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая 13 секция В	5.53	
0014	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая 14 секция В	6.04	
0015	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая 15 секция В	6.04	
0016	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая 16 секция В	6.14	
0017	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая 17 секция В	4.25	
0018	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая 18 секция В	4.39	
0019	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая 19 секция В	4.27	
0020	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 20 секция В	4.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки - 2 пожарный отсек	002 пристроенные офисные помещения Этаж -1	общественное	2768.63
2	Лестничная клетка	007 пристроенные офисные помещения Этаж -1	общественное	36.89
3	Лестничная клетка	010 Секция В Этаж -1	общественное	33.35
4	Лестничная клетка	011 Секция В Этаж -1	общественное	18.17
5	Тамбур-шлюз	012 Секция В Этаж -1	общественное	30.23
6	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз 1 типа)	013 Секция В Этаж -1	общественное	18.59
7	Коридор	024 Секция В Этаж -1	общественное	31.11
8	Коридор	106 Секция В Этаж -1	общественное	81.54
9	Электрощитовая	031 Секция В Этаж -1	техническое	41.43
10	Кроссовая	032 Секция В Этаж -1	техническое	30.43
11	Венткамера	033 Секция В Этаж -1	техническое	31.32
12	Приточная венткамера	105 Секция В Этаж -1	техническое	11.84
13	Лифтовой холл	1.1. Секция В 1 этаж	общественное	17.85
14	Вестибюль	1.2 Секция В 1 этаж	общественное	32.32
15	Колясочная	1.3 Секция В 1 этаж	общественное	17.91
16	Тамбур	1.5 Секция В 1 этаж	общественное	7.76
17	С/у	1.6.Секция В 1 этаж	общественное	2.62
18	Лестничная клетка	010 Секция В 1 этаж	общественное	13.27
19	Лестничная клетка	011 Секция В 1 этаж	общественное	10.21
20	Лестничная клетка	ЛК1 Секция В 1 этаж	общественное	9.92
21	Лифтовой холл	2.1 Секция В 2 этаж	общественное	17.89
22	Коридор	2.2 Секция В 2 этаж	общественное	47.23
23	Лестничная клетка	2.3 Секция В 2 этаж	общественное	15.70
24	Переходная лоджия	2.4 Секция В 2 этаж	общественное	6.25
25	Тамбур	2.5 Секция В 2 этаж	общественное	2.42
26	Лифтовой холл	2.1 Секция В 3 этаж	общественное	17.89
27	Коридор	2.2 Секция В 3 этаж	общественное	47.23
28	Лестничная клетка	2.3 Секция В 3 этаж	общественное	15.70
29	Переходная лоджия	2.4 Секция В 3 этаж	общественное	6.25
30	Тамбур	2.5 Секция В 3 этаж	общественное	2.42
31	Лифтовой холл	2.1 Секция В 4 этаж	общественное	17.89
32	Коридор	2.2 Секция В 4 этаж	общественное	47.23
33	Лестничная клетка	2.3 Секция В 4 этаж	общественное	15.70
34	Переходная лоджия	2.4 Секция В 4 этаж	общественное	6.25
35	Тамбур	2.5 Секция В 4 этаж	общественное	2.42
36	Лифтовой холл	5.1 Секция В 5 этаж	общественное	17.89
37	Коридор	5.2 Секция В 5 этаж	общественное	47.23
38	Лестничная клетка	5.3 Секция В 5 этаж	общественное	15.70
39	Переходная лоджия	5.4 Секция В 5 этаж	общественное	6.25
40	Тамбур	5.5 Секция В 5 этаж	общественное	2.42
41	Лифтовой холл	5.1 Секция В 6 этаж	общественное	17.89
42	Коридор	5.2 Секция В 6 этаж	общественное	47.23

43	Лестничная клетка	5.3 Секция В 6 этаж	общественное	15.70
44	Переходная лоджия	5.4 Секция В 6 этаж	общественное	6.25
45	Тамбур	5.5 Секция В 6 этаж	общественное	2.42
46	Лифтовой холл	5.1 Секция В 7 этаж	общественное	17.89
47	Коридор	5.2 Секция В 7 этаж	общественное	47.23
48	Лестничная клетка	5.3 Секция В 7 этаж	общественное	15.70
49	Переходная лоджия	5.4 Секция В 7 этаж	общественное	6.25
50	Тамбур	5.5 Секция В 7 этаж	общественное	2.42
51	Лифтовой холл	5.1 Секция В 8 этаж	общественное	17.89
52	Коридор	5.2 Секция В 8 этаж	общественное	47.23
53	Лестничная клетка	5.3 Секция В 8 этаж	общественное	15.70
54	Переходная лоджия	5.4 Секция В 8 этаж	общественное	6.25
55	Тамбур	5.5 Секция В 8 этаж	общественное	2.42
56	Лифтовой холл	5.1 Секция В 9 этаж	общественное	17.89
57	Коридор	5.2 Секция В 9 этаж	общественное	47.23
58	Лестничная клетка	5.3 Секция В 9 этаж	общественное	15.70
59	Переходная лоджия	5.4 Секция В 9 этаж	общественное	6.25
60	Тамбур	5.5 Секция В 9 этаж	общественное	2.42
61	Лифтовой холл	11.1 Секция В 10 этаж	общественное	17.89
62	Коридор	11.2 Секция В 10 этаж	общественное	47.23
63	Лестничная клетка	11.3 Секция В 10 этаж	общественное	15.70
64	Переходная лоджия	11.4 Секция В 10 этаж	общественное	6.25
65	Тамбур	11.5 Секция В 10 этаж	общественное	2.42
66	Лифтовой холл	11.1 Секция В 11 этаж	общественное	17.89
67	Коридор	11.2 Секция В 11 этаж	общественное	47.23
68	Лестничная клетка	11.3 Секция В 11 этаж	общественное	15.70
69	Переходная лоджия	11.4 Секция В 11 этаж	общественное	6.25
70	Тамбур	11.5 Секция В 11 этаж	общественное	2.42
71	Лифтовой холл	11.1 Секция В 12 этаж	общественное	17.89
72	Коридор	11.2 Секция В 12 этаж	общественное	47.23
73	Лестничная клетка	11.3 Секция В 12 этаж	общественное	15.70
74	Переходная лоджия	11.4 Секция В 12 этаж	общественное	6.25
75	Тамбур	11.5 Секция В 12 этаж	общественное	2.42
76	Лифтовой холл	11.1 Секция В 13 этаж	общественное	17.89
77	Коридор	11.2 Секция В 13 этаж	общественное	47.23
78	Лестничная клетка	11.3 Секция В 13 этаж	общественное	15.70
79	Переходная лоджия	11.4 Секция В 13 этаж	общественное	6.25
80	Тамбур	11.5 Секция В 13 этаж	общественное	2.42
81	Лифтовой холл	11.1 Секция В 14 этаж	общественное	17.89
82	Коридор	11.2 Секция В 14 этаж	общественное	47.23
83	Лестничная клетка	11.3 Секция В 14 этаж	общественное	15.70
84	Переходная лоджия	11.4 Секция В 14 этаж	общественное	6.25
85	Тамбур	11.5 Секция В 14 этаж	общественное	2.42

86	Лифтовой холл	11.1 Секция В 15 этаж	общественное	17.89
87	Коридор	11.2 Секция В 15 этаж	общественное	47.23
88	Лестничная клетка	11.3 Секция В 15 этаж	общественное	15.70
89	Переходная лоджия	11.4 Секция В 15 этаж	общественное	6.25
90	Тамбур	11.5 Секция В 15 этаж	общественное	2.42
91	Лифтовой холл	11.1 Секция В 16 этаж	общественное	17.89
92	Коридор	11.2 Секция В 16 этаж	общественное	47.23
93	Лестничная клетка	11.3 Секция В 16 этаж	общественное	15.70
94	Переходная лоджия	11.4 Секция В 16 этаж	общественное	6.25
95	Тамбур	11.5 Секция В 16 этаж	общественное	2.42
96	Лифтовой холл	11.1 Секция В 17 этаж	общественное	17.89
97	Коридор	11.2 Секция В 17 этаж	общественное	47.23
98	Лестничная клетка	11.3 Секция В 17 этаж	общественное	15.70
99	Переходная лоджия	11.4 Секция В 17 этаж	общественное	6.25
100	Тамбур	11.5 Секция В 17 этаж	общественное	2.42
101	Лифтовой холл	20.1 Секция В 18 этаж	общественное	17.89
102	Коридор	20.2 Секция В 18 этаж	общественное	47.23
103	Лестничная клетка	20.3 Секция В 18 этаж	общественное	15.70
104	Переходная лоджия	20.4 Секция В 18 этаж	общественное	6.25
105	Тамбур	20.5 Секция В 18 этаж	общественное	2.42
106	Лифтовой холл	20.1 Секция В 19 этаж	общественное	17.89
107	Коридор	20.2 Секция В 19 этаж	общественное	47.23
108	Лестничная клетка	20.3 Секция В 19 этаж	общественное	15.70
109	Переходная лоджия	20.4 Секция В 19 этаж	общественное	6.25
110	Тамбур	20.5 Секция В 19 этаж	общественное	2.42
111	Лифтовой холл	20.1 Секция В 20 этаж	общественное	17.89
112	Коридор	20.2 Секция В 20 этаж	общественное	47.23
113	Лестничная клетка	20.3 Секция В 20 этаж	общественное	15.70
114	Переходная лоджия	20.4 Секция В 20 этаж	общественное	6.25
115	Тамбур	20.5 Секция В 20 этаж	общественное	2.42
116	Лифтовой холл	20.1 Секция В 21 этаж	общественное	17.89
117	Коридор	20.2 Секция В 21 этаж	общественное	47.23
118	Лестничная клетка	20.3 Секция В 21 этаж	общественное	15.70
119	Переходная лоджия	20.4 Секция В 21 этаж	общественное	6.25
120	Тамбур	20.5 Секция В 21 этаж	общественное	2.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Лифтовая шахта Секция В	2 Лифта грузоподъемностью 630 кг. (с 1 по 25 этаж), 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг. (с 1 до 25 этажа).		Вертикальный транспорт, грузопассажирский

2	Лифтовая шахта Секция В	1 лифт 2100×1100 мм и грузоподъемностью 1000 кг. (с-1 до 25 этажа)	Вертикальный транспорт, для пожарных подразделений
3	Типовые этажи. Секции В	Узлы с водомерами квартирными и офисными	Холодное и горячее водоснабжение
4	ИТП. Секция В, -1 этаж	Теплообменное и насосное оборудование	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
5	Коллекторная. Типовые этажи. Секции В	Узлы учета расхода тепла квартирные и офисные	Теплоснабжение
6	Венткамера. Секция В. -1 этаж	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
7	Чердак. Секции В	Приточное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
8	Кровля. Секции В	Вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
9	Венткамера. Секция В. -1 этаж. Подземный паркинг	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная и общеобменная вентиляция подземной и надземной автостоянки
10	Венткамера. Пристроенные офисные помещения. Кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Общеобменная вентиляция пристроенных офисных помещений
11	Электрощитовая. Секция В, -1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение секции В
12	Электрощитовая. Пристроенные офисные помещения. 1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение офисного здания
13	Прихожие квартир. Типовые этажи. Секции В	Квартирные счетчики электроэнергии	Электроснабжение
14	Кроссовая. Секция В, -1 этаж. Пристроенные офисные помещения. 1 этаж	Оборудование радиофикации, ip-Телефонизации, сети интернет, ip-телевидения	Радиофикация, ip-Телефонизация, сети интернет, ip-телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867460003163
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта предусмотрено в 2 этапа строительства: 1 этап строительства: № 1.1 (по ПЗУ) – жилая секция переменной этажности (11, 13) «А» и жилая секция переменной этажности (20, 25) «Б»; № 1.3 (по ПЗУ) – надземная часть встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянки; № 1.4 (по ПЗУ) – подземная часть встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянки в блокировочных осях Мп-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24; 2 этап строительства: № 1.2 (по ПЗУ) – жилая секция «В»; № 1.4 (по ПЗУ) – подземная часть встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянки в блокировочных осях 11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-М; № 1.7 (по ПЗУ) – встроенно-пристроенное офисное здание. Строительство помещений коммерческого назначения (офисы) осуществляется за счет собственных денежных средств застройщика, без использования денежных средств участников долевого участия в строительстве. Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки. Деление подземно-надземной автостоянки (паркинга) на секции и подъезды является "условным" т.к. подземно-надземная автостоянка (паркинг) предназначены для владения/пользования жителей всего дома. Внутренняя отделка помещений квартир. В соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования. В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию. Проектной документацией в жилых квартирах предусмотрено выполнение подготовки поверхности стен, полов, потолков подлицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия» и с выполнением необходимых звуко-и гидроизоляционных слоев. Внутренняя отделка технических помещений предусмотрена с использованием негорючих материалов или без отделки. Во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения лицевая (чистовая) внутренняя отделка помещений не предусмотрена, в соответствии с п.5.3 СП 68.13330.2017: в данных помещениях предусмотрено выполнение гидроизоляционных, звукоизоляционных и теплоизоляционных слоев, предусмотрена подготовка поверхности стен, полов, потолков подлицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011. Согласно техническому заданию от заказчика, лицевая отделка во встроенно-пристроенных общественных помещениях, выполняются после ввода объекта в эксплуатацию владельцами или фирмой-арендатором по отдельным дизайн-проектам в соответствии с действующими строительными нормами и требованиями (табл.28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 1.13130.2020), а в помещениях с влажным режимом применяемые материалы должны обеспечивать выполнение влажной уборки и дезинфекции
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1290372294108889545293428712223918546947

Владелец: ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ", Шнейдер Эдуард
Эдуардович, Екатеринбург

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022